

# SMLOUVA O DÍLO

## Albrechtická 100A – výměna střešních oken

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: Ing. Klára Hazuchová, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 234

B:

R:

P:

P:

B: **osobní údaje**

5

P:

I:

39

Bankovní spojení: K:

Číslo účtu: 7. .... )

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

### 2. CONCH s.r.o.

se sídlem Albrechtická 1803/218, Krnov 794 01

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava oddíl C, vložka 38143

IČO: 29387302

DIČ: CZ29387302

Jednající: M

Bankovní spojení: M

Číslo účtu: 2 **osobní údaje**

Kontaktní osoba: M

Telefon, e-mail: 7 cz

na straně zhotovitele

### I.

#### Preamble

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel

prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 3 mil. Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Albrechtická 100A – výměna střešních oken**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele vymezených v projektové dokumentaci citované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen úplnou **projektovou dokumentací zhotovenou** **J** **osobní údaje** **ov**, která tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal projektovou dokumentaci citovanou v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předané projektové dokumentace a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních, montážních a demoličních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsáním v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení

určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. Je investorem na stavbu určen koordinátor BOZP. Zhotovitel je povinen dbát pokynů a nařízení koordinátora týkajících se BOZP, umožnit mu kontrolu BOZP na staveništi a zápisy do SD. Nedodržení plnění požadavků koordinátora k nápravě porušení BOZP na stavbě bude ze strany objednatele sankcionována smluvní pokoutou.
12. Nedílnou součástí díla jsou dále:
  - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
  - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
  - h) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - i) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
  - k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - l) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - m) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - n) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přijímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
  - o) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - p) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.



**III.****Doba a místo plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a nedílnou součást této smlouvy a veřejné zakázky „**Albrechtická 100A – výměna střešních oken**“ Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla: **do 5 dnů od předání staveniště** (předpoklad 04/2024)

Termín ukončení díla: **do 120 dnů od předání staveniště**

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přijímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
4. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
6. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

**IV.****Cena díla**

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH <b>KRITÉRIUM HODNOCENÍ</b>	1.648.243,66 Kč
12% DPH	197.789,24 Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ 12% DPH</b>	<b>1.846.032,90 Kč</b>

slovy: jeden milion osm set čtyřicet šest tisíc třicet dva korun českých devadesát haléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně

zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.

5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
6. Cenu díla lze měnit pouze:
  - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
  - b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
    - Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
    - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
    - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
    - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
  - c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

## V.

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.

2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - j) na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“.
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedená v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
10. Vráti-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.



**VI.****Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků (s výhradami ve smyslu § 2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělků odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá s odůvodněním,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách a atestech.
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepsá smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přijímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

**VII.****Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.
4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
9. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
11. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
13. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
14. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
15. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel



zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.

16. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
17. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
19. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
20. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
21. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
22. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
23. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.  
Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí: Michal Dědič  
Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, a to v pracovní dny v rozsahu min. 3 hodin.
24. Dodávku energií a přístup na stavenišť, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

**VIII.****Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

**IX.****Záruka za dílo, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy,

- jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců
  4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
  5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
  6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
  7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
  8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
  9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
  10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
  11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## X.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## XI.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,2% z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad



a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.

2. V případě, že zhotovitel nesplní oprávněný požadavek koordinátora BOZP k nápravě porušení BOZP na stavbě ani v dodatečné třídenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý takovýto případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečné třídenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
7. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 23. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
13. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
19. Doložka platnosti právního úkonu:  
Tato Smlouva o dílo byla schválena Radou města Krnova usnesením č. 1692/37/RM/2024 ze dne 08. 04. 2024

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Projektová dokumentace **v rámci předložení nabídky není potřeba vkládat**
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele **předloží pouze vybraný dodavatel**
3. Oceněný položkový rozpočet
4. Přehled poddodavatelů

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Krnově dne \_\_\_\_\_

V Krnově dne \_\_\_\_\_

---

podepsáno elektronicky  
Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

---

podepsáno elektronicky  
Michal Dědič  
jednatel

**Michal**  
**Dědič** Digitálně podepsal  
Michal Dědič  
Datum: 2024.05.24  
06:57:37 +02'00'



Pojistění odpovědnosti

<b>Předmět pojištění:</b>	<b>Pojistění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku</b>
Pojistěná činnost:	Kód sazby:
Provádění staveb jejich změn a odstraňování	01326
Velkoobchod a maloobchod dřevem, stavebními materiály a natěrovými hmotami	01653

Limit pojistného plnění : 5 000 000 Kč  
 Spoluúčast : 1 000 Kč

**I. Základní pojištění odpovědnosti**

Činnost:	Jednotka :	Počet jednotek :
Provádění staveb jejich změn a odstraňování	obchodní obrát (v tis. Kč)	10 000
Velkoobchod a maloobchod dřevem, stavebními materiály a natěrovými hmotami		
<b>Základní pojistné</b>		<b>10 545 Kč</b>

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/17)	5 000 000 Kč
lína ujma na jmění (čl. 16, ZPP-OP 1/17)	5 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škody nebo újmy způsobené výkonem funkce člena statutárního orgánu společnosti vlastníků a/nebo při výkonu funkce statutárního orgánu družstva při správě pojištěného bytového domu (čl. 9, odst. 9, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věci užívané movité (čl. 13, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč

<b>Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti</b>	<b>10 545 Kč</b>
--	------------------

## **Pokyny pro vyplnění**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **JP004/2022 Bytový dům Albrechtická 100 a, Krnov**

Zadavatel **Město Krnov** IČO: **00296139**  
**Hlavní náměstí 96/1** DIČ: **CZ00296139**  
**79401 Krnov-Pod Bezručovým vrchem**

Zhotovitel: **CONCH s.r.o.** IČO: **29387302**  
**Albrechtická 1803/218** DIČ: **CZ29387302**  
**79401 Krnov**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	557 475,51
PSV	1 090 768,15
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 648 243,66</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 648 243,66 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH** **1648243,66 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

 **osobní údaje**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>Stavební objekt</b>						
<b>SO01</b>	<b>Výměna oken</b>	<b>1 648 243,66</b>	<b>0,00</b>		<b>1 648 243,66</b>	<b>100</b>
A	Stavební rozpočet - Uliční strana	1 012 011,63	0,00		1 012 011,63	61
B	Stavební rozpočet - Dvorní strana	335 352,18	0,00		335 352,18	20
C	Nátěr střechy	291 097,85	0,00		291 097,85	18
D	VRN	9 782,00	0,00		9 782,00	1
Celkem za stavbu					1 648 243,66	100

Popis stavby: JP004/2022 - Bytový dům Albrechtická 100 a, Krnov

Popis objektu: SO01 - Výměna oken

Popis rozpočtu: A - Stavební rozpočet - Uliční strana

Popis rozpočtu: B - Stavební rozpočet - Dvorní strana

Popis rozpočtu: C - Nátěr střechy

Popis rozpočtu: D - VRN

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 084,40	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			45 391,50	3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			17 270,10	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			286 279,46	17
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			108 692,60	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			28 178,48	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			29 808,01	2
VRN	VRN	HSV			9 782,00	1
711	Izolace proti vodě	PSV			5 971,07	0
713	Izolace tepelné	PSV			43 732,04	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			18 091,83	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			112 630,52	7
765	Krytiny tvrdé	PSV			173 642,60	11
766	Konstrukce truhlářské	PSV			456 033,92	28
783	Nátěry	PSV			258 796,17	16
784	Malby	PSV			21 870,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			29 988,96	2
Cena celkem					1 648 243,66	100

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	JP004/2022	Bytový dům Albrechtická 100 a, Krnov
O:	SO01	Výměna oken
R:	A	Stavební rozpočet - Uliční strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>										
	1 416021122R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilu CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,	m2	45,00000					801-1	RTS 24/ I
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>										
	2 941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. uliční strana : 48,00*13,00	m2	624,00000		624,00000			800-3	RTS 24/ I
	3 941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení 624,00*2	m2	1 248,00000		1 248,00000			800-3	RTS 24/ I
	4 941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	624,00000					800-3	RTS 24/ I
	5 941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m 15*2,00*1,00	m2	30,00000		30,00000			800-3	RTS 24/ I
	6 944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	624,00000					800-3	RTS 24/ I
	7 944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	1 248,00000					800-3	RTS 24/ I
	8 944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	624,00000					800-3	RTS 24/ I
	9 942991121R00	Pronájem stavebního výtahu GEDA	kpl	1,00000						Vlastní
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>										
	10 952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m 15*15,00	m2	225,00000		225,00000			801-1	RTS 24/ I
	11 954312201R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí dvoustranně od 200x200 mm do 500x500 mm, deskami standard tl. 12,5 mm	m	56,61600					801-1	RTS 24/ I

