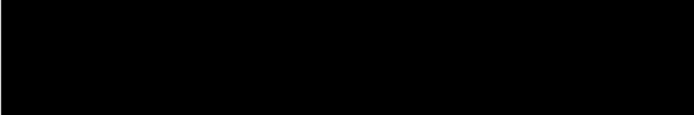


**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SM0900001165
(9331/N/1)**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Praha 4, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:

dále jen „pronajímatel“

a

International Montessori School of Prague, mateřská škola a základní škola, s.r.o.
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Opletalova 1013/59, PSČ 110 00
zastoupená: Ing. Kateřinou Bečkovou, jednatelkou
IČ: 27233464
DIČ: CZ27233464
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „nájemce“

Čl. I

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na nájemce přešlo na základě sloučení jmění zanikající společnosti YOGI BEAR, s.r.o., se sídlem Praha 1 – Nové Město, Opletalova 1013, PSČ 110 00, IČ 25938789 (dále jen „**právní předchůdce nájemce**“).

Čl. II

1. Dne 16.12.2009 uzavřel pronajímatel s právním předchůdcem nájemce nájemní smlouvu č. SM0900001165 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejíž předmět nájmu tvoří:
 - a) objekt čp. 2107,
 - b) pozemek parc. č. 3336/9, zastavěná plocha a nádvoří,
 - c) pozemek parc. č. 336/61, ostatní plocha, jiná plocha,vše v k.ú. Chodov, v ulici Hrudičkově, v Praze 4 (dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že Předmět nájmu je ke dni uzavření tohoto dodatku č. 1 veden v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1639, pro obec Praha, k. ú. Chodov, jako
 - a) pozemek parc. č. 3336/9, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 2107, objekt občanské vybavenosti, která stojí na pozemku parc. č. 3336/9, a dále
 - b) pozemek parc. č. 336/61, ostatní plocha, jiná plocha.

Čl. III

1. Smluvní strany berou na vědomí, že povinnosti nájemce stanovené v čl. XV odst. 2 Nájemní smlouvy ve spojení s přílohou č. 2 Nájemní smlouvy jsou řádně průběžně naplňovány podle aktuální vhodnosti a potřeby na Předmětu nájmu s tím, že ke dni uzavření tohoto dodatku č. 1 nájemce provedl práce v celkovém objemu investovaných prostředků ve výši 5.217.879,-Kč (slovy „pětmilionůdvěstěsedmáctisícosešadesátdevět korun českých“).
2. Specifikace jednotlivých již provedených prací podle čl. III odst. 1 tohoto dodatku č. 1 je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1.
3. Smluvní strany tímto ujednávají, že další práce podle čl. XV odst. 2 Nájemní smlouvy ve spojení s přílohou č. 2 Nájemní smlouvy budou realizovány a dokončeny následovně:
 - a) Nájemce realizuje přístavbu k Předmětu nájmu v souladu s již vydaným stavebním povolením stavebního úřadu (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby) ze dne 11. 12. 2014, spis. zn. OV/14/044065/Kři, č. j. MCP11/14/071214/OV/Koř, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1.
 - b) Nájemce se zavazuje přístavbu podle čl. III odst. 3 písm. a) tohoto dodatku dokončit do 31. 12. 2015 a vynaložit na ni finanční prostředky v předpokládané výši 4.500.000,-Kč (slovy „čtyřmiliónypětsettisíc korun českých“).
 - c) Další práce do zbývající výše investic zamýšlených podle čl. XV odst. 2 Nájemní smlouvy, tj. investice v předpokládané výši 3.282.121,-Kč (slovy „třiamiliónydvěstěosmdesátdvatisícstodvacetjedna korun českých“), budou realizovány do 31. 12. 2019 na další opravy a vylepšení Předmětu nájmu a na funkčně-estetické propojení Předmětu nájmu s přístavbou podle čl. III, odst. 3 písm. a) tohoto dodatku č. 1.

