



Ministerstvo životního prostředí



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 10/2024

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **FVE Kozlov**

Místo plnění díla: *budova obecního úřadu, Kozlov 31, pozemek parc. č. st. 36/11, k.ú. Kozlov u Ledče nad Sázavou
ZUJ 568899 Kozlov, NUTS CZ0631568899 okres Havlíčkův Brod*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Obec Kozlov**

sídlo: Kozlov 31, 584 01 Ledec nad Sázavou
zastoupený: Josef Borovský, starosta
IČ: 00267660
DIČ: CZ00267660
tel.: +420 603 571 855
e-mail: obec@kozlov-obec.cz
ID-DS: sxrayfy
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 1124885319/0800
Česká národní banka, číslo účtu: 94-3819521/0710

1.2 Zhotovitel: **Fotovolt system s.r.o.**

sídlo: Babice 58, 580 01 Okrouhlice
statutární zástupce: Jiří Pecén, jednatel
IČ: 28776801
DIČ: CZ28776801
tel.: +420 606 240 558
e-mail: info@fotovoltssystem.cz
ID-DS: 5mfxpn4
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 251405125/0300
registrace (spis. zn.): C 26724 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

- 1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- 1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště (dále též „místo plnění“), o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Josef Borovský, starosta, tel. +420 603 571 855

ve věcech technických: Josef Borovský, starosta, tel. +420 603 571 855

technický dozor stavebníka (TDS): bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Jiří Pecan, jednatel, tel. +420 606 240 558

ve věcech technických: Jiří Pecan, jednatel, tel. +420 606 240 558

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„FVE Kozlov“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k zakázce malého rozsahu a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení.

Předmětem díla je instalace FVE systému na objektu obecního úřadu v Kozlově s akumulací do baterie splňující následující specifikaci:

- celkový instalovaný výkon: min. 18,70 kWp
- celkový počet panelů: 44 ks 425Wp (nebo variantně nižší počet panelů s vyšším výkonem)
- celkový počet střídačů: 1
- předpokládaný počet paralelních stringů na střídač: 3x (MPP)
- vlastní spotřeba FVE: cca 0,05kW
- připojení do distribuční sítě: stávající odběrné místo s elektroměrem PDS
- rezervovaný výkon: 22,4 kW
- instalovaná baterie: min. 10,24 kWh
- režim FVE: vlastní spotřeba s akumulací, přetoky do sítě
- optimizéry k zajištění bezpečného DC napětí v případě hašení požáru.

2.2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že podmínky stanovené v zadávací dokumentaci výběrového řízení a v nabídce zhotovitele podané v rámci shora uvedeného výběrového řízení jsou obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 občanského zákoníku, přičemž smluvní strany prohlašují, že tyto podmínky jsou jim s ohledem na realizované výběrové řízení známy. Předmět smlouvy bude plněn v souladu s uvedenými podmínkami a v souladu s podmínkami upravenými touto smlouvou.

2.3. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele a podle „Studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny – FVE Kozlov“, kterou zpracoval **Fotovolt system s.r.o.** (IČ: 28776801), Babice 58, 580 01 Okrouhlice.

2.4. Minimální účinnosti a další parametry:

- a) fotovoltaický modul: účinnost 21,76 %,
- b) měnič: EURO účinnost 97,5 %
- c) elektrický akumulátor: LiFePO technologie bez obsahu kobaltu, využitelná kapacita min. 10,24 kWh, účinnost při vybíjení min. 96 %.

