

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Bronislav Váňa, vedoucí územního pracoviště Trutnov

a Pavel Fajfr, zaměstnanec územního pracoviště Trutnov,

Ústecká Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ 457 97 072

DIČ/CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002781054

(dále jen "prodávající")

a

Vičarová Milena, r.č. 64, trvale bytem Dolní Dobrouč,

PSČ 56102,

jakožto společník obchodní společnosti Zámecký vrch, zeměděl. společnost s r.o., sídlo

Rudoltice v Čechách 16, Rudoltice v Čechách, PSČ 56125, IČ 47469536, DIČ CZ 47469536

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002781054

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	272/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	290/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	310	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	447 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	458	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	467	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	468/1 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	468/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	474	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	500	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	524	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Královec	Královec	525	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	643/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	656	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	672	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	675	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	678	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	681/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	683	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	689/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	690	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	698	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	711/1	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	714	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	717/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Královec	Královec	726/1	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	756	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	775	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	786	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	807	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	808	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	831	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	838	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	839	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	857	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	860	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	861	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	862	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	863	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	865	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	866	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	875	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	886	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	890	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	892	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	937	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	973	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	998/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	999/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1001	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1003	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1005/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1006/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1007/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1008/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1009/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1022	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1024	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1030	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1033	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1036	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1041	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1060/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1060/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1060/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1098	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1100	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1102/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1104/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1105	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1107	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1142	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1160	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1162	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1163	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1170	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1173/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1177	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Královec	Královec	1414	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Královec	272/1	212 480,00 Kč	0,00 Kč	10 624,00 Kč	201 856,00 Kč
Královec	290/2	12 950,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 950,00 Kč
Královec	310	9 240,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 240,00 Kč
Královec	447 díl 1	9 340,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 340,00 Kč
Královec	458	25 260,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	20 260,00 Kč
Královec	467	10 670,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 670,00 Kč
Královec	468/1 díl 1	12 060,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 060,00 Kč
Královec	468/2	26 130,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	21 130,00 Kč
Královec	474	18 380,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 380,00 Kč
Královec	500	10 380,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 380,00 Kč
Královec	524	5 700,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	700,00 Kč
Královec	525	46 670,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	41 670,00 Kč
Královec	643/2	15 650,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 650,00 Kč
Královec	656	22 340,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 340,00 Kč
Královec	672	9 640,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 640,00 Kč
Královec	675	9 570,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 570,00 Kč
Královec	678	9 080,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 080,00 Kč
Královec	681/1	5 410,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	410,00 Kč
Královec	683	8 090,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 090,00 Kč
Královec	689/1	15 260,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 260,00 Kč
Královec	690	11 030,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 030,00 Kč
Královec	698	11 050,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
Královec	711/1	10 170,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 170,00 Kč
Královec	714	6 700,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 700,00 Kč
Královec	717/1	6 740,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 740,00 Kč
Královec	726/1	11 140,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 140,00 Kč
Královec	756	5 900,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	900,00 Kč
Královec	775	11 000,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Královec	786	5 720,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	720,00 Kč
Královec	807	9 690,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 690,00 Kč
Královec	808	13 100,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 100,00 Kč
Královec	831	8 280,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 280,00 Kč
Královec	838	7 840,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 840,00 Kč
Královec	839	31 750,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	26 750,00 Kč
Královec	857	13 880,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 880,00 Kč
Královec	860	11 750,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 750,00 Kč

Královec	861	15 950,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 950,00 Kč
Královec	862	9 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 540,00 Kč
Královec	863	20 080,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 080,00 Kč
Královec	865	10 190,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 190,00 Kč
Královec	866	10 200,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 200,00 Kč
Královec	875	7 840,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 840,00 Kč
Královec	886	5 880,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	880,00 Kč
Královec	890	25 000,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	20 000,00 Kč
Královec	892	23 140,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	18 140,00 Kč
Královec	937	12 290,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 290,00 Kč
Královec	973	7 410,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 410,00 Kč
Královec	998/1	26 360,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	21 360,00 Kč
Královec	999/2	16 460,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 460,00 Kč
Královec	1001	21 740,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 740,00 Kč
Královec	1003	14 130,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 130,00 Kč
Královec	1005/1	12 680,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 680,00 Kč
Královec	1006/2	14 390,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 390,00 Kč
Královec	1007/2	14 560,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 560,00 Kč
Královec	1008/1	14 660,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 660,00 Kč
Královec	1009/2	14 600,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 600,00 Kč
Královec	1022	20 340,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 340,00 Kč
Královec	1024	20 320,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 320,00 Kč
Královec	1030	20 400,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 400,00 Kč
Královec	1033	20 400,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 400,00 Kč
Královec	1036	21 420,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 420,00 Kč
Královec	1041	23 110,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	18 110,00 Kč
Královec	1060/1	31 520,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	26 520,00 Kč
Královec	1060/2	34 590,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	29 590,00 Kč
Královec	1060/4	14 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 540,00 Kč
Královec	1098	66 890,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	61 890,00 Kč
Královec	1100	16 670,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 670,00 Kč
Královec	1102/1	27 860,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	22 860,00 Kč
Královec	1104/1	7 140,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 140,00 Kč
Královec	1105	49 630,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	44 630,00 Kč
Královec	1107	108 070,00 Kč	0,00 Kč	5 404,00 Kč	102 666,00 Kč
Královec	1142	10 950,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 950,00 Kč
Královec	1160	44 350,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	39 350,00 Kč
Královec	1162	194 960,00 Kč	0,00 Kč	9 748,00 Kč	185 212,00 Kč
Královec	1163	5 040,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	40,00 Kč
Královec	1170	20 120,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 120,00 Kč
Královec	1173/2	22 770,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 770,00 Kč
Královec	1177	5 430,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	430,00 Kč
Královec	1414	13 480,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 480,00 Kč
Celkem		1 767 140,00 Kč	0,00 Kč	405 776,00 Kč	1 361 364,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 405 776,00 Kč (slovy: čtyřistapěttisícšedmsetšedesátšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 361 364,00 Kč (slovy: jedenmilióntřistašedesátjedentisícšestšedesátčtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2011	45 379,00 Kč
k 1.3.2012	45 379,00 Kč
k 1.3.2013	45 379,00 Kč
k 1.3.2014	45 379,00 Kč
k 1.3.2015	45 379,00 Kč
k 1.3.2016	45 379,00 Kč
k 1.3.2017	45 379,00 Kč

