

Dodatek č. 1 ke Smlouvě ev. č. 0210010620

o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených (dále jen „Dodatek č. 1“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, bankovní účet (CZK) 801812025/2700, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. **Lagardere Duty Free s.r.o.** se sídlem: Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00, Praha 8, IČO: 27948650, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 128669, DIČ: CZ699003014, Nájemce je plátce DPH, bankovní účet 107-1279360277/0100, zastoupená jednatelem Ing. Richardem Procházkou.

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

- (A) Strany uzavřely dne 29. 3. 2024 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených (dále jen „Smlouva“).
- (B) Strany se dohodly na změně termínu zahájení Úvodních stavebních úprav, a proto Smlouvu mění následujícím způsobem:

Článek I. Dohodnuté změny

1. Strany se dohodly, že se stávající čl. 2, odst. 2.5 Smlouvy ruší a zcela se nahrazuje novým čl. V, odst. 2.5 Smlouvy tohoto znění:

„Vzhledem k tomu, že Nájemce, oproti nabídce v Zadávacím řízení, nebude schopen zahájit Úvodní stavební úpravy již ode Dne předání, dohodly se Strany, že Nájemce je v období ode Dne předání do 29. 5. 2024 oprávněn užívat Předmět nájmu bez provedení stavebních úprav, a to k podnikatelské činnosti v rozsahu jeho živnostenského oprávnění dle čl. 2.3 v souladu s Účelem nájmu, tj. v tomto období se práva a povinnosti Nájemce ve vztahu k užívání Předmětu nájmu

řídí stejnými ustanoveními, které se na něj vztahují následně ode Dne otevření, zejména (nikoliv však výlučně) ve věci Nájemného. Uplynutím dne 29. 5. 2024 je Nájemce povinen zahájit Úvodní stavební úpravy. Obě Strany potvrzují, že Předmět nájmu je v období ode Dne předání zcela způsobilý k užívání Nájemcem v souladu s Účelem nájmu.“

2. Strany se dohodly, že se stávající čl. 4, odst. 4.2 Smlouvy ruší a zcela se nahrazuje novým čl. 4, odst. 4.2 Smlouvy tohoto znění:

*„V období ode dne 30. 5. 2024 do dne předcházejícího Dni otevření (dále jen „**Období stavebních úprav**“) je Nájemce povinen platit Pronajímateli pouze Základní nájemné a Cenu za Služby. Pronajímatel vystaví Nájemci na úhradu Základního nájemného za celé Období stavebních úprav fakturu – daňový doklad, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den Období stavebních úprav. V případě neúplného kalendářního měsíce (tj. pokud k předání dojde v průběhu kalendářního měsíce) se výše Základního nájemného určí poměrně (jako součin (i) 1/30 Základního nájemného a (ii) počtu dní v měsíci, za něž se Základní nájemné určuje). Cenu za Služby v Období stavebních úprav Nájemce hradí na základě Splátkového kalendáře, přičemž v případě neúplného kalendářního měsíce se výše Ceny za Služby určí postupem dle čl. 4.15 této Smlouvy a Pronajímatel na takto vypočtenou částku vystaví fakturu – daňový doklad, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který se poměrná část Ceny za Služby fakturuje. “*

3. Strany se dohodly, že se stávající čl. 4, odst. 4.3 Smlouvy ruší a zcela se nahrazuje novým čl. 4, odst. 4.3 Smlouvy tohoto znění:

„Nájemné ode Dne otevření (a rovněž v období ode Dne předání do 29. 5. 2024) je v každém kalendářním měsíci tvořeno Nájemným z Obratu nebo Nájemným per PAX nebo Základním nájemným, přičemž Nájemce je povinen uhradit vždy pouze tu z částek vypočtených z těchto variant Nájemného, která je v příslušném kalendářním měsíci nejvyšší.“

Článek II.
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Případné plnění v rámci předmětu Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1, které by některá ze Stran poskytla před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 1, se považuje za plnění podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1 a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí Smlouvou ve znění Dodatku č. 1.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) a Nájemce obdrží jeden (1).

[Podpisy následují na podpisové straně.]

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TENTO DODATEK Č. 1 PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEHO OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ HO STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:

Za Pron

Podpis:

Jméno: Ing. Jiří Pos

Funkce: předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Podpis:

Jméno: Mgr. Jakub Puchalský

Funkce: člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Da

Po

Jmeno: Ing. Richard Procházka

Funkce: jednatel
Lagardere Duty Free s.r.o.

SCHEVÁLENO
Prá
a. s.