

# ZMĚNOVÝ LIST

**Akce:** „Rozšíření kapacity mateřské školy Petřkovice“

**Část:** SO 01 – přístavba mateřské školy

- Změna v provedení oplocení
- Rozšíření zpevněných ploch
- Přeložka části areálového rozvodu plynu
- Dodatečné doplnění zábradlí a madel
- Změna v provedení povrchové úpravy vnitřního schodiště
- Rozšíření areálového venkovního osvětlení

**Číslo změnové listu:** 4

**Název změnového listu:** Aktualizace navržených změn v rámci realizace díla, dodatečné práce nad rámec díla dle požadavku objednatele, dodatečné nepředvídatelné stavební práce nutné pro realizaci a dokončení díla

**Datum:** 06/2024

**Číslo smlouvy/datum podpisu** -/20. 7. 2022

**Název smlouvy:** Rozšíření kapacity mateřské školy Petřkovice

**Smluvní strany:**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava  
městský obvod Petřkovice  
Hlučínská 135  
725 29 Ostrava - Petřkovice  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Zhotovitel:** MV STAVBY VJAČKA s.r.o.  
Markvartovická 1334/1A  
747 14 Ludgeřovice  
IČO: 28575148  
DIČ: CZ28575148

## PŘEDMĚT ZMĚNY

### 1) Změna v provedení oplocení

#### POPIS

Součástí navržených prací v rámci projektové dokumentace bylo odstranění části zděného oplocení a provedení nového, které mělo být posunuto mimo nově navržené parkovací stání. Část původního oplocení se vstupní brankou a posuvnou bránou mělo být zachováno. Nová část oplocení měla být provedena opět z betonových tvárnic, jako zbylá část oplocení. Objednatel s uživatelem upozornili projektanta, že stávající zpevněná plocha před bránou je nevyhovující, nevhodně provedená, kdy dochází k častým kolizím vozidel, chodců a velikost této plochy neodpovídá kapacitám MŠ. Objednatel požádal projektanta o aktualizaci a přepracování řešení této zpevněné plochy, kdy součástí přepracování návrhu je i úprava stávajícího oplocení.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ

Projektant provedl návrh nové zpevněné plochy před objektem MŠ, kdy došlo k jejímu rozšíření do míst původního oplocení. Je navrženo tedy odstranění zbylé části oplocení vč. vstupní branky a posuvné brány a provedení nového oplocení. Oplocení bude nyní provedeno z ocelových sloupků s výplní z 2D panelů s betonovou podhrabovou deskou ve spodní části, ocelové prvky budou pozinkovány s povrchovou úpravou v barvě antracit, bude tak nyní nově architektonicky sladěno s celou koncepcí MŠ. Součástí nového návrhu oplocení bude provedení nové vstupní branky a posuvné brány vč. pohonu, v místě branky bude proveden zděný pilíř s obkladem z keramických cihelných pásků a se zabudovanou poštovní schránkou a zvonkovým tablem. Dále bude provedena oprava stávající skříně zděné HUP, kdy dojde k obkladu opět cihelným páskem, opravě střechy a nátěru dvířek.

#### ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatelem a uživatelem za podpory projektanta, koordinátora BOZP a TDI.

**Méněpráce:**

**-111 654,81 Kč bez DPH**

**Vícepráce:**

**371 572,45 Kč bez DPH**

### 2) Rozšíření zpevněných ploch

#### POPIS

Objednatel s uživatelem upozornili projektanta, že stávající zpevněná plocha před bránou je nevyhovující, nevhodně provedená, kdy dochází k častým kolizím vozidel, chodců a velikost této plochy neodpovídá kapacitám MŠ. Po vstupu brankou do areálu zahrady MŠ jsou chodci nuceni využít část komunikace určené taktéž pro zásobování MŠ a kterou využívají dále i technické služby obce. Dochází tak k dalším rizikům a možnosti střetům s rodiči, a hlavně dětmi využívající MŠ. Objednatel požádal projektanta o aktualizaci a přepracování řešení zpevněných ploch, vč. návrhu nového chodníku s napojením na nově navržené zpevněné plochy nové budovy MŠ.

Z důvodu dodatečně navrženého únikového schodiště z nové budovy MŠ, je potřeba provést rozšíření zpevněné plochy v těchto místech. Plochy pod pískovišti a pod povrchem z EPDM nejsou odvodněny.

### NÁVRH ŘEŠENÍ

Bylo navrženo projektantem nové řešení zpevněné plochy s dostatečnou kapacitou a požadovanými parametry tak, aby vylo dosaženo požadované bezpečnosti, dále byl navržen nový chodník pro chodce, navazující na novou zpevněnou plochu a chodník vedoucí k nové přístavbě MŠ. Byla navržena rozšířena zpevněná plocha v místě nového únikového schodiště a doplněno odvodnění podkladních vrstev pískovišť a herních ploch pomocí drenáží.

### ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatelem a uživatelem za podpory projektanta, koordinátora BOZP a TDI.

**Méněpráce:** -0,00 Kč bez DPH

**Vícepráce:** 875 950,30 Kč bez DPH

### **3) Přeložka části areálového rozvodu plynu**

#### POPIS

Při realizaci zpevněných ploch, konkrétně nového přístupového chodníku k nové přístavbě budovy MŠ, byla zjištěna výšková kolize tohoto chodníku s areálovým rozvodem plynu pro objekt MŠ, kdy výsledné krytí by bylo pouhých 20 cm. V rámci PD bylo předpokládáno, že tento rozvod se nachází ve větší hloubce.

