

**Statutární město Zlín**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

bankovní spojení:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

00283924

CZ00283924

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

Odbor majetkové správy

VS 9339000119

č. sml. 4000240971

- dále jen „prodávající“

a

Jaroslav Sýkorovský

narozen:

bytem:

1979

Zlín

- dále jen „kupující“

u z a v í r a j í

KUPNÍ SMLOUVU

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 3256/11 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Kupující je vlastníkem pozemku p. č. st. 1240/2 o výměře 38 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 5779 (rodinný dům) k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 6260 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
3. Geometrickým plánem č. 9551-11/2022 ze dne 27. 1. 2022 byla z pozemku p. č. 3256/11 k. ú. Zlín oddělena část o výměře 44 m² a vytvořen pozemek p. č. st. 9322 k. ú. Zlín, obec Zlín o výměře 44 m².

Čl. II.

Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. st. 9322 o výměře 44 m² k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 9551-11/2022 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Čl. III.

1. Kupní cena za pozemek o výměře 44 m² je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 116 600 Kč + DPH v zákonné výši.
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 21. 3. 2024, č. 12/11Z/2024, které schválilo cenu 2 650 Kč/m² bez DPH.

3. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena vč. DPH v zákonné výši činí **130 592 Kč** (slovy: stotřicettisícpětsetdevadesát dva korun českých).
4. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet.
5. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.
3. Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části). Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.
4. Předmět převodu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“
5. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající po úplném zaplacení kupní ceny.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které mají být práva zapsána, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	5. 1. 2024 – 22. 1. 2024
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	21. 3. 2024, č. usn.12/11Z/2024