Čl. IV

1. V rozsahu, v jakém není Nájemní smlouva dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstává nadále v platnosti.
2. Pokud by se stala ustanovení tohoto dodatku č. 1 zcela nebo částečně právně neúčinná nebo neproveditelná, anebo pokud ztratí později svoji právní účinnost nebo proveditelnost, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení tohoto dodatku č. 1. Obdobně platí v tomto bodě uvedené, i pokud se jedná o případnou právně či samotným tímto dodatkem č. 1 dosud nepředpokládanou situaci.

3. Tento dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 výslovně prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámili a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Uzavření dodatku ke smlouvě bylo schváleno usnesením RMČ č. 1143/30/R/2015 ze dne 11.08.2015. K podpisu dodatku je oprávněn Ing. Oldřich Balík na základě usnesení RMČ č. 1143/30/R/2015 ze dne 11.08.2015.

Přílohy:

- č. 1 - Soupis provedených prací*
- č. 2 - Stavební povolení*
- č. 3 – Nový časový harmonogram*

V Praze

Za International Montessori School of Prague, materska škola a základní škola, s.r.o.

Ing. Kateřina Bečková
jednatelka

Soupis provedených prací

Provedené práce	Cena	Č. dokladu
výroba oken	625 302,20	FP64/09
stavební úpravy	183 939,40	FP67/09
výměna oken	1 397 697,80	FP96/09
truhlářské opravy altánku	14 577,50	FP132/09
linoleum	12 876,00	FP9/10
koberce	54 231,00	FP59/10
oprava fasády	2 158 999,20	FP72/10
vícepráce	23 984,40	FP76/10
fasáda - návrh barev	6 000,00	FP82/10
PVC	4 782,00	PV49/10
oprava oplocení	38 302,00	FP33/11
PVC + koberce	125 634,00	FP57/11
oprava oplocení	39 006,00	FP61/11
opr. zidky plotu a dlažby kolem objektu vč.bour. prací+likv. sutí	39 540,00	FP62/11
nová telefonní ústředna	109 563,00	leas. sml.
oprava oplocení objektu Hrudičkova 2107	48 467,00	FP90/11
oprava veškerých dveřních křídel v budově Hrudičkova	36 654,00	FP49/12
oprava oplocení	25 738,00	FP47/13
dodávka a montáž mřížek - fasáda	6 978,00	FP79/13
oprava části střechy	9 200,00	FP74/14
příprava pro stavbu	6 650,00	FP7/14
příprava pro stavbu	3 675,00	FP14/14
příprava pro stavbu	6 450,00	FP19/147
příprava pro stavbu	6 385,00	FP22/14
příprava pro stavbu	8 485,00	FO29/14
příprava pro stavbu	7 800,00	FP34/14
příprava pro stavbu	5 775,00	FP41/14
příprava pro stavbu	10 700,00	FP54/14
příprava pro stavbu	7 820,00	FP67/14
příprava pro stavbu	4 500,00	FP46/14
příprava pro stavbu	6 000,00	FP51/14
příprava pro stavbu	12 000,00	FP55/14
příprava pro stavbu	2 700,00	FP57/14
příprava pro stavbu	8 000,00	FP58/14
příprava pro stavbu	6 180,00	FP59/14
příprava pro stavbu	3 000,00	FP77/14
mlhoviště v zahradě pro děti	150 288,30	FP112/14

5 217 879,00



NEBÍT
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Doručeno: 12.12.2014
MCP11/14/073176
listy 1 přílohy 2
druh



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/14/044065/Kř
Č.j.: MCP11/14/071214/OV/Koř
Vyřizuje: [redacted]
e-mail: [redacted]

Praha, dne 11.12.2014

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 18.7.2014 podala společnost

**International Montessori School of Prague, mateřská škola a základní škola, s.r.o.,
IČO 27233464, Opletalova 1013, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje Tomáš Pletka, [redacted]
148 00 Praha 414**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu nazvanou:

**"Stavební úpravy stávajícího objektu a přístavba školy IMSP -
International Montessori School of Prague,
Praha - Chodov č.p. 2107, Hrudíčková 18"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3336/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3336/61 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodov, tak jak je zakreslena v ověřené dokumentaci, kterou je zakres do situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500, celkový situační výkres v měřítku 1:200, koordinační situační výkres v měřítku 1:200.

- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

**"Stavební úpravy stávajícího objektu a přístavba školy IMSP -
International Montessori School of Prague,
Praha - Chodov č.p. 2107, Hrudíčková 18"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3336/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3336/61 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodov.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Stavební úpravy 1.NP a 2.NP stávajícího objektu
- SO 02 Demolice přístavby bočního vstupu stávajícího objektu
- SO 03 Přístavba stávajícího objektu

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Na západní straně objektu na pozemku parc. č. 3336/61 v k.ú. Chodov bude odstraněna jednopodlažní přístavba bočního vstupu (SO 02) o půdorysných rozměrech 3,415 m x 5,565 m.
2. Nový objekt přístavby (SO 03) bude pokračováním stávajícího objektu, bude umístěn v západní části pozemku parc. č. 3336/61 v k.ú. Chodov, dle celkového situačního výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Přístavba bude dvoupodlažní objekt, půdorysně členitý, o max. půd. rozměrech 8,500 m x 20,180 m, v jižní části bude přesahovat stávající objekt o 3,340 m.
4. Výška přístavby bude na kótě + 6,225 m, střední část přístavby bude v úrovni + 7,725 m.
5. Využití přístavby bude v 1.NP pro vstupní část, chodbu, učebny, sklad; v 2.NP bude učebna, studovna.
6. Stávající hlavní vstup na pozemek, komunikace na pozemku a stávající hlavní vstup do objektu zůstane beze změny.
7. Stavba bude napojena na stávající teplovodní přípojku, na stávající vodovodní a kanalizační přípojky.
8. Přístavba bude napojena vnitřními rozvody z nového elektro rozvaděče ve stávajícím objektu, do stávající elektro přípojky nebude zasahováno.
9. Plocha zařízení staveniště bude výhradně na pozemku parc. č. 3336/61 v k.ú. Chodov, oplocení staveniště bude umístěno dle koordinačního výkresu č. C.3.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provádění demolice stávající přístavby a bouracích prací a prostupů ve stávajícím objektu
 - b) provádění nosných konstrukcí přístavby
 - c) provádění kompletačních konstrukcí
 - d) dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka pro vydání kolaudačního souhlasu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož oprávnění bude předloženo před zahájením stavebních prací. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 44618/2014 ze dne 20.10.2014:
 - a) při realizaci stavby nesmí být překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti stanovený pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21. hodinou $L_{Aeq,14hod} = 65$ dB, po dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod. $L_{Aeq,1hod} = 60$ dB a pro dobu od 22 hod. do 6 hod. $L_{Aeq,8hod} = 45$ dB
 - b) k závěrečné kontrolní prohlídce bude HS HMP doloženo měření intenzity umělého osvětlení v jedné pobytové místnosti dětí např. č. 106 v 1.NP a v nově vzniklých učebnách
7. K žádosti o kolaudační souhlas nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník kromě dokladů stanovených § 122 odst. 1 stavebního zákona a části B přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dále předloží:

- a) potvrzení o předání dokumentace polohopisného a výškového zaměření stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, Vyšehradská 57, 128 00, Praha 2
 - b) doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a průběžnou evidenci odpadů zpracovanou dle ustanovení § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
1. Při provádění stavby:
- a) bude respektována ochrana podzemního vedení elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace; před zahájením realizace stavby bude ověřen aktuální stav vedení sítí,
 - b) bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží,
 - c) bude po celou dobu zajištěn přístup k přilehlým objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům a k ovládacím armaturám technické infrastruktury,
 - d) nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, nesmí dojít k promáčení okolních pozemků.