k 1.3.2018	45 379,00 Kč
k 1.3.2019	45 379,00 Kč
k 1.3.2020	45 379,00 Kč
k 1.3.2021	45 379,00 Kč
k 1.3.2022	45 379,00 Kč
k 1.3.2023	45 379,00 Kč
k 1.3.2024	45 379,00 Kč
k 1.3.2025	45 379,00 Kč
k 1.3.2026	45 379,00 Kč
k 1.3.2027	45 379,00 Kč
k 1.3.2028	45 379,00 Kč
k 1.3.2029	45 379,00 Kč
k 1.3.2030	45 379,00 Kč
k 1.3.2031	45 379,00 Kč
k 1.3.2032	45 379,00 Kč
k 1.3.2033	45 379,00 Kč
k 1.3.2034	45 379,00 Kč
k 1.3.2035	45 379,00 Kč
k 1.3.2036	45 379,00 Kč
k 1.3.2037	45 379,00 Kč
k 1.3.2038	45 379,00 Kč
k 1.3.2039	45 379,00 Kč
k 29.2.2040	45 373,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Královec 857

je řešen nájemní smlouvou [REDAKCE] kterou s PF ČR uzavřel [REDAKCE] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen nájemní smlouvou [REDAKCE] kterou s PF ČR uzavřel [REDAKCE] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Královec II uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků na kupní smlouvě, mimo pozemky p.č. 447, 861, 862, 863, 865, 866, 875, 886, 890, 892, 1104, č. 65M09/54 ze dne 26.3.2009.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Královec	272/1	ano	ne
Královec	458	ano	ne
Královec	468/1 díl 1	ano	ne
Královec	468/2	ano	ne
Královec	474	ano	ne
Královec	524	ano	ne
Královec	525	ano	ne
Královec	689/1	ano	ne
Královec	726/1	ano	ne
Královec	756	ano	ne
Královec	775	ano	ne
Královec	807	ano	ne
Královec	808	ano	ne
Královec	831	ano	ne
Královec	839	ano	ne
Královec	857	ano	ne
Královec	861	ano	ne
Královec	862	ano	ne
Královec	863	ano	ne
Královec	865	ano	ne
Královec	866	ano	ne
Královec	875	ano	ne
Královec	890	ano	ne
Královec	892	ano	ne
Královec	937	ano	ne
Královec	998/1	ano	ne
Královec	999/2	ano	ne
Královec	1001	ano	ne
Královec	1003	ano	ne
Královec	1005/1	ano	ne
Královec	1006/2	ano	ne
Královec	1007/2	ano	ne
Královec	1008/1	ano	ne
Královec	1009/2	ano	ne
Královec	1022	ano	ne
Královec	1024	ano	ne
Královec	1030	ano	ne
Královec	1033	ano	ne
Královec	1036	ano	ne
Královec	1041	ano	ne

Královec	1060/1	ano	ne
Královec	1060/2	ano	ne
Královec	1098	ano	ne
Královec	1102/1	ano	ne
Královec	1105	ano	ne
Královec	1107	ano	ne
Královec	1160	ano	ne
Královec	1162	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 10.2.2010



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Bronislav Váňa
prodávající



Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Pavel Fajfr
prodávající

V *TRUTNOVĚ* dne *10.2.2010*



Vičarová Milena
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3269154, 3270254, 3259054, 3275654, 1344654, 3261854, 3261954, 3262054, 3262354, 3276154, 3276754, 2091454, 3264454, 3265354, 3278654, 3278954, 3279254, 3279554, 3279854, 3280054, 3280254, 3280754, 3281754, 3282054, 3282354, 3255054, 3285554, 2610754, 2610854, 2608854, 2608954, 3329554, 2611854, 2609454, 3329954, 3330254, 3330354, 3330454, 3330554, 3330654, 3330754, 3331054, 3331654, 3331754, 3331954, 3332854, 3266254, 4251454, 3334754, 3266754, 3266954, 3267154, 3267454, 3267554, 3267654, 3267754, 3334854, 3335054, 3335654, 3335954, 3336154, 3336354, 3336554, 3336654, 3336854, 3337654, 3337754, 3338054, 3338254, 3338454, 3338654, 3339454, 3340054, 3340254, 3340354, 3341054, 3341254, 3341654, 3342554

Za správnost: Líbalová



podpis

**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště Trutnov**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-1463/2010-610**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **22.03.2010**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **08.03.2010**

