

S M L O U V A O K A U C I

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s Pravidly Rady města Louny č. P8/2020, v platném znění, "k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny"

mezi smluvními stranami

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
zastoupené: [REDACTED], starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1020793399/0800

(jako „**pronajímatel**“)

a

2) Severočeská servisní, a. s.

se sídlem: Přitkovská 1689/14, 415 01 Teplice
spisová značka: B 2659 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 05175917
DIČ: CZ05175917
zastoupená: [REDACTED]

(jako „**nájemce**“)

dále také společně „**smluvní strany**“

I.

1. Nájemce se touto smlouvou zavazuje složit pronajímateli kauci ve výši **109.200,- Kč**, převodem na účet MÚ Louny č: 6015-1020793399/0800, v.s. 2458000531, do [REDACTED] ode dne podepsání této smlouvy, nebo na pokladně MÚ Louny, která bude sloužit k zajištění budoucích závazků budoucího nájemce pozemku p. č. 4846, druh ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4864/1, druh ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV 10001 pro k.ú. Louny blíže specifikovaný Smlouvou o nájmu nemovitostí.
2. Město Louny pronajímá části pozemků uvedených v předcházejícím odstavci o ploše 364 m² v ulici Beneše z Loun a Česká, Louny pro realizace stavby „**LN038180, Louny, Beneše z Loun, Česká – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“.
3. Doklad o složení kauce bude předložen pronajímateli před podpisem Smlouvy o nájmu nemovitosti předpokládané v odst. 1., 2 věta.



II.

1. Pronajímatel je oprávněn s prostředky složenými jako kauce nakládat jako se svými finančními prostředky za účelem jejich použití na vyrovnání závazků nájemce vůči pronajímateli po lhůtě splatnosti, které budou vyplývat ze smlouvy předpokládané v čl. I. bodu 1 této smlouvy, tj. zejména na úhradu nájemného a smluvních pokut.
2. Pronajímatel se zavazuje vést přesnou evidenci o výši kauce a písemnou formou informovat nájemce o čerpání prostředků z kauce.
3. Kauce bude nájemci vrácena v plné výši, snižená o případné čerpání kauce v souladu s odst. 1 v termínu do [REDACTED] po předání předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitosti na účet č.ú.: 115-6676840277/0100 v.s. 2458000531.

III.

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, bez tísně a vážně, text smlouvy si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

V Lounech dne 07 .06. 2024

[REDACTED]

Město Louny

[REDACTED] starosta

V Lounech dne 10 .06. 2024

[REDACTED]

Severočeská servisní, a. s.

zastoupená

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]