Odůvodnění:

Dne 18.7.2014 podal stavebník, v zastoupení, na základě plné moci, žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.10.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 a podle § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, jsou respektovány požadavky OTTP a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85, § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu. Dalšími účastníky řízení, ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, resp. § 85, § 109 stavebního zákona, jsou osoby, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemeni ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemeni k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být rozhodnutím dotčena.

Na základě výše uvedené úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení takto:

- 1) dle § 85 stavebního zákona - účastníci územního řízení:

odst. 1 písm. a) *žadatel*: International Montessori School of Prague, mateřská škola a základní škola, s.r.o.
odst. 1 písm. b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*: Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

odst. 2 písm. a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*: pozemky

parc. č. 3336/9, 3336/61 v k.ú. Chodov, objekt č.p. 2107 – Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce - Městská část Praha 11

odst. 2 písm. b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*: pozemky parc. č. 3336/140, 3336/133 v k.ú. Chodov – Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce - Městská část Praha 11; pozemky parc. č. 3336/106, 3336/111, 3336/139, 3336/156 v k.ú. Chodov – Hlavní město Praha

odst. 2 písm. c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis* - Městská část Praha 11, zastoupená odborem územního rozvoje

2) dle § 109 stavebního zákona - účastníci stavebního řízení:

písm. a) *stavebník*: International Montessori School of Prague, mateřská škola a základní škola, s.r.o.

písm. b) *vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem*: č.p. 2107 - Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce - Městská část Praha 11

písm. c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*: pozemky parc. č. 3336/9, 3336/61 v k.ú. Chodov - Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce - Městská část Praha 11

písm. e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*: pozemky parc. č. 3336/140, 3336/133 v k.ú. Chodov – Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce - Městská část Praha 11; pozemky parc. č. 3336/106, 3336/111, 3336/139, 3336/156 v k.ú. Chodov – Hlavní město Praha

Stavební úřad vymezil okruh účastníků v rozsahu, kterých se změna stavby dotýká. Do společného řízení se dle § 70 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny nepřihlásila žádná občanská sdružení.

Stavebník prokázal podle § 110 odst. 2 a) stavebního zákona právo ke stavbě a k pozemkům parc. č. 3336/61 a 3336/9 v katastrálním území Chodov, byl předložen souhlas s umístěním a provedením stavby a nájemní smlouva s vlastníkem těchto pozemků a stavby č.p. 2107 – Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce - Městská část Praha 11.

Ověření vlastnického či jiného věcného práva k pozemkům a stavbám pro účely stanovení účastníků řízení provedl stavební úřad naposledy ke dni vydání rozhodnutí ověřením v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Stavba obsahuje:

Záměrem investora je stavebními úpravami stávajícího objektu a přístavbou ke stávajícímu objektu rozšířit stávající vybavení a zlepšit kvalitu prostorů školy a předškolního zařízení. Kapacitně bude zachován stávající stav, nedojde k navýšení počtu dětí v MŠ a ZŠ, ani k navýšení počtu zaměstnanců.

- SO 01 Stavební úpravy 1.NP a 2.NP stávajícího objektu

Stavební úpravy stávajícího objektu řeší zásahy do nosných konstrukcí objektu v místech, kde je třeba umístit nové dveře, dále zásahy do nenosných SD konstrukcí nebo vybudování nových nenosných konstrukcí v místech, kde je třeba provést dispoziční úpravy.

V 1.NP stávajícího objektu budou vytvořeny dvě učebny napojené na novou chodbu a bude vybudováno nové WC v severozápadním rohu objektu. Stávající provozní řešení zůstává nezměněno. V rámci stavebních úprav 1.NP bude provoz upraven tak, aby vyhověl hygienickým požadavkům. Ve 2.NP nedojde k žádným dispozičním změnám, pouze budou vybudovány dveře v místě stávajících oken pro napojení 2.NP navrhovaného objektu.