2.5. Součástí plnění díla bude také:

- a) Projednání podmínek Smlouvy o připojení výroby elektřiny k elektrizační soustavě (NN, VN, VVN) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), a to s provozovatelem/majitelem distribuční soustavy, kdy zhotovitel musí zajistit soulad veškerých parametrů jím dodávaného systému výroby elektrické energie s podmínkami provozovatele/majitele distribuční soustavy;
- b) Instalace konstrukce FVE na střešní plášť budovy (za vhodnost použitého systému kotvení zodpovídá zhotovitel), odborná montáž FVE, provedení všech elektroinstalačních prací a případných drobných stavebních úprav, revize systému, konečné zprovoznění a otestování funkčnosti FVE, zajištění připojení elektrárny k distribuční soustavě, součinnost při vyřízení licence pro provozování FVE od Energetického regulačního úřadu (ERÚ), součinnost při registraci FVE do systému organizátora trhu s elektřinou (OTE), zaškolení obsluhy;
- c) Dodávka veškerého příslušenství nezbytného pro zajištění plné funkčnosti FVE vč. systému řízení, připojení FVE ke stávajícím rozvodům el. energie, případná úprava stávajících rozvodů elektřiny souvisejících s instalací FVE, zajištění dálkového přenosu signálu HDO, náklady na dopravu, instalaci a montáž systému, zařízení staveniště a technických prostředků pro montáž, připojení systému k internetu, instalace vzdáleného dohledu, konfigurace a nastavení optimalizace výroby elektrické energie;
- d) Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení – zachycení konečného stavu plně funkční FVE;
- e) Veškeré ostatní činnosti související s uvedením FVE do provozu.

2.6. V rámci projektu mohou být instalovány výhradně fotovoltaické moduly a měniče s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013, a to na základě níže uvedených souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
<i>Fotovoltaické moduly</i>	<i>IEC 61730</i>
<i>Měniče</i>	<i>normy řady IEC 61000 dle typu</i>
<i>Akumulátor</i>	<i>IEC 62619</i>

2.7. Součástí plnění je dále:

- bezpečností opatření v průběhu realizace díla,
- ochrana stávajících el. rozvodů a vnitřních instalací,
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště,
- provedení veškerých ostatních předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení,
- doložení platných atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě, manuálů k obsluze a údržbě dodávaných zařízení, záručních listů, osvědčení a ostatních dokladů potřebných pro užívání díla a jejich předání objednateli v písemné formě v listinné podobě nebo v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD);
- účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na díle v záruční době.

2.8. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek a instalací, včetně všech potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou

- a instalací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících el. rozvodů a vnitřních instalací apod.).
- 2.9. Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 2.10. Zhotovitel a objednatel souhlasně prohlašují, že předmět díla je dostatečně určitě a srozumitelně vymezen touto smlouvou včetně příloh, v rozsahu dle zadávací dokumentace včetně příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení. Totéž platí o požadovaném příslušenství a doplňkových službách.
- 2.11. Pro účely této smlouvy se rozumí:
- Instalací zařízení* jeho usazení v konkrétní místnosti či prostoru v místě plnění, sestavení, propojení a napojení zařízení na zdroje, zejména připojení zařízení k elektrickým rozvodům, k slaboproudým a optickým rozvodům.
- Uvedením zařízení do provozu* jeho odzkoušení a ověření správné funkce zařízení, případně jeho seřízení, jakož i provedení jiných úkonů a činností nutných pro to, aby zařízení mohlo plnit sjednaný či obvyklý účel a zaškolení obsluhy objednatele.
- Zaškolením obsluhy* poskytnutí výkladu o konstrukci a funkci FVE, předvedení obsluhy FVE včetně postupů všech rutinních úkonů a údržby FVE vykonávané obsluhou FVE určenému počtu osob, metodické vedení a kontrola školených pracovníků při praktickém nácviku obsluhy a údržby vykonávané obsluhou FVE. Zaškolení pracovníků obsluhy určených objednatelem musí být provedeno kompetentním pracovníkem zhotovitele. Školení musí být provedeno v takovém rozsahu a takové časové délce, aby byla obsluha schopná správné obsluhy, údržby a základních oprav FVE dle požadavků výrobce zařízení. Školeným pracovníkům je v průběhu školení povoleno provádět fotodokumentaci a video dokumentaci.
- 2.12. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
- platných souvisejících předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů, především pak Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkách Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky;
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
 - příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí dodání, instalaci a zprovoznění FVE (*dále také – nikoli však výhradně – jako „zboží“*), včetně proškolení oprávněných osob objednatele v rozsahu nezbytném k řádnému užívání a údržbě FVE. Systém FVE nesmí trpět žádnými vadami materiálu, výrobními vadami, vadami technického zpracování nebo vadami právními.
- 2.14. Veškeré dodávky zboží, které budou součástí předmětu plnění díla se po dokončení a předání díla stanou vlastnictvím objednatele. Jakékoliv dodávané zboží v rámci plnění díla musí být nové, nepoužité, nepoškozené, plně funkční, a to spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání objednatelem a musí plně vyhovovat účelu, pro který je určeno. Zboží musí být vybaveno veškerými atesty a schváleními nutnými k nerušenému a bezpečnému používání, nesmí být zatíženo žádnými právy třetích osob včetně práva zástavního a musí být prosté jakýchkoliv jiných právních či faktických vad.
- 2.15. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými platnými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.

