



MHMPXP68MSI8

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. KUP/22/02/000229/2017

stavba č. 0211 „Lipnická - Ocelkova“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

Bc. Kateřina Hadrabová, r.č.: [redacted] vlastnický podíl: 1/2
trvale bytem K Vltavě 1261/6, 143 00 Praha 4
bankovní spojení: [redacted]
prodávající není plátcem DPH

Jan Hadraba, r.č.: [redacted] vlastnický podíl: 1/4
trvale bytem U Menhiru 697, 252 41 Dolní Břežany
bankovní spojení: č. [redacted]
prodávající není plátcem DPH

Martin Hadraba, r.č.: [redacted] vlastnický podíl: 1/4
trvale bytem U Menhiru 805, 252 41 Dolní Břežany
bankovní spojení [redacted]
prodávající není plátcem DPH
(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha,
sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2
zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic
Magistrátu hl.m. Prahy,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

[redacted]
(dále jen „kupující“)
na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Proávající prohlašují, že jsou vlastníky nemovité věci – pozemku parc. č. 2584/1 o výměře 8002 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 3598 pro obec Praha a k. ú. Kyje.
2. Výše uvedený pozemek není dle výpisu z katastru nemovitostí zatížen žádným omezením vlastnického práva.
3. Kupující je stavebníkem komunikační stavby „číslo 0211 „Lipnická - Ocelkova“, která je podle územního rozhodnutí čj. UMCP14/10/45241/OVD/MILD ze dne 7. 1. 2011 umístěna na části pozemku prodávajících. Geometrickým oddělovacím plánem č. 3311-148/2016 ze dne 7.9.2016 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm

Praha dne 9.9.2016 pod č. PGP-3533/2016-101, byla z tohoto pozemku oddělena pozemková parcela takto:

Ze stávající parc.č.	o výměře	byla oddělena parcela .č.	o výměře
2584/1	8 002 m ²	2584/14	1009m ²

Prodávající se s kupujícím dohodli na prodeji takto oddělené pozemkové parcely č. 2584/14 (dále též „**nemovitá věc**“ či „**předmětná nemovitá věc**“).

4. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětné nemovité věci vyhotovil soudní znalec Ing. Stanislav Rektor dne 11.10.2016 pod číslem 37/2016-539 (dále jen „**znalecký posudek**“).

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodávají prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3 této smlouvy, a to se všemi právními omezeními tak, jak jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu. Dále prodávající prodávají kupujícímu předmětnou nemovitou věc s faktickým příslušenstvím a součástmi.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc prodávají kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 2 311 000,-Kč, (slovy: dvamilionytřístajedenáct tisíc korun českých).
3. Kupující předmětnou nemovitou věc s uvedenými součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím poukázáním na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí adekvátně výši jejich vlastnických podílů takto:
Bc. Kateřina Hadrabová, vlastnický podíl: ½, částka 1 155 500,-Kč
Jan Hadraba, vlastnický podíl: ¼, částka 577 750,-Kč
Martin Hadraba, vlastnický podíl: ¼, částka 577 750,-Kč
Celkem: 2 311 000,-Kč
4. Dnem zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
5. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v tomto článku odst. 3, této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že, na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn tuto bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.
2. Prodávající seznámili kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejích součástí a příslušenství a prohlašují, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví a to včetně jejích součástí a příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

**IV.
Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá smlouva pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit s výjimkou případů stanovených zákonem.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Účastníci se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

**V.
Náklady spojené s předmětem smlouvy a daň z nabytí nemovitých věcí**

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

**VI.
Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí**

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje jména prodávajících a údaje o kupujícím, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy s vynecháním údajů o bydlišti, rodném čísle a bankovním spojení prodávajícího. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění ve výše uvedeném rozsahu bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
3. Prodávající dávají kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů souhlas, aby jejich osobní údaje ve smlouvě obsažené a chráněné výše uvedeným zákonem, zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem.
4. Prodávající berou na vědomí, že Hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

5. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
6. Případná neplatnost anebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
7. Tato smlouva je sepsána v jedenácti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající po jednom výtisku a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 25/10 ze dne 30.3.2017.
9. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům; na důkaz připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 3311-148/2016, originál ve výtisku č.1 a č. 8, v ostatních kopie.

Prodávající: 15.5.2017
V Praze dne:.....

.....
Bc. Kateřina Hadrabová,

V Praze dne: 15.5.2017

.....
Martin Hadraba

V Praze dne: 15.5.2017

.....
Jan Hadraba

Kupující
V Praze

.....
Ing. Kare P

JK/ms



2581/7

2581/2

2581/3

2583/6

2581/10

2585/11

2584/5

2584/4

2805

2583/5

2582/2

2582/4

2582/3

2584/6

2584/10

2584/2

2582/1

2581/12

2584/1

2834

2271-8

2584/14

26.78

3127-3

2830/1

2831/1

2590/7

2590/38

4485/125

4485/126

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2584/1	80	02	orná půda	2584/1	69	93	orná půda							
				2584/14	10	09	orná půda		0	2584/1	3598	10	09	
	80	02			80	02								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²					
2584/1		20200	1	87		2584/14		20200	2	14	
		21300	65	14				21300	7	95	
		24089	2	92							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Zázvorka</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Zázvorka</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>840/1995</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>840/95</i>		
	Dne: <i>7.9.2016</i> Číslo: <i>88/2016</i>		Dne: <i>11.9.2016</i> Číslo: <i>94/2016</i>		
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>Ing. Vladimír Zázvorka Souběžná I, 643/49 15800 Praha 5,</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>3311-148/2016</i>		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-3533/2016-101 2016.09.09 13:14:33 CEST			
Okres: <i>Praha</i>					
Obec: <i>Praha</i>					
Kat. území: <i>Kyje</i>					
Mapový list: <i>Praha 2-0/32, 34</i>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dočasně – zeměd. činnost</i>					