

Veřejná zakázka č.:

VZ INV 5.24

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Ing. Stanislavem Šplíchalem, vedoucím odboru investičního

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100

dále jen **objednatel**

a

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupený Ing. arch. Martinem Chválkem, jednatelem

IČO: 05725674
DIČ: CZ05725674
Peněžní ústav: Raiffeisenbank

Č. účtu: 1022017/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 69052

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

Čl. I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2729/RMOB-JIH/2226/51 ze dne 27.6.2024.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, dílo: zpracování **studie proveditelnosti stavby** s názvem „**Nové objekty Centra sociálních služeb Jih**“ v rozsahu a dle zadávací dokumentace ze dne 23.05.2024 (která je přílohou č. 1 této smlouvy) a cenové nabídky ze dne 05.06.2024 (která je přílohou č. 2 této smlouvy), v lokalitě 1 na pozemku parc. č. 270/2 v k. ú. Hrabůvka a v lokalitě 2 na pozemku parc. č. 433/33 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, vše na LV č. 1364 (dále jen **studie**). Nemovitě věci jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Pro přehlednost bude obsah studie rozdělen na textovou a grafickou část.
3. Studie bude zpracována a objednateli předána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě ve formátu .pdf a na CD-ROM.
Protokol o předání a převzetí studie musí být ze strany objednatele podepsán pověřeným zaměstnancem odboru investičního.
4. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo** jeho řádným **dokončením** a **předáním** objednateli.
5. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen minimálně 1x v průběhu realizace díla (za účasti oprávněné osoby objednatele ve věcech technických) provést prohlídky v obou lokalitách. O prohlídkách budou provedeny písemné zápisy s uvedením dat a časů prohlídek. Zápisy musí být podepsány oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických a oprávněnou osobou zhotovitele uvedenou v čl. IX odst. 8 této smlouvy. V případě, že zhotovitel nesplní byť část povinnosti stanovené v tomto ustanovení (tj. provede prohlídku pouze v jedné lokalitě, nebo neprovede obě prohlídky), je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla.

Čl. III. Čas plnění

1. Smluvní strany se dohodly **na lhůtě realizace díla** se zpracováním do **31.10.2024**.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje převzít dokončené dílo v termínu dle odst. 1 tohoto článku.

Čl. IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 05.06.2024 jako cena za celé dílo.

Dohodnutá cena:

| Cena díla v Kč | Cena bez DPH | DPH | Cena včetně DPH |
|------------------------|--------------|--------|-----------------|
| Studie proveditelnosti | 406 600 | 85 386 | 491 986 |

2. Tato smluvní cena je cena platná ke dni předání díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou sjednaných. Pokud v průběhu zpracování díla dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatel hrazena od doby zákonem stanovené účinnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku ke smlouvě.
3. Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel včetně jejich ocenění.

čl. V. Platební podmínky provedeného díla

1. Provedené dílo bude zapláceno po jeho dokončení a převzetí na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) agendové číslo smlouvy objednatele (typ/pořadové číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ INV 5.24,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - g) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor investiční),
 - i) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla se závěrem, že objednatel dílo přebírá.
2. Lhůta splatnosti faktury jakož i všech ostatních plateb např. úroky z prodlení, smluvní pokuty náhrady škody aj. je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele.
3. Objednatel provede úhradu na základě faktury zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy

s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Povinnost objednatele provést úhradu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VI. Podmínky provedení díla

1. Studie zhotovená dle této smlouvy je určena pro soutěž na zpracování projektové dokumentace ke stavbě, jíž se studie týká. Každé její jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.
2. Rozpracovaná studie **bude projednána** s objednatelem. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce studie odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Z projednání bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo. Zápis o projednání studie je pro smluvní strany závazný.
3. Studie bude vypracována autorizovaným inženýrem nebo technikem s autorizací v příslušném oboru (popř. specializací).

čl. VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **24 měsíců**.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním i po záruční době.
3. Při zjištění vad a nedodělků díla zhotovitel bezplatně odstraní zjištěné vady a nedodělky v objednatelem navrženém termínu, případně jiném dohodnutém termínu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré reklamované vady a nedodělky v termínu dle odst. 3 tohoto článku, bude povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla denně za každý nedodělek a vadu a den prodlení. Toto ustanovení se vztahuje obdobně na vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu při převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.

čl. VIII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou oboustranně potvrzenou dohodou výslovně nazvanou Dodatek ke smlouvě.
2. V případě zastavení nebo přerušení prací delšího než 3 měsíce, z důvodů ležících na straně objednatele, bude zhotovitelem objednateli předložen návrh na úhradu rozpracované studie. Příslušná rozpracovaná studie bude zhotovitelem objednateli fakturována po odsouhlasení tohoto návrhu a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných stran k podpisu smlouvy.

čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Dílo jako celek i jeho jednotlivé části jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů. Zhotovitel poskytuje

objednateli (jakožto oprávněné osobě) dílo nebo jeho části v souladu s touto smlouvou k účelu dalšího rozpracování díla a realizaci stavby, a také publikace a propagace díla za sjednanou cenu díla. K tomuto účelu poskytuje zhotovitel objednateli licenci k dílu, a to jak dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem, s tím, že objednatel není povinen licenci využít. Licence se sjednává jako bezúplatná se zohledněním toho, že objednatel zhotoviteli zaplatí za dílo v této smlouvě dohodnutou cenu díla.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost uveřejnění, nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Smlouva může být změněna jen písemnou dohodou stran. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly na tom, že dojde-li v budoucnu ke změně ceny formou uzavřeného dodatku k této smlouvě, budou smluvní pokuty dle této smlouvy počítány z ceny dodatkem změněné.
5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvu jako celku.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného správce daně dle § 109a tohoto zákona. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
technických i smluvních: Ing. arch. Martin Chválek, jednatel
Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:
Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
a po dobu jeho nepřítomnosti:
Ing. Alena Nogová, vedoucí oddělení přípravy (zástupce vedoucího odboru).
Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
pověření zaměstnanci odboru investičního.
Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – zadávací dokumentace ze dne 23.05.2024
Příloha č. 2 – cenová nabídka ze dne 05.06.2024

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Ing. Stanislav Šplíchal
vedoucí odboru investičního

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Moravská Ostrava

Ing. arch. Martin Chválek
jednatel