- 2.16. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla (včetně změn termínových) projednat s objednatelem ještě před jejich provedením. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatele.
- 2.17. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro případná povolení k užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
- 2.18. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.
- 2.19. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace díla, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.
- Provedení víceprací bude písemně odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením. Změny smlouvy se řídí čl. 2.12 Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, verze 6 (znění účinné od: 8. 9. 2023).

3. Doba plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení prací na díle	v termínu dle dohody s objednatelem
Dokončení prací na díle	do 30. 6. 2024

- 3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZVZ a 2.12 Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, verze 6 (znění účinné od: 8. 9. 2023). Lhůta výstavby může být dohodou smluvních stran prodloužena také v případě prokazatelné nemožnosti realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět díla.
- 3.3. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatele.
- 3.4. Plnění smlouvy může být objednatelem požadováno až v návaznosti na Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení stavebních prací neprodleně po zajištění finančních prostředků v dostatečné výši. Kdykoliv před touto výzvou je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na jakoukoliv finanční či jinou náhradu a bez jakýchkoliv sankcí.
- 3.5. Objednatel je oprávněn realizovat pouze tu část díla, pro kterou bude získána dotace nebo zajištěny finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla.

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: FVE Kozlov</i>	
Cena celkem bez DPH	640 390 Kč
DPH 21 %	134 482 Kč
Cena celkem včetně DPH	774 872 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

- 4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště (místa plnění), náklady spojené s dopravou dodávek do místa plnění, náklady na veškeré související instalace, náklady na uvedení předmětu plnění do provozu, vedlejší náklady související s dodávkou a instalací a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení.
- 4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.
- 4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky rozpočtu nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.
- 4.6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění díla ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.
- 4.7. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima těchto cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku RTS nebo ÚRS platného ke dni realizace prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy. Nejedná-li se o položky uvedené v ceníku, bude cena stanovena dohodou smluvních stran.
- 4.8. V případě, že v důsledku navýšení cen materiálů, zboží, výrobků a komodit dojde k podstatné změně závazku ze smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.
- 5.2. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek vystaveného zhotovitelem, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v běžném měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v běžném měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou

stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací před vystavením faktury k odsouhlasení, a to do 3 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a faktura může být vystavena až po odsouhlasení soupisu objednatelem. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li objednatel se soupisem nesouhlas, projednají smluvní strany výhrady objednatele k soupisu, a zhotovitel poté předloží objednateli k vyjádření opravený soupis.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad. Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle §§ 28-29 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném znění a náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:
- objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
 - přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
 - celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
 - celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
 - název a registrační číslo projektu (potřebné údaje sdělí zhotoviteli objednatel).
- 5.6. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.7. V případě, že k datu uskutečnění zdanitelného plnění dojde u zhotovitele k naplnění podmínek tzv. nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH nebo objednatel ve faktuře uvede jako bankovní spojení pro úhradu ceny za dílo jiný účet, než je účet zdanitelného plnění, který je správcem daně pro zhotovitele zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je objednatel oprávněn uhradit část finančního závazku na uhrazení ceny za dílo zhotoviteli ve výši vypočtené DPH přímo na účet příslušného správce daně. Postupem dle tohoto odstavce se finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli ve výši daně z přidané hodnoty odvedené objednatelem považuje za zcela uspokojený.

Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat průběžně, a to vždy písemnou formou.

