



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy příkazce: 317/2024

Číslo smlouvy příkazníka:

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2430 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. **Příkazce:**

Město Pohořelice

Sídlo: Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Jednatel: Bc. Miroslav Novák, Dis., starosta města

IČ: 00283509

DIČ: CZ00283509



2. **Příkazník:**

RAKING s.r.o.

Sídlo: Burešova 616/8, 602 00 Brno

IČ: 109 18 213

DIČ: CZ10918213



II. Prohlášení příkazníka o odborné způsobilosti

1. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je osobou odborně způsobilou k činnostem ve výstavbě, a to v oblastech odpovídajících charakteru stavby podle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je držitelem autorizace udělené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor pozemní stavby s číslem autorizace ČKAIT: 1004868.
3. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je jakožto autorizovaná osoba v souladu s ust. § 16 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně příkazce v souvislosti

6. Příkazník je v rámci výkonu činnosti TDS podle této smlouvy povinen postupovat při zařizování záležitostí příkazce poctivě, s odbornou péčí a podle pokynů příkazce, to vše plně v souladu se zájmy příkazce, kterými jsou zejména:

- kontrolovat provádění stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací, stavebním povolením a smlouvou o dílo a ve stanovených termínech,
- dbát na provedení stavby za cenu podle výsledku výběrového řízení, resp. činit v rozsahu své činnosti dle této smlouvy taková opatření, aby byla stavba provedena za cenu podle smlouvy o dílo a tato cena nebyla překročena,
- oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
- upozornit příkazce na případnou nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes písemné upozornění příkazníka na splnění těchto pokynů trvá, příkazník se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za kvalitu vyřízení záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci.

7. Příkazník se v rámci výkonu činností TDS podle této smlouvy zavazuje provádět zejména následující činnosti:

- sledovat a kontrolovat způsob a postup provádění stavby podle projektové dokumentace, příslušné smlouvy o dílo a časového harmonogramu provádění stavby,
- kontrolovat soulad provádění stavby s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo a harmonogramem provádění stavby,
- dohlížet nad dodržováním kvality veškerých prováděných prací na stavbě,
- svolávat a vést kontrolní dny stavby v dohodnutých intervalech,
- neprodleně informovat příkazce o všech závažných okolnostech provádění stavby,
- zajistit systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidovat dokumentaci dokončených částí (etap) stavby,
- kontrolovat odstranění vad při provádění stavby, navrhnout opatření k jejich odstranění a kontrolovat jejich odstraňování,
- posuzovat oprávněnost a vhodnost případných víceprací, změn, doplňků nebo rozšíření stavby,
- kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost soupisu provedených prací na stavbě a jejich ocenění a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, a to před jejich úhradou ze strany příkazce,
- kontrolovat části stavby, které budou v dalším postupu zakryty nebo budou trvale nepřístupné, zapsat kontroly do stavebního deníku,
- sledovat a kontrolovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledovat kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledovat a kontrolovat správné a úplné vedení stavebního deníku,
- kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby (zejména soustředění všech listinných dokladů, sestavení protokolu o předání a převzetí dokončené stavby, soupis veškerých vad a nedodělků, soupis provedených změn stavby a jejich zdůvodnění, návrh na odstranění vad a nedodělků, atd.) a účastnit se na převjímacím řízení stavby v rámci konečného předání,
- kontrolovat odstranění případných vad stavby uvedených v předávacím protokolu,
- kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby.

- kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště včetně vstupu a vjezdu na předmětné staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám, – kontrolovat dodržování čistoty a pořádku na staveništi,
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděné stavby, která bude po ukončení realizace předána příkazci v el. podobě na USB (případně jiným vhodným způsobem úložiště)

IV. Doba a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět činnost TDS a koordinátora BOZP ode dne uzavření této smlouvy nepřetržitě po celou dobu provádění stavby podle smlouvy o dílo, dokončení stavby se předpokládá do 25 měsíců od podpisu smlouvy o dílo (tj. cca do 31. 7. 2026) a kolaudace a případné odstraňování vada a nedodělků do 8. měsíce roku 2026 (resp. 26-tý měsíc od podpisu smlouvy o dílo).
2. Povinnost příkazníka provádět činnost TDS zaniká okamžikem předání stavby bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitelem příkazci jako objednateli ve smyslu smlouvy o dílo a vypořádání kolaudačního souhlasu stavby.
3. Místem plnění smlouvy je sídlo příkazníka, sídlo příkazce a místo provádění stavby, vymezené projektovou dokumentací a stavebním povolením (Lidická 262, Pohořelice 691 23).

