

## SMLOUVA O DÍLO NA SERVIS VÝTAHŮ

uzavřená dle ust. § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
23/01/2023

I.

### SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. **Objednatel:** Sociální služby města Kralupy nad Vltavou, příspěvková organizace  
se sídlem:

V Luhu 1181, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Oprávněný zástupce  
ve věcech smluvních:

Mgr. Petra Urbanová, ředitelka organizace  
tel.: 775 334 295  
e-mail: [petra.urbanova@mestokralupy.cz](mailto:petra.urbanova@mestokralupy.cz)

ve věcech technických:

Kristýna Matasová, správce budovy  
tel.: 727 938 150  
e-mail: [kristyna.matasova@mestokralupy.cz](mailto:kristyna.matasova@mestokralupy.cz)

pro fakturaci:

Kristýna Matasová  
tel.: 727 938 150  
e-mail: [kristyna.matasova@mestokralupy.cz](mailto:kristyna.matasova@mestokralupy.cz)

Bankovní spojení:

115-1709620287/0100

IČ:

71294325

DIČ:

CZ

DPH:

Neplátce

2. **Zhotovitel:**  
se sídlem:

**Výtahy Bestlift, s.r.o.**  
Jandova 10/3  
190 00 Praha 9 - Vysočany

Odpovědný zástupce:

Petra Štolcová, jednatel společnosti  
tel.: +420 725 743 696  
e-mail: [vytahy@bestlift.cz](mailto:vytahy@bestlift.cz)

ve věcech smluvních:

Petra Štolcová, jednatel společnosti

vedoucí servisu:

Vladimír Kotouč  
tel.: +420 725 711 444  
e-mail: [servis@bestlift.cz](mailto:servis@bestlift.cz)

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 5283023001/5500

IČ:

292 08 688

DIČ:

CZ 29208688

DPH:

plátce

Společnost zaregistrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 278900.

**Výtahy Bestlift, s. r. o.**

+420 724 568 812

Jandova 10/3

190 00 Praha 9 – Vysočany

IČ: 292 08 688, DIČ: CZ 29208688

tel.:

e-mail: [vytahy@bestlift.cz](mailto:vytahy@bestlift.cz)

[www.bestlift.cz](http://www.bestlift.cz)

## II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen SOD) jsou **smluvní servisní služby**, tj. **udržování zdvihacích zařízení ve funkčně a technicky vyhovujícím provozním stavu** podle platných technických norem a souvisejících předpisů. Seznam zařízení je uveden v Příloze č. 1 k SOD.

2. **Místo plnění** – viz. Příloha č.1. **V Luhu 1181 a Sídliště U Cukrovaru 1171, 278 01 Kralupy nad Vltavou**

3. **Servis představuje provádění těchto prací zahrnutých do sjednaného paušálu:**

**S - seřízení** – kontrola funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení. Likvidace pomocného materiálu, olejů, mazadel a čistících prostředků je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

**M - mazání** – mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu (mazací tuky a oleje jsou zahrnuty v paušální ceně, v paušální ceně není zahrnuta pouze olejová náplň do hydraulických výtahů a zařízení).

**OP - odborné prohlídky (revize)** – jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 a souvisejících předpisů ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení zařízení do provozu. Druh zařízení je závazně určen objednatelem v příloze k SOD č. I.

**D - dispečink** – pohotovostní HelpLinka pro hlášení poruch po dobu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, včetně víkendů a svátků.

**ŠK** - školení pověřených osob objednatele na obsluhu výtahu při podpisu SOD zdarma. Vedení potřebné dokumentace, poradenská činnost, zhodnocení provozních rizik.

4. **V případě požadavku objednatele na změnu rozsahu paušálních služeb v průběhu trvání smlouvy bude toto upraveno změnou přílohy č. 1.**

## III. REŽIM PLNĚNÍ

1. Poruchové opravy výtahů, nahlášené oprávněným objednatelem oprav v řádné pracovní době pondělí až pátek, od **7.00 do 15.00** hod., se realizují do 24 hodin od jejich prokazatelného nahlášení oprávněným objednatelem.

2. Nástup na práce včetně oprav provádění mimo pracovní dobu se uskuteční do 6 hodin po obdržení požadavku na opravu s výjimkou doby od 21,30 hodin do 6,30 hodin, kdy se tato lhůta přiměřeně prodlouží.

