

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/2292/2024

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
IČO 70891508, DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

město Stráž pod Ralskem

se sídlem Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO 00260967, DIČ CZ00260967
zastoupené **Mgr. Zdeňkem Hlinčíkem**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I Předmět darování

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákona č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, je dárce výlučným vlastníkem **p. p. č. 1824/1** o výměře 17913 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Stráž pod Ralskem, obci Stráž pod Ralskem, evidované na listu vlastnictví č. 930 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy je část p. p. č. 1824/1 o výměře 3074 m², nově označená jako **p. p. č. 1824/4**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 1805-234/2023 ze dne 03.05.2023 v katastrálním území Stráž pod Ralskem, obci Stráž pod Ralskem (dále jen „**Pozemek**“).
- (3) Geometrický plán č. 1805-234/2023 ze dne 03.05.2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedený Pozemek daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jeho vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

- (3) Účetní hodnota daru činí **215.180 Kč** (slovy: *dvě stě patnáct tisíc jedno sto osmdesát korun českých*).

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaného Pozemku

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemkem, který je předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděnému Pozemku ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděného Pozemku, a že Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva, vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 930 pro katastrální území Stráž pod Ralskem ke dni 27.05.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemek uvedený jako předmět daru řádně prohlédl, a že mu je znám jeho stav. Dále prohlašuje, že darovaný Pozemek přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k němu náleží.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný na bankovní účet dárce č. [REDACTED] edený u KB Liberec, VS [REDACTED]

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětnému Pozemku.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto

- povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětnému Pozemku přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani e-mailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemku z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětný Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 26.04.2024 a sejmuto dne 27.05.2024.
- b) Bezúplatný převod nemovitosti dle podmínek této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28.05.2024 usnesením č. 289/24/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemku do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Stráž pod Ralskem usnesením č. Z/50/2024 na jeho zasedání konaném dne 12.06.2024.

V Liberci dne

Ve Stráži pod Ralskem dne.....

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Mgr. Zdeněk Hlinčík
starosta města Stráž pod Ralskem