V. Odměna příkazníka

1. Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové odměně příkazníka za výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP podle této smlouvy ve výši:

Celková odměna příkazníka bez DPH:	1 210 800,00 Kč
DPH (21%)	254 268,00 Kč
Celková odměna příkazníka vč. DPH:	1 465 068,00 Kč

2. Odměna podle čl. V. odst. 1 této smlouvy je odměnou konečnou za veškeré činnosti příkazníka související s výkonem činnosti TDS podle této smlouvy, a zahrnuje zejména tyto položky:
 - a. konzultační a poradenskou činnost příkazníka,
 - b. studium a zajišťování potřebných podkladů pro výkon činnosti TDS,
 - c. veškeré náklady (cestovné, telekomunikační náhrady, pojištění atp.) a veškeré hotové výdaje, které příkazník při výkonu činnosti TDS vynaložil.
3. Smluvní strany se pro vyloučení všech pochybností dohodly, že příkazník nemá nárok na zálohu k úhradě hotových výdajů či nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených při provádění příkazu dle této smlouvy – ust. § 2436 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Odměna příkazníka však nezahrnuje správní poplatky, které příkazník účelně vynaložil za příkazce v souvislosti s výkonem činnosti TDS a koordinátora BOZP podle této smlouvy, a ke kterým by příkazce byl jinak povinen. Tyto náklady příkazník vyúčtuje příkazci samostatně na základě účetních dokladů, přičemž každá platba přesahující 500,- Kč musí být předem odsouhlasena příkazcem.
5. Změna celkové smluvní odměny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí, přičemž není nezbytné uzavírat dodatek ke smlouvě a toto oznámení je účinné dnem jeho doručení druhé straně.

VIII. Změny smlouvy

1. Každá změna této smlouvy (zejména změna v rozsahu činností TDS a činnosti koordinátora BOZP, ve výši odměny či v době plnění smlouvy) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě.
2. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká příkazníkovi nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou příkazníkem provedeny, má příkazník nárok jen na část odměny přiměřenou vynaložené námaze.

IX. Součinnost příkazce

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi předat veškeré doklady, související s přípravou a realizací stavby, které příkazník bude pro řádný výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP potřebovat. O předání a převzetí těchto dokumentů strany sepíší předávací protokol.
2. Příkazce se dále zavazuje průběžně a bezodkladně příkazníka informovat o výsledcích jednání se zhotovitelem stavby a dohodnutých opatřeních či změnách stavby, které z takového jednání vyloučnou, a poskytovat příkazníkovi související technickoekonomické a obchodní podklady.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Příkazník je povinen při provádění činností TDS a koordinátora BOZP předcházet vzniku jakýchkoliv škod souvisejících s prováděním činností dle této smlouvy, jež mohl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. V případě, že v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů příkazníkem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody příkazník.
3. Pokud činností příkazníka dojde ke způsobení škody příkazci nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně nahradit.
4. Bude-li příkazci v souvislosti s prováděním stavby vyměřena příslušným orgánem pokuta, odvod za porušení rozpočtové kázně nebo jiná sankce za porušení zákona nebo jiných předpisů, je příkazník povinen příkazci škodu ve výši takto vzniklých nákladů v plné výši nahradit, pokud důvodem vyměření pokuty bylo porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy či z právních předpisů.
5. Příkazník dále odpovídá za škodu na věcech, které k výkonu činností TDS a koordinátora BOZP podle této smlouvy převzal od příkazce a od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
6. Příkazník odpovídá příkazci za to, že stavba bude ke dni předání stavby na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedené stavby ve smyslu smlouvy o dílo skutečně bez jakýchkoliv zjevných vad a nedodělků zjištěných při vynaložení odborné péče.
7. Pokud v průběhu záruční doby sjednané ve smlouvě o dílo budou zjištěny vady, které existovaly již při předání stavby na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedené stavby ve smyslu smlouvy o dílo a které příkazník nezjistil, ačkoliv je při vynaložení odborné péče

6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
7. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: ust. § 557 (pravidlo contra proferentem) a ust. §§ 1799 a 1800 (doložky v adhezních smlouvách).
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku na prodloužení promlčecí lhůty ve prospěch příkazce tak, že práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení, popř. práva s touto smlouvou jakkoliv související, se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. Příkazník se tímto vzdává práva na náhradu škody, kterou by eventuálně v budoucnu utrpěl při plnění příkazu podle této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
11. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je oprávněn požadovat úroky z úroků.
12. Příkazník není oprávněn započíst své pohledávky ani pohledávky třetí osoby proti pohledávkám příkazce, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu příkazce.
13. Příkazce je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce příkazníka za příkazcem jakoukoli svou pohledávku, včetně pohledávky nesplatné, nejisté a neurčité. Pohledávky příkazce a příkazníka započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
14. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
15. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
16. Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
17. Příkazník bere na vědomí, že je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
18. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

Příloha č. 1 – Dokumentace pro provedení stavby



Město Pohořelice
Zastoupený: Bc. Miroslav Novák, DiS. starosta
příkazce



RAKING s.r.o.
Ing. Michal Rak
příkazník



- 8 -07- 2024