3. Zjistí-li zhotovitel, že nejde o závadu, jejíž odstranění spadá do paušálu, resp. do činností výslovně uvedených v ust. čl. II., odst. 3 této smlouvy, oznámí to **bezodkladně** objednateli. Objednatel potvrdí takovou opravu na místě, pokud je to možné, jinak

zašle objednávku zhotoviteli na e-mailovou adresu: [servis@bestlift.cz](mailto:servis@bestlift.cz)



4. V případě vyprošťování osob z výtahu je zajištěna nepřetržitá vyprošťovací služba (včetně dnů pracovního volna a pracovního klidu) s nástupem do 1 hodiny od nahlášení objednatelem.

Požadavky na servisní zásahy, hlášení oprav, a dispečink objednatel hlásí na telefon:

**+420 724 568 811**

#### IV. DALŠÍ USTANOVENÍ

- Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele zpřístupnění objektů, přístupu k výtahům a strojovněm výtahů, včetně revizních knih, knih dozorce výtahu, případně osob umožňujících přístup k celému výtahovému zařízení, a to včas s ohledem na dodržování termínů realizace servisních služeb. Dále se objednatel zavazuje předat zhotoviteli všechny potřebné klíče (ve 3 vyhotoveních), nutné k výkonu servisní činnosti dle této smlouvy, a to nejpozději k datu protokolárního předání a převzetí výtahového zařízení (spec. v Příloze č. 1 této smlouvy). V případě změny bude neprodleně toto oznámeno servisnímu dispečinku s uvedením, kde si servisní pracovník klíče pro potřeby zhotovitele vyzvedne.
- Objednatel se výslovně zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu od zhotovitele po dobu trvání platnosti této smlouvy neumožní přístup a možnost zásahu třetí osobě, ani jiné servisní firmě do výtahového zařízení, jež je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy a na které se vztahují opravy dle předmětu této SOD. V případě neoprávněného zásahu do výtahového zařízení se smluvní strany dohodly, že zhotovitel provede na náklad objednatele Odbornou zkoušku zařízení (dále jen „OZ“) s tím, že provedení této OZ zhotovitel objednateli vyúčtuje v ceně dle aktuálně platného ceníku zhotovitele. S tímto postupem objednatel výslovně souhlasí.
- Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli veškeré podstatné změny smluvních údajů či parametrů, a to nejpozději do 10 dnů po dni kdy došlo k jejich změně, zejména pak je povinen zhotoviteli písemně oznámit:
  - nový název majitele výtahu, kontakty na pověřené osoby.
  - novou organizaci, či fyzickou osobu, která převzala výtah do užívání.
  - nové identifikační údaje, tj. bankovní spojení, IČO, adresu, popř. změnu právní formy.
  - novou fakturační adresu pro zasílání faktur.
- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (včetně předložení příslušného návrhu dodatku k SOD) veškeré změny smluvních údajů či parametrů smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů po dni, kdy došlo k jejich změně, zejména pak je povinen objednateli písemně oznámit:
  - nový název servisní organizace, kontakty na pověřené osoby.
  - spojení pro hlášení oprav, dispečink služeb.
  - nové identifikační údaje, tj. bankovní spojení, IČO, adresu, popř. změnu právní formy.
  - novou adresu pro zasílání objednávek a další korespondence.
- Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení u spotřebních materiálů (obložení brzdy,



mazivo, baterie, žárovky, zářivky apod.) a na vady způsobené vyšší mocí, nepovoleným užitím výtahu, jeho přetížením, nebo jeho poškozením jinou osobou než zhotovitelem. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené opravy dle platných právních předpisů.

## V. CENA A FAKTURACE

1. Paušální smluvní cena viz Příloha č. 1.
2. Aktuální sazebník viz Příloha č. 2.

Fakturace bude prováděna **čtvrtletně**. Splatnost faktur je **21 dní** od data vystavení dokladu.

1. V případě, že objednatel uplatňuje nárok na účtování snížené sazby DPH doloží čestné prohlášení, že uvedené objekty jsou dle zákona 235/2004 Sb. v této kategorii. Čestné prohlášení bude jako **Příloha č. 3**.
2. V případě, že výtah splní podmínky pro přechod do jiné kategorie typu výtahu, dojde od okamžiku splnění těchto podmínek automaticky k jeho přeřazení a úpravě rozsahu služeb (četnosti) a k úpravě ceny (např. přechod z kategorie mladších do kategorie starších výtahů, při změně termínů podle platných předpisů, tj. uvedení do provozu před 1.1.1993 a po 1.1.1993 viz např. ČSN 27 4002 čl. 5.2.1. z března 2003).
3. Opravy a práce, které nejsou zahrnuté v rozsahu servisních služeb zařízení se provádí podle objednávky nebo odsouhlasené nabídky. Fakturují se zvlášť mimo výše uvedenou měsíční a čtvrtletní paušální fakturaci.
4. Výše úroku z prodlení objednatele s úhradou ceny služby činí 0,5% z dlužné částky za každý den.
5. V případě prodlení platby o více než 10 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 30 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky.
6. Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupení od smlouvy zhotovitelem.
7. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na odstavec č. 5, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
8. Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