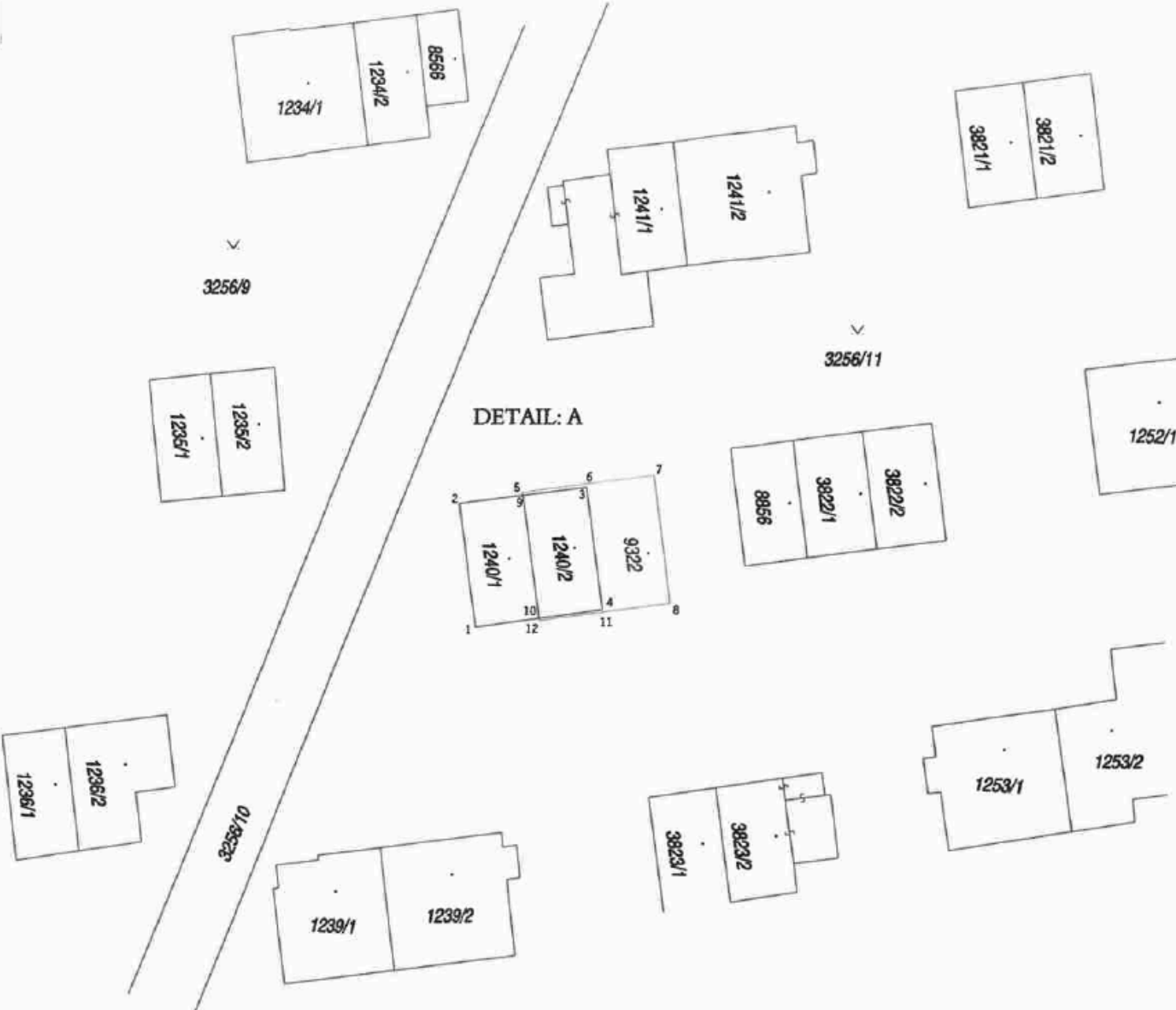
Ve Zlíně dne: **8. 07. 2024**

Kupující:

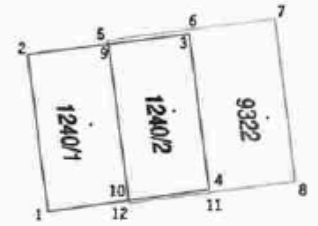
Prodávající:

Jaroslav Sýkorovský

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



DETAIL: A



DETAIL: A



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	519450.62	1164645.95	3		roh budovy
2	519451.84	1164637.26	3		roh budovy
3	519442.94	1164636.15	3		roh budovy-bez zateplení
4	519441.76	1164644.76	3		roh budovy-bez zateplení
5	519447.42	1164636.50	3		spára, rozhraní budov
6	519442.78	1164635.90	3		roh budovy
7	519438.31	1164635.31	3		roh budovy
8	519437.13	1164644.32	3		roh budovy
9	519447.39	1164636.71	3		spára, rozhraní budov
10	519446.19	1164645.35	3		spára, rozhraní budov
11	519441.59	1164644.91	3		roh budovy
12	519446.17	1164645.51	3		roh budovy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
st.1240/1		39	zast. pl.	st.1240/1		39	zast. pl.	č.p.1187 rod.dům	2			5868		
st.1240/2		39	zast. pl.	st.1240/2		39	zast. pl.	č.p.5779 rod.dům	2			6260		
3256/11	1	13	ostat. pl. zeleň	3256/11	1	12	ostat. pl. zeleň	č.p.5779 rod.dům	0	3256/11	10001	1	12	75
		97		st.9322		44	zast. pl.	č.p.5779 rod.dům	2	3256/11	10001			44
	1	13			1	13								
	1	13			1	13								

*1) Změna výměry +1 m2 podle §37odst.(1c) katastrální vyhlášky u parcely č.st.1240/2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2610/2013	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2610/2013
	Dne: 27. ledna 2022 Číslo: 40/2022	Dne: 7. února 2022 Číslo: 30/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	
Číslo plánu: 9551-11/2022	<p>KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín</p> <p>PGP-213/2022-705 2022.02.07 10:00:02 CET</p>	
Okres: Zlín		
Obec: Zlín		
Kat. území: Zlín		
Mapový list: Zlín 7-2/13		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		