Č.J.:KRPA- 381851-17/ČJ-2023-0000MN-S
Registrace akce v SMVS: 114V35200 3298
Identifikátor č.: N006/24/V00011784

Výtisk č.:
Počet listů: 6
Přílohy:1/1

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I.
Smluvní strany

1.	**Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
Se sídlem:	**Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle**
IČ:	**75151472**
DIČ:	**CZ75151472**
Zastoupená:	**plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku**
Adresa:	**Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy** poštovní přihrádka 1151, 110 00 Praha 1
Bankovní spojení:	**ČNB Praha, pobočka 701**
Číslo účtu:	**3509881/0710**
Vyřizuje:	**Odbor správy nemovitého majetku**
Tel.:	**974 885 400**
Fax:	**271 736 878**
e-mail:	krpa.osnm.evidence@pcr.cz

dále jen „objednatel“

2.	**7s architektonická kancelář s.r.o.**
Se sídlem:	Družstevní ochoz 1288/20, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ:	281 88 845
DIČ:	CZ 281 88 845
zastoupena:	[redacted] jednatel společnosti zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 131 641
Korespondenční adresa:	Dejvická 919/38, 160 00 Praha 6 - Břevnov
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka a.s
Č. účtu:	218007758/0300
Tel.:	[redacted]
e-mail:	kubica@7s.cz

dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v podlimitní zjednodušené veřejné zakázky ze dne 13.května 2024 pod č.j.: KRPA- 129679-14/ČJ-2024-0000VZ-Z ve smyslu § 53 zákona .č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 1746 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákona, v platném znění *dále jen („občanský zákon“),*

tuto prováděcí smlouvu

Čl. II.
Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli: **Zpracování dvoustupňové projektové dokumentace (alternativní studie a projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace) v areálu Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy - ÚZ Vysočina – rekonstrukce ubytovacích chatek,** Průkazu energetické náročnosti budov, Energetického štítku objektu a orientačního výkazu výměr, veřejnoprávní projednání, zpracování žádosti o vydání Rozhodnutí – stavební povolení a provádění dozoru projektanta v případě odsouhlasení a realizace akce.

Rozsah a specifikace je uvedena v nabídce dodavatele viz. příloha č.1 této smlouvy.

V rozsahu:

- Zaměření prostoru uvažované stavby.
- Zpracování alternativní studie (min. 3 alternativy), dispozičních vnitřních řešení ubytovacích prostor ubytovacích chatek, včetně relaxačních prostor (balkon, lodžie).
- Projektová dokumentace – demolice stavby – demolice stávajících ubytovacích chatek
- Modernizované chatky budou jednopodlažní nepodsklepené, zděné, obdélníkového půdorysu. Jednotlivé uskupení bude rozčleněno na samostatné pokoje s vlastním vstupem a vlastním sociálním zázemím. Kapacita jednotlivých ubytovacích buněk bude 3-4 ubytovaní hosté.
- Celé uskupení bude zastřešeno sedlovou střechou.
- Objekty budou zatepleny a budou odpovídat stávajícím předpisům o tepelných vlastnostech objektů
- Stavby budou umístěny na parcel. č. 3379/1, 3379/2,3379/4,5,8,9,10 a 11 k.ú. Nové Město na Moravě
- Uvedené návrhy budou v souladu s koncepcí stávající stavby na parcel. č. 3379/3 k.ú. Nové Město na Moravě a v souladu s podmínkami Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy
- Celková zastavěná plocha jednotlivého uskupení nepřesáhne 200,00 m².
- Návrh na připojení na sítě.
- Návrh terénních úpravy okolí ubytovacích chatek pro parkování vozidel, které bude provedeno ze zatravňovacích dlaždic.
- V průběhu zpracovávání alternativních studií budou probíhat konzultační schůzky s maximálním odstupem 14-ti dnů.
- Odsouhlasená studie bude rozpracována do projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace v členění:
    1. A – Průvodní zpráva
    2. B – Souhrnná technická zpráva
    3. C – Situační výkresy
    4. D – dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
    5. E – dokladová část (zejména PBŘ, stanoviska dotčených orgánů veřejné správy, PENB a EŠOB.)
    6. Oceněný stavební výkaz výměr - rozpočet stavby
    7. Neoceněný výkaz výměr stavby (excel)
- Výsledný odsouhlasený výstup – projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace, včetně zapracovaných připomínek z veřejnoprávních projednání bude zpracován v papírové podobě (4 pare) a digitální verzi na CD (dwg a PDF).
- Projekt bude zpracován v souladu s § 518 stavebního řádu autorizovanou osobou.
- Tento výstup bude sloužit jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby.

- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s Vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace Veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- Energetický štítek obálky budovy (EŠOB), bude dle normy 73 0540-2:2011. EŠOB po realizaci energeticky úsporných opatření musí splňovat hodnoty součinitele prostupu tepla obálky budovy dle pravidel pro úsporné stavby. Energetický štítek obálky budovy bude zpracován pro stávající stav, referenční budovu a stav po zateplení obálky budovy.

- Průkaz energetické náročnosti (PENB) bude zpracován ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov v platném znění.

- Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost v podání žádosti o vydání Rozhodnutí – stavební povolení.

Dále bude součástí projektové dokumentace:

- Zhotovitel v rámci realizace akce zajistí veřejnoprávní projednání zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace (Ministerstvo vnitra, odbor zdravotnického zabezpečeni - oddělení ochrany veřejného zdraví poštovní schránka 21/OZZ, 170 34 Praha 7, Policejní prezidium ČR – oddělení zvláštního požárního dohledu, Strojnická 27 17089 Praha 7 a Ministerstvo vnitra Odbor správy majetku odděleni metodického řízeni technických činnosti PO BOX 155/OSM 140 21 Praha 4 a stanoviska ostatních dotčených orgánů a institucí (Chráněné krajinné oblasti), tyto stanoviska a připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.
- Dále zhotovitel zpracuje žádosti o vydání demoličního výměru a žádosti o vydání Rozhodnutí – stavební povolení u MV ČR – OSM – stavební úřad PO BOX 155/OSM 140 21 Praha 4.

- Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bod 1., této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost - financování bude dokončeno v roce 2024.

- Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem nad prováděním díla je objednatelem zplnomocněn **p. Michal Moučka (974 885 416).**

- Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této prováděcí smlouvy. Je oprávněn vstupovat pouze do prostor určených objednatelem.

Čl.III.
Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č.1., která je nedílnou součástí smlouvy.

Nabídková cena celkem:

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí projektové dokumentace:

cena bez DPH	1 233 700,00 Kč
DPH 21%	259 077,00 Kč
Cena včetně DPH	**1 492 777,00 Kč**

(Slovy: jeden milion čtyři sta devadesát dva tisíc sedm set sedmdesát sedm Korun českých)

2. Nabídková cena je cenou maximální.

3. Místem plnění je: **areál Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy – ÚZ Vysočina, Lesní 66, Nové Město na Moravě.**

4. Dohodnutou cenu (čl. III odst.1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.

5. Zahájení prací: **ihned po podpisu Smlouvy o dílo.**

6. Prováděcí dokumentace včetně slepého rozpočtu bude předána do **30. listopadu 2024.** Autorský dozor bude prováděn v případě realizace akce po celou dobu realizace vlastní stavby.

Čl. IV.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu, ale připouští dílčí fakturaci.

2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

3. Konečná částka nejméně však 10 % z celkové ceny bude fakturována až po převzetí díla bez negativních požadovaných stanovisek orgánů státní správy.

4. Splatnost faktury je min. 21 dnů po jejím převzetí objednatelem za předpokladu, že faktura byla doručena do 5-ti kalendářních dnů od jejího vystavení. Vystavení konečné faktury bude do 15-ti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 odst. Zákona č, 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 13a obchodního zákoníku. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit uchazeči k doplnění. Při vrácení faktury bude uveden důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná běžet po doručení opravené faktury objednateli.

5. Za splnění smluvního závazku se považuje postupné vypracováním projektu v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli bez vad a nedodělků, včetně kladných projednání s dotčenými orgány státní správy

6. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.

7. Zhotovitel je oprávněný vystavit daňový doklad až po předání a převzetí dílčích plnění zadavateli.

Čl. V.
Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.

2 V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

3. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.

4. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

Čl. VI.
Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této prováděcí smlouvě.

2. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce stanovené obecně závaznými právními předpisy.

3. Služby poskytované v souladu se smlouvou budou prováděny kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadované služby.

4. Objednatel se zavazuje k projednání dokumentace v rozpracovanosti ještě před jejím odevzdáním.

5. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr, nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a na smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

6. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné součinnosti a dalších podkladů od objednatele nezbytné pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.

7. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.

8. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.

9. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

10. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

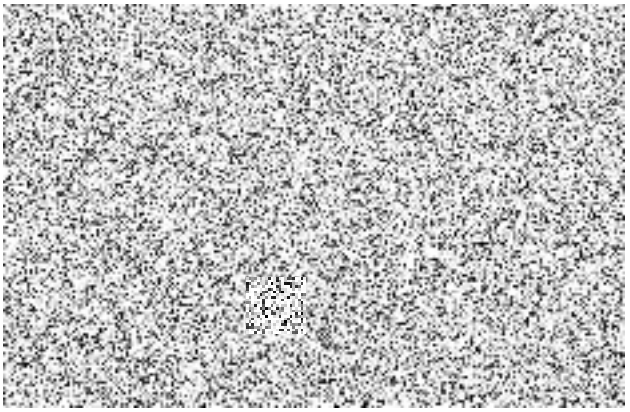
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných elektronickým podpisem po jednom pro každou smluvní stranu.

12. Odstoupení od prováděcí smlouvy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

13. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR a na portálu veřejné správy.

14. Smluvní strany prohlašují, že si prováděcí smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj elektronický podpis připojují na základě svobodné vůle.

15. Tato prováděcí smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejním v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.



Praha dne

Ing. Pavel Dombrovský

.....

objednatel
plk. Ing. Pavel Dombrovský
náměstek ředitele krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku