

Dodatek č. 1 ke Smlouvě ev. č. 0210010737

o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených (dále jen „Dodatek č. 1“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, bankovní účet (CZK) 801812025/2700, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. **BDR AJM CZECH s.r.o.**, se sídlem: Belgická 115/40, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 06751164, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 288075, DIČ: CZ06751164, plátce DPH, bankovní účet (CZK) 1387355619/2700, zastoupená jednatelem Edoardo Enrico De Ponti

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

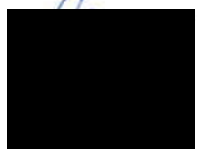
PREAMBULE

- (A) Strany uzavřely dne 30. 4. 2024 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených (dále jen „Smlouva“).
- (B) Strany se dohodly, v závislosti na neočekávaném prodloužení lhůty pro vydání ověření spolehlivosti pro zaměstnance Nájemce ze strany ÚCL, na změně Dne otevření a výjimky z otevírací doby, a proto Smlouvu mění následujícím způsobem:

Článek I. Dohodnuté změny

1. Strany se dohodly, že se stávající čl. 5.2 Smlouvy ruší a zcela se nahrazuje novým čl. 5.2 Smlouvy tohoto znění:

„5.2 Nájemce je povinen zahájit v Předmětu nájmu podnikatelskou činnost dle této Smlouvy a otevřít Předmět nájmu pro veřejnost do posledního dne Období Stavebních úprav Předmětu nájmu v souladu s Obchodními podmínkami, nejpozději však do 17. 6. 2024 (dále jen „Den otevření“). V případě, že Stavební úpravy vyžadují kolaudační souhlas, jde zcela k tíži Nájemce, pokud jej nezíská do Dne otevření, ledaže důvod nezískání tohoto kolaudačního souhlasu spočívá



v nedostatečném poskytnutí součinnosti ze strany Pronajímatele; Smluvní strany v takovém případě dohodnou změnu termínu Dne otevření.“

2. Strany se dohodly, že se stávající čl. 9.1 Smlouvy ruší a zcela se nahrazuje novým čl. 9.1 Smlouvy tohoto znění:

„9.1 Nájemce je povinen ode Dne otevření ponechat Obchodní jednotku otevřenou k obchodování pro veřejnost v rozsahu nejméně deseti (10) hodin denně s tím, že otevírací hodina nastane nejpozději v deset (10:00) hodin ráno každý den, přičemž během otevírací doby je Nájemce povinen zajistit nepřetržitý provoz obchodování v Obchodní jednotce, takto sjednaná otevírací doba platí po dobu jednoho měsíce ode Dne otevření. Následně, od prvního dne po uplynutí jednoho měsíce ode Dne otevření, je Nájemce povinen ponechat Obchodní jednotku otevřenou k obchodování pro veřejnost v rozsahu nejméně čtrnácti (14) hodin denně s tím, že otevírací hodina nastane nejpozději v sedm (7:00) hodin ráno každý den, přičemž během otevírací doby je Nájemce povinen zajistit nepřetržitý provoz obchodování v Obchodní jednotce.

Pokud Nájemce nezačne podnikatelskou činnost ke Dni otevření, je ode Dne otevření do dne, kdy skutečně k otevření Obchodní jednotky dojde, povinen uhradit Pronajímateli za každý den porušení této povinnosti Nájemné a Cenu za Služby (vypočtené a hrazené pro odpovídající počet kalendářních dnů podle ustanovení čl. 4.16 Smlouvy), a dále smluvní pokutu uvedenou v ustanovení čl. 11.8 Obchodních podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na Provozní prostory. “

**Článek II.
Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední Stranou.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) a Nájemce obdrží jeden (1).

Datum
Za Pro

Podp

Jméno: Ing. Jiří Pos
Funkce: předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Podpis:

Jméno: Mgr. Jakub Pohnalský
Funkce: člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Datum
Za Ná

Podp

Jméno: Edoardo Enrico De Ponti
Funkce: Jednatel
BDR AJM CZECH s.r.o.

SCHVÁLENO
Právní věci Letiště Praha, a. s.