### NÁVRH ŘEŠENÍ

Projektant navrhl provedení výškové přeložky tohoto areálového plynovodu v délce cca 27 m, tak aby byly zachovány a dodrženy normové hodnoty pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V místě křížení plynovodu se zpevněnou plochou bylo navrženo umístění chráničky na potrubí, s přesahem min. 1 m za zpevněnou plochu.

### ZMĚNA INICIOVÁNA

Zhotovitelem při průběhu stavebních prací, podporována projektantem a TDI.

**Méněpráce:** -0,00 Kč bez DPH

**Vícepráce:** 89 247,82 Kč bez DPH

### **4) Dodatečné doplnění zábradlí a madel**

#### POPIS

Uživatel a koordinátor BOZP upozornili projektanta po dokončení prostoru nového amfiteátru, že by bylo vhodné pro zajištění větší bezpečnosti dětí, doplnit tyto prostory o dodatečné zábradlí a madla. Dále uživatel požaduje doplnit madla na vnější stranu vnitřního schodiště ve dvou výškách, tak jak je provedeno v místě zrcadla schodiště. Projektant navrhne řešení.

### NÁVRH ŘEŠENÍ

Projektant provedl návrh a doplnění zábradlí a madel do prostoru amfiteátru a vnitřního schodiště v přístavbě MŠ. V horní části amfiteátru bude osazeno zábradlí, které zabrání přepadu dětí do prostor amfiteátru, a které architektonicky vzhledově navazuje na navržené zábradlí terasy u stávající budovy. Dále bude v místě schodů amfiteátru na budově umístěna ocelová madla ve dvou výškových úrovních, a pak u schodů vedoucím ke „spojovacímu krčku“ nad amfiteátre venkovní zábradlí opět s madly ve dvou výškových úrovních. Taktéž je navrženo dodatečné provedení dřevěných madel vnitřního schodiště na vnějších stěnách.

### ZMĚNA INICIOVÁNA

Uživatel a koordinátorem BOZP, za podpory zhotovitele, projektanta a TDI.

**Méněpráce:**

**-0,00 Kč bez DPH**

**Vícepráce:**

**205 958,20 Kč bez DPH**

### **5) Změna v provedení povrchové úpravy vnitřního schodiště**

#### POPIS

Zhotovitel s uživatelem upozornili projektanta, že navržený teracový obklad schodiště nekoresponduje s ostatními povrchy podlah v budově, a že navržená barva v tmavém odstínu není do těchto prostor vhodná. Projektant provede nový návrh.

### NÁVRH ŘEŠENÍ

Projektant odsouhlasil záměnu navrženého teracového obkladu vnitřního schodiště a nahrazením keramickou dlažbou. Výběr dlažby provede projektant. Dojde tak ke sladění podlah s ostatnímu prostory budovy. První a poslední schodišťový stupeň bude barevně odlišen. Dlažba na stupnici a podstupnici bude provedena na celou šířku schodišťového stupně.

### ZMĚNA INICIOVÁNA

Uživatel a zhotovitelem, za podpory projektanta a TDI.

**Méněpráce:**

**-88 768,06 Kč bez DPH**

**Vícepráce:**

**82 011,66 Kč bez DPH**

### **6) Rozšíření areálového venkovního osvětlení**

#### POPIS

V místě areálové přístupové komunikace MŠ se nacházejí dva původní venkovní stožáry s osvětlením. Po provedené revizi bylo zjištěno, že obě tyto osvětlení jsou napojeny na uliční rozvod VO a jsou v majetku společnosti Ostravské komunikace, a.s. Projektant se dohodl s objednatel na novém návrhu řešení osvětlení areálové komunikace MŠ.

### NÁVRH ŘEŠENÍ

Projektant navrhl výměnu dvou původních stožárů s venkovním osvětlením za nové, typově stejné, jako navrhl u nové přístavby budovy MŠ, které budou nově napojeny na elektro rozvod přístavby MŠ, z již navržených venkovních svítidel v areálu.

### ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatel a projektantem, za podpory zhotovitele a TDI.


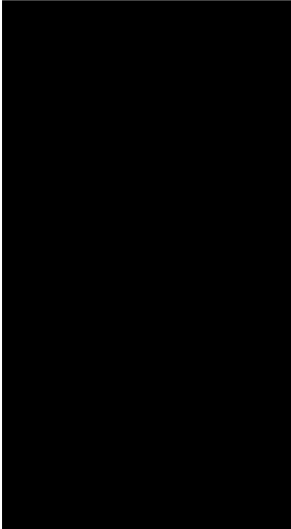
Méněpráce: -0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 78 572,54 Kč bez DPH

### REKAPITUACE

CELKEM MÉNĚPRÁCE -200 422,87 Kč bez DPH  
CELKEM VÍCEPRÁCE 1 703 312,97 Kč bez DPH

<b>ROZDÍL (VÍCEPRÁCE)</b>	bez DPH	<b>1 502 890,10 Kč</b>
	DPH 21 %	<b>315 606,92 Kč</b>
	vč. DPH	<b>1 818 497,02 Kč</b>

V Ostravě - Petřkovicích, dne 3. 6. 2024

	Jméno a příjmení, funkce:	Podpis:
Za zhotovitele:	Milan Vjačka, jednatel	
Za objednatele:	Ivo Mikulica, starosta	
Za TDI:	Ing. Jaroslav Průša, TDI	
Za projektanta:	Ing. Arch. Petr Lichnovský, projektant	