



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště PF ČR Cheb,

adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

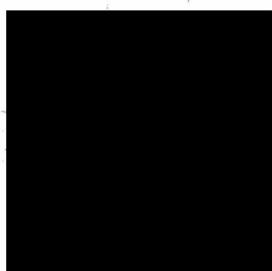
Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1006780102

(dále jen "prodávající")

V-3864/01
21-02
-4583



a

Treml Karel, r.č. 61 [redacted] trvale bytem [redacted] Tři Sekery, PSČ 354 73, [redacted]

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1006780102

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Kynžvartu	294	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Kynžvartu	299	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Kynžvartu	319	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Kynžvartu	327	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Tachova	150	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění

pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího pozemky a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky a příslušenstvím se převádějí na kupujícího za kupní cenu ve výši 483 530,00 Kč (slovy: čtyřistaosmdesáttřítisícepětsettřicet korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 15 597,00 Kč (slovy: patnácttisícpětsetdevadesát sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 467 933,00 Kč (slovy: čtyřistašedesátsedmtisícdevětsettřicettři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 29.11.2002	15 598,00 Kč
k 29.11.2003	15 598,00 Kč
k 29.11.2004	15 598,00 Kč
k 29.11.2005	15 598,00 Kč
k 29.11.2006	15 598,00 Kč
k 29.11.2007	15 598,00 Kč
k 29.11.2008	15 598,00 Kč
k 29.11.2009	15 598,00 Kč
k 29.11.2010	15 598,00 Kč
k 29.11.2011	15 598,00 Kč
k 29.11.2012	15 598,00 Kč
k 29.11.2013	15 598,00 Kč
k 29.11.2014	15 598,00 Kč
k 29.11.2015	15 598,00 Kč
k 29.11.2016	15 598,00 Kč
k 29.11.2017	15 598,00 Kč
k 29.11.2018	15 598,00 Kč
k 29.11.2019	15 598,00 Kč
k 29.11.2020	15 598,00 Kč
k 29.11.2021	15 598,00 Kč
k 29.11.2022	15 598,00 Kč
k 29.11.2023	15 598,00 Kč
k 29.11.2024	15 598,00 Kč
k 29.11.2025	15 598,00 Kč
k 29.11.2026	15 598,00 Kč
k 29.11.2027	15 598,00 Kč
k 29.11.2028	15 598,00 Kč
k 29.11.2029	15 598,00 Kč
k 29.11.2030	15 598,00 Kč
k 28.11.2031	15 591,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., zástavní právo státu. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. Pozemky, na nichž je uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

6) K pozemkům převáděnému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., předkupní právo jako právo věcné. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takové pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku.

2) Kupující je povinen protokolárně předat převáděné pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne kdy bude jako vlastník převáděných pozemků zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k převáděným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 129 N 00/02, uzavřenou s panem [redacted] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

3) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:
Na prodávaném pozemku p.p.č. 319 vázne právo chůze a jízdy pro vlastníky pozemků p.p.č. 291, 328, 336, 340/2 a 341.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k převáděným pozemkům.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Cheb dne 29.11.2001

[redacted]
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Pavel Brandl

[redacted]
[redacted]
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 104802, 107202, 106002, 104702, 99702

Za správnost ÚP: ing. Klepáček

[redacted]
.....
přímý podpis

[redacted]



Katastrální úřad v Chebu
Vklad práva povolení rozhodnutím

č. j. V- 3864/2001

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 29. 1. 2002

Právní účinky vkladu vznikly
dnem 14. 12. 2001

