



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2024/MaI/000217/SML

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí 3, PSČ 739 11, Frýdlant nad Ostravicí,

IČ 00296651, DIČ CZ00296651

zastoupeno starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek,

č.úctu: 19-1322781/0100, VS 3111000004

(jako směnitel č. 1 nebo město Frýdlant nad Ostravicí)

2. Petra Halamíčková, nar. [REDACTED] 1976

bytem [REDACTED] Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Pavla Janovská, nar. [REDACTED] 1976,

bytem [REDACTED] 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

(jako směnitel č. 2 nebo spoluvlastníci)

(společně „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Prohlášení smluvních stran

- Směnitel č. 1 prohlašuje, že je na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 2602/1**, ostatní plocha/zeleň o výměře 2.179 m², **parc.č. 2602/2**, ostatní plocha/zeleň o výměře 2.958 m² a **parc.č. 2602/4**, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 234 m², **v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 1**.
- Směnitel č. 2 prohlašuje, že má v podílovém spoluvlastnictví, s podílem každé **k id. ½**, mimo jiné pozemek **parc.č. 2602/3**, ostatní plocha/zeleň o výměře 2.541 m², **v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 2272**.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany si takto směňují pozemky (části pozemků) uvedené v článku I. této smlouvy:

- Město Frýdlant nad Ostravicí převádí **pozemek nového parc.č. 2602/7 o výměře 407 m², v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, vzniklý sloučením částí pozemků parc.č. 2602/2, parc.č. 2602/4 a parc.č. 2602/1, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 5488-56/2024 ze dne

30.05.2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 30.05.2024 pod č. PGP 1212/2024-802, do podílového spoluvlastnictví směnitele č. 2, s podílem každé k id. ½ a spoluvlastníci uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.

2. Spoluvlastníci převádí **pozemek nového parc.č. 2602/6 o výměře 16 m², v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 2602/3, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 5489-53/2024 ze dne 21.05.2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 22.05.2024 pod č. PGP - 1146/2024-802, do výlučného vlastnictví města Frýdlant nad Ostravicí, které pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Cena směňovaných pozemků

1. Kupní cena pozemku 2602/7 o výměře 407 m², stanovená dohodou ve výši 500,- Kč/m², směňovaného městem Frýdlant nad Ostravicí činí celkem 203 500,- Kč, slovy: dvěstětřicetpětset korun českých.
2. Kupní cena pozemku parc.č. 2602/6 o výměře 16 m², stanovená dohodou smluvních stran ve výši 500,- Kč/m², směňovaného spoluvlastníky, činí celkem 8 000,- Kč, slovy: osmtisíc korun českých.
3. Doplatek rozdílu ceny směňovaných pozemků ve výši 195 500,- Kč, slovy: jednostodevadesátpěttisícpětset korun českých, je splatný do 10 dnů od podpisu této smlouvy společně a nerozdílně spoluvlastníky na účet města Frýdlant nad Ostravicí, uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Současně uhradí spoluvlastníci polovinu nákladů na správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a úhradu dřeviny ve výši 2 366,- Kč, slovy: dvatisícetřistaosmdesáttři korun českých, stanovený jako součin objemu dřevní hmoty 2 m³ a ceny palivového dříví ve výši průměrné ceny na odvozním místě pro rok 2023 ve výši 1 183Kč/m³.
5. V případě, že doplatek rozdílu kupní ceny včetně úhrad dle čl. III, bodu 4 nebudou ve sjednaném termínu uhrazeny, má se za to, že smluvní strany od této smlouvy odstoupily.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení. Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude ke směňovaným pozemkům zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
Spoluvlastníci jsou městem Frýdlant nad Ostravicí seznámeni, že na nabývaném pozemku nebo v jeho blízkosti se nachází vodovodní řad DN 100 PVC ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., IČO: 45193665.

2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
3. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek a ve kterém jsou směřované nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán po úhradě doplatku rozdílu kupní ceny včetně úhrady ½ správního poplatku za návrh na vklad, a to městem Frýdlant nad Ostravicí.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

V.

Zpracování osobních údajů, zveřejnění v registru smluv

1. Směnitel č. 2 podpisem této smlouvy potvrzuje, že je směnitel č. 1 poučil o jejich právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prvního směřujícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.
2. Směnitel č. 2 dále prohlašuje, že osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.
3. Směnitel č. 2 podpisem této smlouvy bere na vědomí, že směnná smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Doložka platnosti právního úkonu

Záměr směny pozemků, uvedených v čl. II. odst. 1 byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, od 09.06.2021 do 25.06.2021 na úřední desce a na elektronické

úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Frýdlant nad Ostravicí č. 3/5.1 dne 27.02.2023.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy, závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, od té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle plynoucími z této smlouvy vázány, věcně právní účinky nastanou vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Jeden stejnopis je určen jako příloha a součást návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží každá smluvní strana.
3. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se právní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že této smlouvě porozuměly, že tato smlouva je skutečným projevem jejich svobodné, volné, vážné a omylu prosté vůle, že není uzavírána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí,

Směnitel č. 1:
21.06.2024

Směnitel č. 2:
24.06.2024

.....
Petra Halamíčková

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Pavla Janovská

Příloha: 2 x geometrický plán
Č. centrální evidence: 2024/MaI/000217/SML
Čj.: MaI/V-SS/742/2024

Vyhotovil: odbor majetku a investic