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	JP004/2022	Bytový dům Albrechtická 100 a, Krnov
O:	SO01	Výměna oken
R:	A	Stavební rozpočet - Uliční strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	
včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu, - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. ostění střešních oken : $((1,14+1,40)*2*7+(0,94*1,40)*2*8)$ <span style="float: right;">56,61600</span>											
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>									<b>7</b>
12	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	21,70000						8   801-3   RTS 24/ I	
včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), střešní okna : $7*1,14*1,40+8*0,94*1,40$ <span style="float: right;">21,70000</span>											
13	963016198KR1	Zařízení SDK hrany lemování otvorů $((1,14+1,40)*2*7+(0,94+1,40)*2*8)$	m	73,00000						2     Vlastní	
14	963016199R00	DMTZ podhledu či ostění SDK, kovová kce., 1xoplášť. 12,5 mm demonťáž ostění oken : $((1,14+1,40)*2*7+(0,94+1,40)*2*8)*0,45$ demonťáž podhledu šikmin : 45,00	m2	77,85000						8     Vlastní	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>									<b>3</b>
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	14,12089						3   801-4   RTS 24/ I	
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>									<b>8</b>
16	711130101R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy na sucho vodorovné, 1 vrstva demonťáž podkladní lepenky : uliční strana : $48,0*2,80-7*1,14*1,4-8*0,94*1,4$	m2	112,70000						4   800-711   RTS 24/ I	
17	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	46,90570						4   800-711   RTS 24/ I	
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>									<b>1</b>
18	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem, izolace špalet : $((1,14+1,40)*2*7+(0,94+1,40)*2*8)*0,40$	m2	29,20000						1   800-713   RTS 24/ I	
19	713111121RT2	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem, dvouvrstvá předpokládané množství : 45,00	m2	45,00000						4   800-713   RTS 24/ I	
20	713111229KR1	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spoju, včetně dodávky parozábrany	m2	67,64640						2     Vlastní	

obchodní tajemství

obchodní tajemství



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	JP004/2022	Bytový dům Albrechtická 100 a, Krnov
O:	SO01	Výměna oken
R:	A	Stavební rozpočet - Uliční strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.								
		podhled : 45,00			45,00000					
		izolace špalet : ((1,14+1,40)*2*7+(0,94*1,40)*2*8)*0,40			22,64640					
21	6315137999	Tepelná izolace z minerální plsti	m3	13,81800					6	Vlastní
		podhled : 45,00*0,26*1,05			12,28500					
		izolace špalet : ((1,14+1,40)*2*7+(0,94+1,40)*2*8)*0,40*0,05*1,05			1,53300					
22	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	334,27260					3	800-713 RTS 24/ I
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>							3	
23	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných o sklonu do 60° z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm včetně vyřezání otvorů , včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	28,17500					9	800-762 RTS 24/ I
		25% plochy :								
		uliční strana : (48,0*2,80-7*1,14*1,4-8*0,94*1,4)*0,25			28,17500					
24	762341921R00	Bednění a laťování střech vyřezání jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny v bednění z prken tloušťky do 32 mm, plocha otvoru do 1 m2	m2	28,17500					2	800-762 RTS 24/ I
		25% plochy :								
		uliční strana : (48,0*2,80-7*1,14*1,4-8*0,94*1,4)*0,25			28,17500					
25	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	137,50810					5	800-762 RTS 24/ I
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>							4	
26	764222420R00	Oplechování říms a okapů z titaninkového plechu výroba a montáž oplechování, včetně zhotovení rohů, spoju a dilatací okapů na střeších s tvrdou krytinou, rš 330 mm,	m	96,00000					9	800-764 RTS 24/ I
		včetně spojovacích prostředků.								
		okap : 48,00			48,00000					
		změna sklonu : 48,00			48,00000					
27	764252494R00	Žlaby z titaninkového plechu montáž, včetně spojovacích prostředků žlabů a příslušenství čel žlabů Ti-Zn půlkruhových	kus	2,00000					5	800-764 RTS 24/ I
28	764294420R00	Ostatní střešní prvky z titaninkového plechu dodávka a montáž podkladního pásu, rš 200 mm.	m	48,00000					2	800-764 RTS 24/ I
		včetně spojovacích prostředků.								
29	764323820R00	Demontáž oplechování okapů na střeších s živičnou (fóliovou) krytinou, rš 250 mm,	m	96,00000					4	800-764 RTS 24/ I

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	JP004/2022	Bytový dům Albrechtická 100 a, Krnov
O:	SO01	Výměna oken
R:	A	Stavební rozpočet - Uliční strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		okap : 48,00				48,00000				
		změna sklonu : 48,00				48,00000				
30	764351836R00	Demontáž žlabů háků, , sklonu do 30°	kus	49,00000					800-764	RTS 24/ I
31	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	48,00000					800-764	RTS 24/ I
32	764359810R00	Demontáž žlabů kotlíku kónického, , sklonu do 30°	kus	2,00000					800-764	RTS 24/ I
33	764454802R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm	m	4,00000					800-764	RTS 24/ I
		2*2,00				4,00000				
34	764252604KR1	Žlab podokapní půlkulatý TiZn rš. 333 mm	m	48,00000						Vlastní
		včetně dilatace a spojovacích prostředků.								
35	764259614KR1	Kotlík závěsný TiZn půlkulatý, 330/80 mm	kus	2,00000						Vlastní
36	764339830KR1	Demontáž lemování oken v ploše, hl. kryt, do 30°	m2	21,70000						Vlastní
		střešní okna : 7*1,14*1,40+8*0,94*1,40				21,70000				
37	764551604KR1	Svod z Ti Zn, kruhový, D 120 mm	m	4,00000						Vlastní
		včetně objímek a spojovacího materiálu.								
		2*2,00				4,00000				
38	553523022R	čelo žlabu půlkruhového; pozink lakovaný; rš = 330 mm	kus	2,00000					SPCM	RTS 24/ I
39	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	956,78700					800-764	RTS 24/ I
		50 m vodorovně								
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>								
40	765361810R00	Demontáž šindelové krytiny do suti	m2	112,70000					800-765	RTS 24/ I
		uliční strana : 48,0*2,80-7*1,14*1,4-8*0,94*1,4				112,70000				
41	765513199KR1	Oprava krytiny ze živičného šindele okolo střešního okna včetně napojení a těsnění	m2	112,70000						Vlastní
		Dodávka a montáž krytiny, asfaltového pásu, tmele včetně spojovacích prostředků.								
42	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	%	1 340,29600					800-765	RTS 24/ I
		50 m vodorovně								
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>								
43	766999111KR1	Dodávka a montáž střešního okna 1140x1400mm včetně lemování a doplňků viz. výpis střešních oken P1	kus	7,00000						Vlastní
44	766999112KR1	Dodávka a montáž střešního okna 940x1400mm včetně lemování a doplňků viz. výpis střešních oken P2	kus	8,00000						Vlastní
45	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	3 194,28870					800-766	RTS 24/ I

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	JP004/2022	Bytový dům Albrechtická 100 a, Krnov
O:	SO01	Výměna oken
R:	A	Stavební rozpočet - Uliční strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně								
<b>Díl: 783 Nátěry</b>										
46	783521000R00	Nátěry klempířských konstrukcí syntetické základní + jednonásobné na vzduchu schnoucí okap : 48,00*0,25 změna sklonu : 48,00*0,25 svod : 2*2,00*3,14*0,12 žlab : 48*3,14*0,12	m2	43,59360					800-783	RTS 24/ I
47	783522900R00	Údržba nátěrů klempířských konstrukcí, syntetické dvojnásobné se základním nátěrem nátěr stávajících klempířských konstrukcí : 10,00	m2	10,00000					800-783	RTS 24/ I
48	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobný včetně montáže, dodávky a demontáže lešení. uliční strana : 48,0*2,80-7*1,14*1,4-8*0,94*1,4	m2	112,70000					800-783	RTS 24/ I
49	783521999KR1	Očištění klempířských prvků	m2	10,00000						Vlastní
<b>Díl: 784 Malby</b>										
50	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m dotčené konstrukce výměnou oken : 120,00	m2	120,00000					800-784	RTS 24/ I
51	784111799KR1	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	120,00000						Vlastní
52	784195119KR1	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	120,00000						Vlastní
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>										
53	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,76050					801-3	RTS 24/ I
54	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	9,52099					801-3	RTS 24/ I
55	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	4,76050					801-3	RTS 24/ I
56	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	95,20995					801-3	RTS 24/ I
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,76050					801-3	RTS 24/ I
58	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	38,08398					801-3	RTS 24/ I
59	979990102R00	Poplatek směsi betonu a cihel nad 30x30 cm	t	4,76050					801-3	RTS 20/ II

obchodní tajemství

obchodní tajemství

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	JP004/2022	Bytový dům Albrechtická 100 a, Krnov
O:	SO01	Výměna oken
R:	A	Stavební rozpočet - Uliční strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Celkem</b>						<b>1 012 011,63</b>				