- SO 02 Demolice přístavby bočního vstupu stávajícího objektu

Stávající jednopodlažní přístavba bočního vstupu na západní straně objektu o půdorysných rozměrech 3,415 m x 5,565 m bude odstraněna.

- SO 03 Přístavba stávajícího objektu

Navrhovaná přístavba stávajícího objektu bude dvoupodlažní objekt, který bude přirozeným rozšířením stávajících prostorů 1.NP a 2.NP. Podlaha 1.NP obou objektů bude ve stejných výškách, podlaha

2.NP navrhovaného objektu bude o 165 mm výše než podlaha stávajícího objektu v důsledku rozdílného konstrukčního řešení a zachování požadované světlé výšky prostoru 1.NP. Navrhovaný objekt bude komunikačně napojen na stávající schodiště v západní části objektu. Střední část prostoru 2.NP bude vystupovat nad okraj stávající střechy a umožňovat tak lepší prosvětlení prostoru a poskytovat interiéru dostatečný vzduchový objem. Oba objekty budou od sebe odděleny dilatační spárou.

Konstrukční systém navrhované přístavby bude stěnový, prefabrikovaný, založený plošně pomocí železobetonových základových pasů.

Zastavěná plocha přístavby je 149 m², obestavěný prostor 980 m³.

Projektová dokumentace byla zpracována v červenci 2014 oprávněnou osobou MgA. Petr Budil ČKA 03829; stavebně konstrukční řešení Ing. Hana Zástěrová ČKAIT 0000930; statický výpočet Ing. Kirkopulos Christos ČKAIT 1101174; zdravotně technické instalace Milan Hendrych ČKAIT 0001127; požární bezpečnost staveb Ing. Yveta Jílková ČKAIT 0201286.

Ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona stavební úřad posoudil soulad předloženého návrhu podle:

odst. a) s územně plánovací dokumentací – navrhované umístění odpovídá funkčnímu a doplňkovému využití stanovenému územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "ÚPn") a jeho změnou Z 1000/00, účinnou od 12.11.2009, stavba se nachází v ploše VV - veřejné vybavení - plochy sloužící pro umístění zařízení a areálu veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu. Stavba vyhovuje funkčnímu využití dané plochy – školy a školská zařízení.

odst. b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – dle závazného stanoviska OZP MHMP se jedná o stavbu, jejímž umístěním nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Záměr neznamena pro území výraznou dominantu, přístavba výškově i hmotově odpovídá stávajícímu objektu školy. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa.

odst. c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTPP“):

čl. 4 umístění staveb – v důsledku realizace stavby a jejího uvedení do provozu nebude docházet k ovlivnění ovzduší nad stávající úroveň, nebudou narušeny odtokové poměry, ovlivněny přírodní systémy ani ochranné pásmo vodního zdroje, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace

čl. 7 stavební pozemek, ochranná a bezpečnostní pásma, chráněná území - požadavky dané vyhláškou jsou splněny, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace. Objekt přístavby se nedotkne žádného z ochranných pásem energetického zařízení. Stávající objekt se nachází v ochranném pásmu lesa, navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně těchto poměrů. Při stavbě budou dodržována veškerá ochranná pásma inženýrských sítí.

čl. 8 vzájemné odstupy staveb, zejména odst. 2 - vzájemný odstup navrhované přístavby a nejbližší obytné stavby je větší, než výška jedné z protilehlých stěn. Požadavky dané vyhláškou jsou splněny, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace.

čl. 9 připojení staveb na pozemní komunikace, neboť připojení staveb na pozemní komunikace tak, jak je stanoveno vyhláškou OTPP, předložená projektová dokumentace splňuje. Dopravní napojení objektu nebude změněno. Pěší přístup zůstává zachován po upravených zpevněných plochách v okolí stávajícího objektu, přístup cyklistů je po stávajících komunikacích.

čl. 11 připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení – objekt je napojen na stávající přípojky, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace.