- 6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla bezodkladně upozorní objednatele na zjištěné vady a nedostatky.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla, zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že realizace díla nesmí významně poškodit environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852 s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).
- 6.5. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zřídit deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.
- 6.7. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí plnění díla vzniklé z jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.
- 6.8. Vzhledem k tomu, že je dílo prováděno v blízkosti obytné zástavby, bude zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích bude možné jen v době od 7:00 do 18:00 hodin.
- 6.9. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil platné zákony, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.
- 6.10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.
- 6.11. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 6.12. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci předmětu smlouvy podzhotovitele. O této skutečnosti je povinen objednatelé informovat. Veškeré náklady spojené s případnou změnou podzhotovitelů nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za plnění podzhotovitele tak, jako by plnil sám.
- 6.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj nárok vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 6.14. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky, jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem, pod sankcí neplatnosti.
- 6.15. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávky, jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem, oproti pohledávkám objednatele za zhotovitelem.
- 6.16. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to ode dne převzetí místa plnění do dne předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel dále nese nebezpečí škody na věci, kterou převzal od objednatele, a to ode dne převzetí věci do dne jejího zpracování, nebo vrácení objednateli. Odpovědnost zhotovitele zahrnuje i škody způsobené živelnými událostmi.
- 6.17. Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou Ministerstva životního prostředí ČR, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR,

z programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), podporovaná aktivita: Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se ve spolupráci se objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu a podat informace související s projektem nebo jeho realizací, poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem a provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, zadavatele a poskytovatele dotace.

- 6.18. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, není-li jiným právním předpisem stanovena lhůta delší.
- 6.19. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace, Veškeré objednatel předané podklady je zhotovitel oprávněn použít pouze za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním; povinnost vrácení se netýká příloh a nedílných součástí této smlouvy co do počtu vyhotovení náležejících zhotoviteli.

7. Předání místa plnění díla a odpovědnost zhotovitele při plnění díla

- 7.1. Místo plnění díla je prostor určený pro realizaci díla a případně také pro zařízení staveniště.
- Objednatel předá zhotoviteli bezplatně místo plnění díla prosté všech právních a faktických vad min. 5 dní před termínem zahájení prací.
- Předání místa plnění je podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace nebo z jiných zdrojů určených pro financování díla, a to v potřebné výši. V případě, že nebude zajištěno financování díla, nebude zhotoviteli místo plnění předáno.
- 7.2. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise se vyznačí rozsah a stav místa plnění v době jeho převzetí zhotovitelem. Odmítne-li zhotovitel místo plnění převzít, je zároveň povinen objednateli písemně sdělit důvody svého odmítnutí. S ohledem na tyto důvody objednatel stanoví opětovný den předání místa plnění.
- 7.3. Při jednání o předání místa plnění objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:
- stavební povolení na předmětnou akci (je-li vydáno), případně jiná povolení stavby.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:
- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
 - ostatní práce a činnosti v souladu s touto smlouvou a nabídkou předloženou zhotovitelem v rámci výběrového řízení na dodavatele této zakázky.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení místa plnění, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je oprávněn užívat místo plnění pouze za účelem provádění díla, v žádném případě však k ubytování osob.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabráňovat jejich pronikání mimo místo plnění.
- 7.7. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození

nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

- 7.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení místa plnění a za bezpečnost provozu v prostoru místa plnění.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení místa plnění a vyklidit místo plnění do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Za vyklizené místo plnění se považuje místo plnění upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace. Není-li takový stav v projektové dokumentaci popsán, uvede zhotovitel místo plnění na své náklady do stavu při jeho převzetí, tzn. veškeré povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou uvedeny do původního stavu, v případě zničení budou nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 7.10. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat v místě plnění vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad díla. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8. Spolupráce při provádění díla

- 8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla během celého období jeho provádění a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo technický dozor je oprávněn zejména:
 - kontrolovat, zda práce na dle jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
 - upozorňovat zhotovitele písemně na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce;
 - kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.
- 8.4. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, resp. technickým dozorem, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor nebo objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle

potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů zhotovitele, zajistit požadované podklady pro jednání.