**Výtahy Bestlift, s. r. o.**

+420 724 568 812

Jandova 10/3

190 00 Praha 9 – Vysočany

IČ: 292 08 688, DIČ: CZ 29208688

tel.:

e-mail: [vytahy@bestlift.cz](mailto:vytahy@bestlift.cz)

[www.bestlift.cz](http://www.bestlift.cz)

9. Zhotovitel má právo účtovat objednateli veškeré náklady za zmařený výjezd pohotovostního mechanika.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti protokolárním předáním a převzetím příslušného zdvihacího zařízení. Tato smlouva se uzavírá se na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců i bez udání důvodu, která počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena písemná výpověď jedné ze smluvních stran. V případě ukončení smlouvy v době prodloužené záruky zařízení, je zhotovitel povinen dodržet záruku pouze v zákonem stanovené lhůtě.
2. Tato smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel (v témže počtu budou vyhotoveny i případné dodatky, doplňky SOD a protinávrhy).
3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho prosti tísňe a jiných nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 28. 06. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Mgr. Petra Urbanová**  
ředitelka organizace

Sociální služby města Kralupy nad Vltavou  
příspěvková organizace

V Luhu 1181, Kralupy n. Vlt. 278 01

IČ: 71294325, tel.: 315 704 264

e-mail: dps@mestokralupy.cz, ID: x6vdbym

**Výtahy Bestlift, s.r.o.**

Jandova 10/3

190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ: 292 08 688

Petra Štolcová  
jednatel společnosti

**Výtahy Bestlift, s. r. o.**

+420 724 568 812

Jandova 10/3

190 00 Praha 9 – Vysočany

IČ: 292 08 688, DIČ: CZ 29208688

tel.:

e-mail: vytahy@bestlift.cz

[www.bestlift.cz](http://www.bestlift.cz)



**Příloha č. 2**

Aktuální hodinová sazba mechanika v běžné pracovní době <b>Po-Pá, od 7:00 do 15:00 hod.</b> činí <b>720,- Kč</b> za hodinu pro případné práce nad rámec sjednaného paušálu.		
Hodinové sazby mechanika mimo pracovní dobu zhotovitele:		
890,- Kč	15:00 – 19:00 hod.	Po – Pá
1480,- Kč	19:00 - 07:00 hod.	<b>Pe</b> – Pá, a SO, NE, svátky
<b>Doprava:</b>		
Dopravní úkon - do 30 min dojezdu.		400,- Kč
Cestovné		350,- Kč/hod.
Cestovné je účtováno pouze za dobu nad rámec dopravního úkonu.		
Ostatní doprava: 20,- Kč / 1 km		
Všechny ceny jsou uváděny bez příslušné DPH.		

**Požadavky na servisní zásahy, hlášení oprav, a dispečink objednatel hlásí na telefon:**

**+420 724 568 811**

**Výtahy Bestlift, s. r. o.**  
+420 724 568 812  
Jandova 10/3  
190 00 Praha 9 – Vysočany  
IČ: 292 08 688, DIČ: CZ 29208688

tel.:  
e-mail: [vytahy@bestlift.cz](mailto:vytahy@bestlift.cz)  
[www.bestlift.cz](http://www.bestlift.cz)

## Příloha č. 3

### Čestné prohlášení ohledně sazby DPH

Prohlášení objednatele servisních služeb k sazbě DPH

Jméno, příjmení zástupce objednatele: **Mgr. Petra Urbanová**  
Adresa: ..... **ředitelka organizace**

*Sociální služby města Kralupy nad Vltavou*  
příspěvková organizace

V Luhu 1181, Kralupy n. Vlt. 278 01

IČ: 71294325, tel.: 315 704 264

1) Prohlašuji, že služby, které jsou prováděny firmou Výtahy Bestlift, s.r.o., DIČ: CZ292 08 688, jsou prováděny v bytovém domě na adrese ..... , přičemž bytem, bytovým nebo rodinným domem se dle § 48 odstavec 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH rozumí:

Bytovým domem je stavba pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejích místností a prostorů připadá víc než polovina na byty. Rodinný dům je stavba pro bydlení, v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena pro bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví. Bytem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, včetně podílu na společných částech domu podle zvláštního právního předpisu.

