Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj (dále jen “KPÚ“),

JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M.

adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

(dále jen “převádějící“)

a

paní **Krejčová Vlasta, r. č. 48XXXX/XXX**, trvale bytem XXXXXXXXXXX, 503 03 Smiřice

(dále jen "nabyvatel" )

u z a v í r a j í

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 6PR24/63

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro **katastrální území Sklené u Malé Moravy**, obec Malá Morava.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky, včetně trvalých porostů:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

178/11 neurčeno 265,00 Kč 21 429 m2 77 601,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

251/1 trvalý travní porost 4 680,00 Kč 30 700 m2 58 101,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj , Katastrální pracoviště Šumperk pro **katastrální území Nové** **Losiny**, obec Jindřichov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

1581/30 orná půda 0,00 Kč 5 593 m2 16 105,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

1581/2 orná půda 0,00 Kč 3 940 m2 14 538,50 Kč

**Za smlouvu celkem:**  **61 662 m2 166 345,50 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům v k.ú. Nové Losiny na základě opisu návrhu přídělu č. 24, č. 38, č. 26 a č. 15 a k pozemkům v k.ú. Sklené u Malé Moravy na základě opisu přídělu č. 19 a č. 21 a Souhlasné prohlášení o vzniku práva č.j. SPU 052030/2020/Mal ze dne 24.2.2020.

Převáděná nemovitost v KÚ Sklené u Malé Moravy - 178/11, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce qdq services, s.r.o., ze dne 14. 12. 2022, pod č.j. 4170-354/2022, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 40 199,01 Kč (slovy: čtyřicet tisíc jedno sto devadesát devět korun českých jeden haléř).

Převáděná nemovitost v KÚ Sklené u Malé Moravy - 251/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce qdq services, s.r.o., ze dne 14. 12. 2022, pod č.j. 4170-354/2022, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 23 222,62 Kč (slovy: dvacet tři tisíce dvě stě dvacet dvě koruny české šedesát dva haléře).

Převáděná nemovitost v KÚ Nové Losiny - 1581/30, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce qdq services, s.r.o., ze dne 6. 11. 2023, pod č.j. 068550/2023, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 7 474,60 Kč (slovy: sedm tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři koruny české šedesát haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Nové Losiny - 1581/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce qdq services, s.r.o., ze dne 6. 11. 2023, pod č.j. 068550/2023, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 14 538,50 Kč (slovy: čtrnáct tisíc pět set třicet osm korun českých padesát haléřů).

Na základě vyhodnocení Výzvy k podání nabídky nároků na převod pozemků z vlastnictví státu, s nimiž je příslušný SPÚ hospodařit, v souladu s ust. § 11a zákona č. 229/1991 Sb., konané dne 14.5.2024 činí cena pozemku p.č. 251/1 částku 58.101,00Kč, cena pozemku p.č. 178/11 činí částku 77.601,00Kč a cena pozemku p.č. 1581/30 činí částku 16.105,00Kč.

Čl. II.

 **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Hradec Králové, č.j. SPU 110007/2018 ze dne 5. 3. 2018, kterým oprávněné osobě Krejčové Vlastě, rodné číslo XXXXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Třebeš, obce Hradec Králové, okresu Hradec Králové.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce XXXXXXXX, č.j. 2718/46/19, ze dne 20. 7. 2019, podle vyhl.
č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXX Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 166 345,50 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Sklené u Malé Moravy - parc. č. 178/11, KÚ Sklené u Malé Moravy - parc. č. 251/1, jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 142N17/63, uzavřenou s Farmou Morava, spol. s r. o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Nové Losiny - parc. č. 1581/30, KÚ Nové Losiny - parc. č. 1581/2, jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 368N02/63, uzavřenou s XXXXXX XXXXX, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky KÚ Nové Losiny - parc. č. 1581/30, KÚ Nové Losiny - parc. č. 1581/2, jsou součástí společenstevní honitby č. 12 M 18/63, jejímž držitelem je HS Jindřichov. Na převáděné pozemky byla uzavřena dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 8.7.2024 V Hradci Králové dne 20.6.2024

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Olomoucký kraj

JUDr. Roman Brnčal, LL.M. Krejčová Vlasta

…………………………………………………………..

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

Za správnost: M. Člupná ……….

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 5078663, 5078763, 4851863, 1513363

Datum tisku: 5. 6. 2024 Verze programu Restituce: 7.00