- 8.7. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikované pracovníky pro řádné provedení předepsaných zkoušek a kontrolních zkoušek. Objednatel nebo technický dozor jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem a zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli nebo technickému dozoru požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud bude zkouškou provedenou objednatel nebo technickým dozorem zjištěn nevyhovující výsledek a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, je objednatel nebo technický dozor oprávněn zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky u celé již provedené části díla, a to vše na náklady zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné zhotovitelem, zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také zhotovitel.
- 8.8. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 pracovní dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.
- 8.9. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.
- 8.10. Pokud se objednatel na výzvu zhotovitele učiněnou v souladu s předchozím odstavcem smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, zhotovitel o tom pořídí zápis a bude v realizaci díla pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad zhotovitel.
- 8.11. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
- 8.12. Objednatel se zavazuje účinným způsobem provádět koordinaci všech svých zhotovitelů při realizaci díla.

9. Překážky v průběhu provádění díla

- 9.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.
- 9.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.
- 9.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10. Předčasné užívání

- 10.1. Bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem a bez povolení stavebního úřadu /viz ust. § 123 zák. č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona/ nesmí objednatel ani jiný provozovatel užívat dílo, které nebylo odevzdáno a převzato.
- 10.2. Pokud by se smluvní strany dohodly na užívání díla nebo jeho části před odevzdáním a převzetím, musí o tom být uzavřen dodatek ke smlouvě. V dodatku musí být podrobně popsán předmět a rozsah předčasného užívání, jeho stav, bezpečnostní a hygienická opatření a závazek objednatele zajistit, aby provoz nebránil plynulému dokončování stavebních prací.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1. Dílo, případně jeho samostatná ucelená část, bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.
- 11.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.
- Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru.
- K jednání je zhotovitel povinen připravit:
- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě fotodokumentace;
 - doklady o provedených zkouškách a revizích;
 - zápisy o provedení a kontrole zakrývaných plnění;
 - doklady potřebné pro užívání předmětu díla a všech jeho jednotlivých součástí, zejména návody k použití a údržbě;
 - záruční listy na materiály, výrobky, zařízení a technologie poskytnuté jejich výrobcí;
 - veškeré další doklady potřebné k úspěšnému předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.
- 11.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo je předáno k datu předání uvedenému v předávacím protokolu, jinak dnem, kdy je předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), uvedou se tyto vady (nedodělky) do předávacího protokolu spolu s případně dohodnutým termínem jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v předávacím protokolu díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu. O odstranění vad sepíší smluvní strany protokol.
- 11.6. Pokud zhotovitel vady uvedené v předávacím protokolu díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
- 11.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzaté dílo z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.
- 11.8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

- 11.9. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

12. Záruční doba

- 12.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.
- 12.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, již se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému touto smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
- 12.4. Na zhotovené dílo se poskytují následující záruky:
- Fotovoltaické moduly
- 15letá produktová záruka garantovaná výrobcem
 - záruka na výkon: pokles výkonu 1. rok max. o 1 %, 2. – 30. rok max. o 0,4 % ročně (tj. min. 87,4 % nominálního výkonu po 30 letech, lineární záruka)
- Měniče
- záruka výrobce nebo zhotovitele trvající min. 10 let na bezodkladnou výměnu měniče nebo jeho adekvátní náhradu v případě poruchy nebo poškození
- Elektrický akumulátor:
- min. 60 % nominální kapacity po 10 letech.
- 12.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dílo bude vadné, nebude-li:
- při převzetí objednatelem mít vlastnosti stanovené smlouvou nebo
 - kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou nebo
 - kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou nebo
 - při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.
- 12.6. Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.
- 12.7. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.
- 12.8. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem.
- 12.9. Objednatel bude vady reklamovat u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
- 12.10. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby.
- 12.11. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.

- 12.12. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
- 12.13. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 12.14. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
- 12.15. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu postupem dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat záruční vadu odstranit třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli.
- 12.16. Vedle nároků uvedených v této smlouvě či právních předpisech má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla záruční vadou způsobena.
- 12.17. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

K Aleji 3977, 580 01 Havlíčkův Brod

- 12.18. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.
- 12.19. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny závady díla ve lhůtě určené v zápise o předání a převzetí díla.

13. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

- 13.1. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.
- 13.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.
- 13.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednané lhůtě havárii díla ve smyslu čl. 12 odstavce 12 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo

objednatel domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

- 13.5. Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy BOZP nebo požární ochrany kteroukoliv z osob vyskytujících se na místě plnění v souvislosti s činností zhotovitele (zejména zaměstnanci zhotovitele, jeho podzhotovitelé a spolupracující osoby a jiné osoby zhotovitelem přizvané apod.), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 13.6. Pokud zhotovitel nepředá a nevyklidí místo plnění ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 13.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou z jeho činnosti podle této smlouvy, ať již se jedná o škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel se této odpovědnosti zproští, jen prokáže-li, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele anebo vlastním jednáním poškozeného. Za škodu způsobenou podzhotovitelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby škodu způsobil sám. Za škodu způsobenou použitím věci poskytnuté mu objednatelům odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby věc opatřil sám.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje proplatit objednateli veškeré pokuty, sankce a náhrady škod uložené nebo účtované objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.

14. Technický dozor stavebníka

- 14.1. Na stavbu bude objednatelům přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 152 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zhotovitele písemně, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.
- 14.2. Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.
- 14.3. O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění technického dozoru jednat s technickým dozorem namísto objednatel ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny technického dozoru.
- 14.4. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy přenést kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na technické dozory a tuto pravomoc může také kdykoliv zrušit. O přenesení či zrušení takovýchto pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- 14.5. Není-li rozsah oprávnění technického dozoru objednatel stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. 14.3 této smlouvy má se za to, že technický dozor je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatel nevyplývá, že musí takový krok s objednatel předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že technický dozor je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatel z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

- 14.6. Objednatel, osoba vykonávající technický dozor objednatele, nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) jsou oprávněni rozhodnout o přerušení prací na místě plnění v případě, že je ohrožena bezpečnost prováděného díla, majetek, život nebo zdraví lidí nebo hrozí-li jiné vážné škody, a to zasláním písemného rozhodnutí, obsahujícím specifikaci vad při provádění díla. Zhotovitel je povinen nařízením k přerušení provádění díla okamžitě uposlechnout. Takovéto přerušení nebude mít vliv na čas plnění sjednaný v čl. 3 odst. 1 této smlouvy a cenu díla sjednanou v čl. 4 odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne rozhodnutí o přerušení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

15. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

- 15.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- 15.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

16. Vyšší moc

- 16.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, pád letadla, pandemie, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.

V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

- 16.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

- 16.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

17. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

- 17.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- byl zjištěn úpadek zhotovitele,
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů),
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě. To neplatí v případě, že byl zjištěn úpadek zhotovitele.

- 17.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- 17.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran vyplývající z této smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody a nároků na sjednané smluvní pokuty, vzniklých z porušení této smlouvy. Nárok na náhradu škody a nárok na sjednané smluvní pokuty má strana odstupující od této smlouvy a jdou k tíži straně, jež tuto smlouvu porušila.

- 17.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány. To neplatí, pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality.

- 17.6. Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ.

- 17.7. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení; neučiní-li tak, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, zárukách, záručních dobách, smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy, vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

- 17.9. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené i nedokončené stavební práce, provedené v kvalitě požadované objednatelem a to do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich řešení. Objednatel nepřevzme dosud provedené i nedokončené stavební práce zhotovitelem, zejména pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla podle tohoto odstavce nemá vliv na

vlastnictví předmětu díla objednatel nebo právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku odstoupení pořízena.

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 úplných stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.
- 18.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 18.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.
- 18.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 18.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 18.7. Objednatel je oprávněn požadovat zahájení plnění povinností vyplývajících z této smlouvy až po přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel v takovémto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.
- 18.8. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, kdykoli ukončit provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

V Kozlově dne

V Havlíčkově Brodě dne

1.2. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Obec Kozlov

Kozlov 31

584 01 Ledeč nad Sázavou

IČ: 267660 mobil: 603 571 855

e-mail: oukkozlov@tiscali.cz

Josef Borovský

starosta obce Kozlov

fotovolt
SYSTEM

FOTOVOLT SYSTEM s.r.o.

Babice 58, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 28776801 DIČ: CZ28776801

www.fotovoltssystem.cz

Jiří Pecár

jednatel společnosti Fotovolt system s.r.o.