

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

na výkon inženýrské činnosti

PŘÍLOHA OBJEDNÁVKY Č. 0061/OSNM/2024

## Město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, Odry  
Zastoupen: Ing. Liborem Helisem, starosta města  
IČ: 00298221  
DIČ: CZ00298221  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:

[REDACTED], vedoucí odboru správy nemovitého majetku, e-mail: [REDACTED],

tel.: [REDACTED]

[REDACTED], technik odboru správy nemovitého majetku, e-mail: [REDACTED],

tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

## Ing. Karel Pšenica

Se sídlem: [REDACTED]  
IČ: 73933104  
DIČ: CZ73933104

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:

[REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED] - autorizovaná osoba vykonávající technický dozor investora nad realizací stavby, osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 1100371 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a dopravní stavby.

(dále jen „TDS“)

### 1. TDS je povinen pro objednatele v rámci výkonu inženýrské činnosti provádět a zajistit níže uvedené činnosti:

- a) Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem projektové dokumentace a smlouvy o dílo.
- b) Předání staveniště zhotoviteli stavby (dále jen „zhotovitel“) a zabezpečení zápisu o předání do stavebního deníku.
- c) Protokolární předání základních vytyčovacích prvků stavby zhotoviteli.
- d) Pravidelná kontrola staveniště a stavby, tj. přítomnost odpovědných osob TDS v místě realizace stavby. TDS je povinen vždy zaznamenat do stavebního deníku svou přítomnost na staveništi, včetně informace o provedených úkonech, kontrolách či jednáních.
- e) Plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

- f) Zajištění dodržení všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu realizace stavby.
- g) Kontrola dodržování povinností zhotovitele a jeho poddodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).
- h) Kontrola shody prováděného díla s dokumentací dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.
- i) Kontrola dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo.
- j) Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
- k) Projednání dodatků a změn projektu. Dodatky a změny projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby, vyžadují schválení objednatele.
- l) Bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou.
- m) Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby.
- n) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a souladu s položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě objednateli.
- o) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- p) Odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti.
- q) Spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací.
- r) Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace.
- s) Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal.
- t) Kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - TDS se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.).
- u) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k tzv. „vzorkování výrobků a materiálů“, prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků a materiálů do stavby.
- v) Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.
- w) Uplatňování námětů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- x) Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.

- y) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.
- z) Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
- aa) Kontrola předávané stavby nebo její části.
- bb) Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí. O předání a převzetí dokončeného díla (části díla) od zhotovitele sepiše protokol, a to na předepsaném formuláři objednatele.
- cc) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- dd) Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků sepiše zápis na předepsaném formuláři objednatele.
- ee) Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
- ff) Zajištění odstranění vad z přejímacího řízení stavby.
- gg) Svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů. Zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán v elektronické podobě příkazci (na e-mail: XXXXXXXXXX), zhotoviteli a osobě vykonávající autorský dozor, a to nejpozději následující pracovní den po konání kontrolního dne.
- hh) Zajištění podrobné fotodokumentace stavby (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně popisu na nosiči CD. Dokumentace bude vedena ode dne předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků objednatelem. Fotodokumentace původního stavu (tj. dokumentace zachycující stav objektu, staveniště a jeho bezprostředního okolí včetně příjezdových komunikací v době převzetí staveniště) bude objednateli předána do 2 týdnů od předání staveniště zhotoviteli.

## **2. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění a to:**

úhrada odměny za inženýrskou činnost bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění TDS pro objednatele, nedohodnou-li se strany na jedné konečné faktuře. Dílčím plněním se rozumí ta část odměny v rozsahu skutečně provedených činností uskutečněných příkazníkem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období. Podpisem soupisu provedených činností objednatelem vzniká TDS právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu odměny za inženýrskou činnost odsouhlasené v daném soupisu provedených činností daňovým dokladem – fakturou (dále jen „faktura“), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle ZDPH.

## **3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.**