

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Kamil Kozák

nar. [REDACTED] 1973

bytem [REDACTED] Kadaň

a

Ivana Kozáková

nar. [REDACTED] 1976

bytem [REDACTED] Kadaň

a

Jindřiška Poláčková

nar. [REDACTED] 1977

bytem [REDACTED] Klášterec nad Ohří

- společně na straně jedné jako „**prodávající**“

a

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227

zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města

- na straně druhé jako „**kupující**“

II. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašují, že v podílovém spoluvlastnictví, každý jednou třetinou (1/3) celku nemovité věci, vlastní nemovitou věc - **pozemek p.č. 3580** – orná půda o výměře 395 m², **v k.ú. Turnov, obec Turnov**, jak je zapsáno na LV č. 1745, pro katastrální území Turnov, obec Turnov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

Pan Kamil Kozák a paní Ivana Kozáková vlastní své spoluvlastnické podíly na základě usnesení soudu o dědictví 16 D-93/2010-45 ze dne 13.4.2010.

Paní Jindřiška Poláčková vlastní svůj spoluvlastnický podíl na základě usnesení soudu o dědictví 35 D 856/2013-49 ze dne 10.12.2013.

III.

Předmět převodu

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je **nemovitá věc popsaná v čl. II této smlouvy.**

(dále jen „**předmět převodu**“ nebo „**nemovitá věc**“)

IV.

Předmět kupní smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět převodu uvedený v čl. III této smlouvy, a to s veškerým příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi, které se k němu váží, a umožní kupujícímu nabýt výlučné vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět převodu uvedený v čl. III této smlouvy převezme do svého výlučného vlastnictví a že zaplatí prodávajícím kupní cenu.

Tedy prodávající prodávají touto smlouvou předmět převodu uvedený v čl. III této smlouvy se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak tento předmět převodu vlastnili, drželi a užívali do výlučného vlastnictví kupujícího.

Faktický stav převáděné nemovité věci je oběma smluvními stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

V.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu předmětu převodu uvedeného v článku III. této smlouvy smluvní strany sjednaly dohodou, a to ve výši 300 Kč/m², výsledná kupní cena k úhradě činí celkem

118.500,-- Kč

(slovy: Jedno sto osmnáct tisíc pět set korun českých).

Kupující uhradí celou kupní cenu převodem na účet určený všemi prodávajícími nejpozději do 10-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]

Prodávající prohlašují, a podpisem této kupní smlouvy zároveň stvrzují, že je jejich výslovným přáním a svobodným rozhodnutím, aby kupní cena byla převedena na jeden jimi určený účet.

Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na účty prodávajících.

VI.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, žádná věcná břemena ani jiné právní vady. Prodávajícím nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav předmětu převodu uvedeného v čl. III. této smlouvy.

Kupující podpisem této smlouvy tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví za podmínek sjednaných touto smlouvou a za sjednanou kupní cenu kupuje a do svého držení přebírá.

VII.

Návrh na vklad

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vlastnické právo k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude bez zbytečného odkladu po zaplacení celé kupní ceny na bankovní účet určený prodávajícími podán kupující stranou. Prodávající zašlou potvrzení o připsání kupní ceny na jimi určený běžný účet e-mailem na adresu [REDACTED]

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedené v článku III. této smlouvy.

VIII.

Závěrečné ustanovení

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byla řádně projednána a schválena Zastupitelstvem města Turnova dne 30. 5. 2024 Usnesením č. ZM 82/2024-5 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

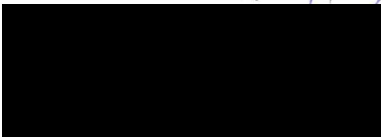
Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv a nebude, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je vyhotovena v **šesti stejnopisech**, kdy každý má platnost originálu. Jeden stejnopis bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, po jednom stejnopise obdrží prodávající a dva stejnopisy zůstanou pro potřeby kupujícího.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a způsobilé samostatně právně jednat. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Kadani dne

18.6.23

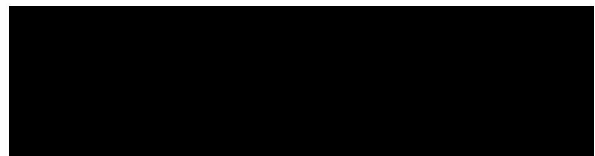


Kamil Kozák



V Turnově dne

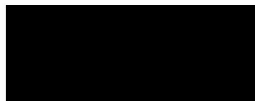
24-06-2024



Ing. Tomáš Hocke

starosta města Turnova, kupující

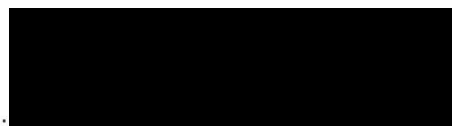
V Kadani dne

Ivana Kozáková
prodávající

18.6.23

V Kadani dne

19.6.24

Jindřiška Poláčková
prodávající