

Smlouva o zřízení služebnosti

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného data mezi
smluvními stranami*

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

město Břeclav
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
IČO: 00283061
DIČ: CZ00283061
Zastoupené: Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou města
(dále také „oprávněný“ či „vlastník panující liniové stavby“)

*Smluvní strany se níže uvedeného data dohodly v souladu s nájemní smlouvou a smlouvou
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 9. 3. 2021, č. 2215/2020-SML, OM/48/2021,
na této smlouvě takto:*

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky
 - p. č. 3750/22, vodní plocha,
 - p. č. 3750/29, ostatní plocha,v katastrálním území a obci Břeclav, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví povinného č. 1124,
(dále též souhrnně jen „**povinný pozemek**“).
- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství, a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je povinný pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s povinným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem liniové stavby místní komunikace (vozovka, včetně chodníku pro pěší) na nábr. Komenského v Břeclavi, která byla zrekonstruovaná v rámci stavby s názvem „Břeclav – ul. nábr. Komenského, komunikace a chodníky“, na kterou byl vydán dne 13. 12. 2023 Městským úřadem Břeclav, odborem správních

činností, oddělením dopravy a přestupkového řízení, Kolaudační souhlas s užíváním stavby, č. j. MUBR 186861/2023, který nabyl účinnosti dne 14. 12. 2023 (dále jen „**panující liniová stavba**“).

II.

- 1) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva k povinnému pozemku zřizuje ve prospěch každého vlastníka panující liniové stavby služebnost spočívající v právu každého vlastníka panující liniové stavby na částech povinného pozemku umístit provozovat a udržovat panující liniovou stavbu, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující liniové stavby nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na části povinného pozemku za účelem provádění údržby a oprav panující liniové stavby, a v právu obecného užívání panující liniové stavby (dále v textu jen „**služebnost**“). Rozsah služebnosti je vymezen geometrickými plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7733-48/2023 (v rozsahu pozemku p. č. 3750/22) a č. 7796-204/2024 (v rozsahu pozemku p. č. 3750/29). Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost je zřizována in rem, kdy každý vlastník povinného pozemku je povinen strpět zřízenou služebnost ve prospěch panující liniové stavby.
- 2) Oprávněný je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného způsobeným v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování panující liniové stavby na povinném pozemku je každý vlastník panující liniové stavby povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny ve vyjádření útvaru správy povodí k projektové dokumentaci č. PM33936/2020/5203/Žu ze dne 2. 10. 2020 a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) Oprávněný se zavazuje každý vstup na povinný pozemek v rámci provozování a údržby panující liniové stavby oznámit povinnému na adresu provozu Břeclav povinného nejméně 5 pracovních dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady povinný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 5) Bude-li povinný provádět na povinném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného v rozsahu zřizované služebnosti, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 6) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že každý vlastník panující liniové stavby je povinen v případě požadavku povinného na přeložení panující liniové stavby či její části, který vyplývá z vodohospodářských zájmů nebo jiných protipovodňových opatření na vodním toku, přeložit stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
- 7) Každý vlastník panující liniové stavby je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.

- 8) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnost byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (■■■■■ Kč za 1 m²), a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu (■■■■■ m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.
Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 158 455 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 2) Jednorázová náhrada bude uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada musí být uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.
- 3) V případě prodlení oprávněného s úhradou náhrady za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení náhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva služebnosti/věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že bude, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene na základě této smlouvy zamítnuto, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez právních a faktických vad, vyjma omezení zapsaných v katastru nemovitostí, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu živostnosti panující liniové stavby s tím, že služebnost vzniká dnem právních účinků zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem panující liniové stavby anebo v případě, že panující liniová stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení obdrží povinný.
- 2) Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6) Účastníci smlouvy jsou srozuměni s tím, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný zveřejní obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění. Pro účely uveřejnění oprávněný prohlašuje, že žádný údaj smlouvy není jeho obchodním tajemstvím.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):
Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady města Břeclavi dne 24. 4. 2024 usnesením R35/24/26.

V Brně dne 25. 6. 2024

V Břeclavi dne 13. 6. 2024

Za povinného:

Za oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města