čl. 13 vliv staveb na životní prostředí – ovzduší (prašnost) – při zemních pracích budou objekty a terén v době sucha skráceny vodou tak, aby se prašnost eliminovala. Při stavbě bude řešeno nakládání s odpady (shromažďování, třídění, skladování) podle platných právních předpisů. Požadavek na dodržení příslušných limitů bude splněn, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace.

odst. d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – dopravní i technická infrastruktura zdává stávající, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace.

odst. e) s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – k návrhu stavby byla vydána kladná stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy, jak vyplývá ze spisu a z předložených dokladů.

Soulad umístění stavby s právními předpisy je rovněž zajištěn projednáním s dotčenými orgány a vydáním jejich kladných stanovisek a závazných stanovisek.

Ve smyslu ustanovení § 111 stavebního zákona stavební úřad posoudil stavbu podle:

odst. 1 a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací (viz. posouzení podle § 90 stavebního zákona)

odst. 1 b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny a splněny obecné požadavky na výstavbu podle OTTP, zejména:

čl. 15, neboť v návrhu jsou stanoveny základní požadavky na provedení stavby tak, aby při zachování hospodárnosti byla vhodná pro zamýšlené využití z hledisek mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působením běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky. Podpůrně k tomuto tvrzení jsou i souhlasná stanoviska příslušných dotčených orgánů; stavba dále umožňuje užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace.

čl. 16, neboť stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu staveb. Nosné konstrukce jsou navrženy dle platných ČSN. Provedeným statickým výpočtem bylo prokázáno, že navrhovaná konstrukce objektu a dimenze jednotlivých prvků jsou navrženy v souladu s příslušnými ČSN. Konstrukce objektu vyhovují na první i druhý mezní stav. Statický výpočet prokázal, že při zatížení působícím na objekt nenastane: zřícení budovy ani její části ztrátou stability konstrukce nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení.

čl. 17 – 21 požadavky na požární bezpečnost - ke stavbě bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-6069-2/2014 ze dne 2.6.2014 a součástí dokumentace je složka požární bezpečnost staveb, kterou zpracovala oprávněná osoba. Stavba vyhovuje požadavkům na požární bezpečnost daným touto vyhláškou, což vyplývá z předložených podkladů.

čl. 22, kde je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky ani životní prostředí. Dle projektové dokumentace je stavba tímto způsobem navržena.

čl. 24 proslunění – navrhované stavební úpravy stávajícího prostoru a navrhovaná přístavba splňují požadavky dané tímto článkem, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace a předložených podkladů (studie denního a umělého osvětlení, Dalea s.r.o. 08/2004).

čl. 25 ochrana proti hluku a vibracím – navrhovaná stavba splňuje požadavky dané tímto článkem, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace. Při provádění stavebních prací budou dodržovány hygienické limity hluku a vibrací dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

čl. 26, kde jsou stanoveny požadavky na bezpečnost při provádění a užívání staveb. Provozovatel areálu bude v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. udržovat veškerá pracoviště (prostory) po dobu provozu potřebnými technickými a organizačními opatřeními ve stavu, který neohrožuje bezpečnost a zdraví osob.

čl. 29 odstranění staveb – v rámci stavby budou probíhat vnitřní bourací práce ve stávajícím objektu, na západní straně objektu bude odstraněna jednopodlažní přístavba bočního vstupu. Navrhované stavební úpravy budou v souladu s požadavky dané vyhláškou, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace.

čl. 30 zakládání staveb - projektová dokumentace předložená stavebnímu úřadu v tomto řízení je v souladu s požadavky na založení stavby a je navrženo způsobem odpovídajícím základovým poměrům v místě stavby, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace.

čl. 59 stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení – požadavek na výšku prostoru není splněn, neboť to vylučují stavebně technické důvody. Světelná výška stávajících prostorů je 2550 mm,

stávající výška navrhovaných prostorů je navržena o stejné výšce 2550 mm, aby byla dodržena návaznost a jednotnost vnitřních prostorů, pouze v centrální části navrhované přístavby ve 2.NP je výška stropu 4100 mm. Odchyłka od parametrů požadovaných vyhláškou OTPP je řešena v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 343/2009 Sb.) následujícím způsobem: Učebny č. 106, 107 a 109 budou využívány pouze v části prostoru, který splňuje požadavky minimálního denního osvětlení. Zbývající část prostoru poskytuje nadstandard vzduchové kostky. Pro zvýšení užité plochy prostoru, která splňuje požadavky osvětlení, bude v interiérech použito materiálů a barevnosti s větší světelnou odrazivostí. Vzduchový objem prostorů je dostačující a v souladu s vyhl. č. 410/2005 Sb. a ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby a projektová dokumentace stavby vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stávající hlavní vstup na pozemek, komunikace na pozemku a stávající hlavní vstup do objektu zůstávají beze změny. Navrhovanou přístavbou dojde pouze k rozšíření stávajících prostor a přemístění stávajících požárně únikových dveří. Stávající bezbariérové užívání stavby se navrhovanými úpravami nezmění.

odst. 1 c) je zajištěn příjezd ke stavbě, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace.

odst. 1 d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- ÚMČ Praha 11 – OMP sp. zn. MCP11/14/037307/OMP/SS ze dne 17.6.2014
- ÚMČ Praha 11 OŽP rozhodnutí zn. MCP11/14/047127/OŽP/Vysk ze dne 6.8.2014
- ÚMČ Praha 11 OŽP zn. MCP11/14/025757/OŽP/Hako ze dne 14.5.2014
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 44618/2014 ze dne 20.10.2014
- HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-6069-2/2014 ze dne 2.6.2014
- MHMP odbor evidence, správy a využití majetku č.j. SVM/VP/1162526/14/sva ze dne 4.9.2014
- MHMP odbor životního prostředí zn. S-MHMP-0561233/2014/1/OZP/VI ze dne 13.5.2014
- TSK hl. m. Prahy zn. TSK/14212/14/2200/KA ze dne 30.7.2014
- PREDistribuce zn. 300020093 ze dne 12.8.2014, zn. S 21130/300019196 ze dne 11.6.2014
- Kolektory Praha, a.s. zn. 1383/014/07/14 ze dne 13.8.2014, zn. 1358/006/06/14 ze dne 8.7.2014
- Pražská teplotárenská a.s. zn. Šma/1907/2014 ze dne 23.7.2014
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. zn. 100130/28Ko1040/1241 ze dne 28.7.2014, zn. 240200/1167/14/Čp ze dne 23.6.2014
- SŽDC, s.o. zn. 23851/2014-OR PHA-OPS-3631-MOP/718/Pl ze dne 9.7.2014
- Pražská DS Elektro s.r.o. č.j. 1407105 ze dne 7.7.2014
- UNI Promotion s.r.o. zn. 142000512 ze dne 20.7.2014, zn. 142000507 ze dne 20.7.2014
- ELTODO Citelum č.j. EC 0400/1161/14
- Česká Radiokomunikace, a.s. zn. UPTS/OS/103933/2014 ze dne 17.6.2014
- Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 617995/14 ze dne 13.6.2014
- Miracle Network, spol. s r.o. č.j. MN/6403/14/ZDZ ze dne 17.3.2014
- GTS Czech s.r.o. zn. 1211400340 ze dne 17.6.2014
- TeliaSonera International Carrier CR a.s. zn. 1311400227 ze dne 17.6.2014
- SITEL, spol. s.r.o. zn. 1111400338 ze dne 17.6.2014
- CentroNet, a.s. zn. 611/2014 ze dne 17.6.2014

Další doložená vyjádření (razítka na situaci):

- Planet A a.s. ze dne 22.4.2014
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem č.j. ÚP-34-5-2014 ze dne 10.3.2014
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. 45167/14-3 ze dne 19.3.2014
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 18.3.2014, 16.6.2014
- Fast Communication ze dne 10.3.2014
- UPC Česká republika, s.r.o. z dne 19.6.2014