2) Prohlašuji, že v případě chybného uvedení této klasifikace uhradím firmě Výtahy Bestlift, s.r.o., DIČ: CZ292 08 688, doměřenou daň z přidané hodnoty včetně penále vyměřeného finančním úřadem.

V Praze dne 28.6.2024 .....

Za objednatele:

**Mgr. Petra Urbanová**  
ředitelka organizace

*služby města Kralupy nad Vltavou*  
příspěvková organizace

Luhu 1181, Kralupy n. Vlt. 278 01

IČ: 71294325, tel.: 315 704 264

dps@mestokralupy.cz, ID: x0vdbyn

**Výtahy Bestlift, s. r. o.**

+420 724 568 812

Jandova 10/3

190 00 Praha 9 – Vysočany

IČ: 292 08 688, DIČ: CZ 29208688

tel.:

e-mail: [vytahy@bestlift.cz](mailto:vytahy@bestlift.cz)

[www.bestlift.cz](http://www.bestlift.cz)



23/01/2023

Ceny a seznam zařízení							
Rok výroby/výrobní číslo	Typ zařízení - výrobní číslo, nosnost, rychlost, počet stanic/nástupišť, počet osob	Servisní činnosti	Název budovy a adresa	Cena za 1 měsíc práce bez DPH	Výše DPH 15%, 21%	vypočítaná daň	Cena za 1 měsíc včetně DPH
Rok výroby 2005	Výtahy Pízeň s.r.o.	S, M, D, ŠK, OP	V Luhu 1181, Kralupy nad Vltavou	1000,00	12	120,00	1120,00
v.č. 1154.ev.Q1417	nosnost 630kg, počet st.5/5,			50,00	21	10,50	60,50
Rok výroby 2005	Výtahy Pízeň s.r.o.	S, M, D, ŠK, OP	V Luhu 1181, Kralupy nad Vltavou	1100,00	12	132,00	1232,00
v.č. 1155.ev.Q1418	nosnost 1600kg, počet st.5/5			50,00	21	10,50	60,50
Rok výroby 1994	Schindler CZ a.s.	S, M, D, ŠK, OP	Sídlíště U Cukrovaru 1171	1000,00	12	120,00	1120,00
v.č. 6194013	nosnost 630kg, počet st.5/5,			50,00	21	10,50	60,50
Rok výroby 1994	Schindler CZ a.s.	S, M, D, ŠK, OP	Sídlíště U Cukrovaru 1171	1100,00	12	132,00	1232,00
v.č. 6194014	nosnost 1000kg, počet st.5/5			50,00	21	10,50	60,50
<b>Cena předmětu smlouvy celkem</b>				<b>4400,00</b>		<b>546,00</b>	<b>4946,00</b>
				<b>Ročně 52800,00</b>		<b>6552,00</b>	<b>59352,00</b>

Vysvětlivky:

platnost nabídky je 1 měsíc

Pravidelná preventivní údržba: S - seřízení, M - mazání a čištění prohlubně výtahové šachty od zapadlých předmětů a hrubých nečistot

Revize:

OP odborná prohlídka  
 OZ odborná zkouška  
 IP inspekční prohlídka

1x za 3 měsíce  
 1x za 3 roky  
 1x za 6 let

MO - malé opravy do jedné hodiny délky výkonu  
 PH - pohotovost, nástup na opravu do x hodin  
 D - dispečink, pohotovostní Helpinka pro nahlášení poruchy po dobu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, včetně víkendů a svátků  
 V - vyproštění uvíznělé osoby - s nástupem do 1 hodiny od nahlášení, v NONSTOP režimu, včetně víkendů a svátků  
 SIM - služba SIM karty - správa, údržba a zkoušky  
 ŠK - školení pověřených osob objednatele na obsluhu výtahu přo podpisu SOD zdarma  
 Vedení potřebné dokumentace, poradenská činnost, zhodnocení provozních rizik.

Výtahy Bestlift, s.r.o.

Janinova 10/3

190 06 2 Křesetický skanovsk

IČ: 292 08 688

Mgr. Petra Urbanová  
 ředitelka organizace

Sociální služby města Kralupy nad Vltavou  
 příspěvková organizace

V Luhu 1181, Kralupy n. Vlt. 278 01

IČ: 71294325, tel.: 315 704 264

e-mail: dps@metstokralupy.cz. ID: x6vdbym