

Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu, resp. podnájmu, tepelných zařízení

I. Smluvní strany

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní účet: 35-0961890217/0100

jednající: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva, a

Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 45193410

DIČ: CZ45193410

spisová značka: B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě

bankovní účet: 6606791/0100

jednající: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva, a

Jakub Tobola, MSc., člen představenstva

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně také jen „Smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne tento dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu, resp. podnájmu, tepelných zařízení ze dne 28. 12. 2011 (dále jen „Dodatek“)

II. Změny smlouvy

1. Tímto Dodatkem se mění tato ustanovení smlouvy o nájmu, resp. podnájmu, tepelných zařízení ze dne 28. 12. 2011 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“):

a) do tabulky uvedené v článku 7 odst. 1 písm. a) Smlouvy se jako poslední položka doplňuje:

Část předmětu nájmu, resp. podnájmu (tepelné technologické zařízení)	První díl nájemného bez DPH
Goetheho 61/4, Praha 6 – Bubeneč	37 104 Kč

b) do tabulky uvedené v článku 7 odst. 1 písm. b) Smlouvy se jako poslední položka doplňuje:

Část předmětu nájmu, resp. podnájmu (tepelné technologické zařízení)	Předpokládaný odběr tepla a teplé vody v GJ (TP)	Pravidelné roční nájemné bez DPH při předpokládaném odběru tepla a teplé vody v GJ (RNP)
Goetheho 61/4, Praha 6 – Bubeneč	142 GJ	0 Kč

c) do přílohy č. 1 Smlouvy se jako poslední položka doplňuje:

Č.	Část předmětu nájmu, resp. podnájmu (nemovitá věc)	Typ zdroje	Umístění	Podlahová plocha
12	Goetheho 61/4, Praha 6 – Bubeneč	plynová kotelna	3. nadzemní podlaží	5,5 m ²

d) do přílohy č. 2 Smlouvy se jako poslední položka doplňuje:

Č.	Provozovna	Instalovaný výkon v kW	Rozsah provozu	Zdroj	Rok pořízení zdroje
12	Goetheho 61/4, Praha 6 – Bubeneč	64 kW (2 x 32 kW)	plynová kotelna	2 ks Viessmann Vitodens 100-W	2024

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2024, nebo ke dni zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento Dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto Dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto Dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 6. 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž obě Smluvní strany obdrží po dvou výtiscích.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, že ho před svým podpisem podrobně prostudovaly a dobře mu rozumějí.
4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou údajů tvořících obchodní tajemství a osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nenabude účinnosti dříve než dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Pronajímatel uveřejní tento Dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Nájemce tímto označuje veškeré cenové údaje (zejména částky nájemného) uvedené v tomto Dodatku za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1 a 2 Zákona o registru smluv.
7. Nájemce pro účely efektivní komunikace s Pronajímatelem a případně pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje pronajímatele a/nebo jiných subjektů údajů uvedených ve Smlouvě či se jinak podílejících na plnění

Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související se Smlouvou, a to v průběhu účinnosti Smlouvy a po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Pronajímatel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

V Praze, dne: 15. 5. 2024

Za Pronajímatele:

SNEO, a.s.



Zdeněk Hořánek
předseda představenstva



Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva



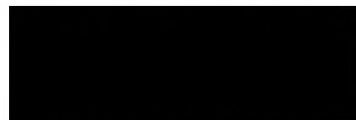
Za Nájemce:

Veolia Energie ČR, a.s.

31-05-2024



Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva



Jakub Tobola, MSc.
člen představenstva