- Dial Telecom, a.s. ze dne 17.6.2014
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 18.6.2014
- ČD-Telematika zedne 23.6.2014
- KABEL servis Praha, spol. s r.o. ze dne 30.6.2014

Stavebník k řízení dále předložil:

- plnou moc k zastupování ze dne 9.4.2014
- oznámení o fúzi společnosti International Montessori School of Prague, mateřská škola a základní škola, s.r.o. a YOGI BEAR, s.r.o.
- nájemní smlouvu č. 9331/N/1 ze dne 16.12.2009 s přílohami
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 22.5.2014
- studii denního a umělého osvětlení ze dne 17.7.2014, doplněk studie ze dne 12.8.2014

V řízení byla stavebníkem, v zastoupení, opatřena a předložena souhlasná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů se stavbou, vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna týká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

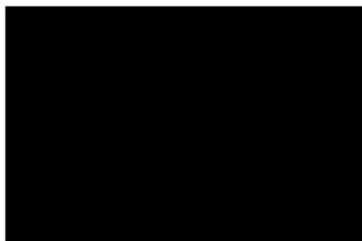
Upozornění:

- Dle § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy staveb subjektem k tomu oprávněným.
- Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Dokončenou stavbu popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání staveb provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví osob při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Po celou dobu realizace stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 154 stavebního zákona.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správce inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správce poduličnických sítí výslovně zakázal.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.
- Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.



otisk úředního pečťe

Ing. Jana Lévická

zástupce vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Jitka Kořánová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč, celkem 25000,- Kč byl zaplacen dne 19.11.2014.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

zástupce stavebníka: Tomáš Pletka, Vavákova č.p. 236/16, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Č.j. MCP11/14.071214/OV/Kof

str. 10

MČ Praha 11 zastoupená ÚMČ Praha 11 - OSM, Ocelíkova č.p. 672/1, 149 41 Praha 415
MČ Praha 11, zastoupená ÚMČ Praha 11 - OMP, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
MČ Praha 11 zastoupená OÚR, Ocelíkova č.p. 672, 149 41 Praha 4
Hlavní město Praha zastoupené MHMP-SVM, IDDS: 48ia97h
Institut plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí (OŽP), Vidimova č.p. 1325/2, 149 00 Praha 415
Magistrát hl. m. Prahy - odbor životního prostředí (OZP), IDDS: 48ia97h
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka jih, IDDS: zpqi2i
Magistrát hl. m. Prahy - odbor stavební a územního plánu (SUP), IDDS: 48ia97h
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

spis, archiv

Časový harmonogram

<i>Popis prací</i>	<i>Objem prostředků</i>	<i>Termín dokončení</i>
<ul style="list-style-type: none"> • zateplení celé budovy • oprava a nátěr fasády • okna 	ve výši 4.482.389,50 Kč	nejpozději do 30.9.2010 (fáze první)
<ul style="list-style-type: none"> • oprava izolace budovy • oprava oplocení pozemku • vytvoření multifunkč. hřiště na pozemku objektu • oprava chodníků a dlážděných teras • přístavba dle staveb. povolení ze dne 11.12.2014 	ve výši 4,8 - 5,3 mil. Kč	nejpozději do 31.12.2015 (fáze druhá)
<ul style="list-style-type: none"> • oprava střechy • oprava rozvodů vody, vytápění a elektr. sítě • oprava WC a koupelen • oprava podlahových ploch v interiéru • oprava izolace budovy • oprava oplocení pozemku • vytvoření multifunkč. hřiště na pozemku objektu • oprava chodníků a dlážděných teras 	zůstatková výše z částky 13 mil. Kč po odečtení finančních prostředků ve shora uvedené první fázi (s termínem dokončení do 30.9.2010) a druhé fázi (s termínem dokončení do 31.12.2015)	nejpozději do 31.12.2019 (fáze třetí)