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	JP004/2022	Bytový dům Albrechtická 100 a, Krnov
O:	SO01	Výměna oken
R:	B	Stavební rozpočet - Dvorní strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 4 Vodovorné konstrukce</b>									
	1	416021122R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilu CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, podhled sdk odhadovaný rozsah : 10,00	m2	10,00000				801-1 RTS 24/ I
						10,00000			
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>									
	2	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. dvorní strana : 26,00*13,00	m2	338,00000				800-3 RTS 24/ I
						338,00000			
	3	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	676,00000				800-3 RTS 24/ I
						676,00000			
	4	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	338,00000				800-3 RTS 24/ I
	5	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m (3+3)*2,00*1,00	m2	12,00000				800-3 RTS 24/ I
						12,00000			
	6	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	336,00000				800-3 RTS 24/ I
	7	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	676,00000				800-3 RTS 24/ I
	8	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	338,00000				800-3 RTS 24/ I
	9	942991121R00	Pronájem stavebního výtahu GEDA	kpl	1,00000				Vlastní
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>									
	10	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	90,00000				801-1 RTS 24/ I

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	JP004/2022	Bytový dům Albrechtická 100 a, Krnov
O:	SO01	Výměna oken
R:	B	Stavební rozpočet - Dvorní strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(3+3)*15,00		90,00000						
11	954312201R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí dvoustranné od 200x200 mm do 500x500 mm, deskami standard tl. 12,5 mm	m	29,28000					8	801-1 RTS 24/ I
		včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu, - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. ostění střešních oken : ((1,14+1,40)*2*3+(0,94+1,40)*2*3)		29,28000						
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>										
12	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	8,73600					8	801-3 RTS 24/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 3*1,14*1,40 3*0,94*1,40		4,78800 3,94800						
13	963016198KR1	Zařízení SDK hrany lemování otvorů	m	29,28000					7	Vlastní
		(1,14+1,40)*2*3+(0,94+1,40)*2*3		29,28000						
14	963016199R00	DMTZ podhledu či ostění SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	23,17600					4	Vlastní
		ostění střešních oken : ((1,14+1,40)*2*3+(0,94+1,40)*2*3)*0,45 podhled sdk odhadovaný rozsah : 10,00		13,17600 10,00000						
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>										
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	7,42486					8	801-4 RTS 24/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812								
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>										
16	711130101R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy na sucho vodorovné, 1 vrstva	m2	24,00000					5	800-711 RTS 24/ I
		demontáž podkladní lepenky : dvorní strana : 24,00		24,00000						
17	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	9,98880					7	800-711 RTS 24/ I
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>										
18	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem,	m2	11,71200					0	800-713 RTS 24/ I

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	JP004/2022	Bytový dům Albrechtická 100 a, Krnov
O:	SO01	Výměna oken
R:	B	Stavební rozpočet - Dvorní strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		ostění střešních oken : $((1,14+1,40)*2*3+(0,94+1,40)*2*3)*0,40$				11,71200				
19	71311121RT2	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem, dvouvrstvá	m2	10,00000					2	800-713 RTS 24/ I
		podhled sdk odhadovaný rozsah : 10,00				10,00000				
20	713111229KR1	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spoju, včetně dodávky parozábrany	m2	21,71200					3	Vlastní
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.								
		ostění střešních oken : $((1,14+1,40)*2*3+(0,94+1,40)*2*3)*0,40$				11,71200				
		podhled sdk odhadovaný rozsah : 10,00				10,00000				
21	6315137999	Tepelná izolace z minerální plsti	m3	3,34488					7	Vlastní
		ostění střešních oken : $((1,14+1,40)*2*3+(0,94+1,40)*2*3)*0,40*0,05*1,05$				0,61488				
		podhled sdk odhadovaný rozsah : 10,00*0,26*1,05				2,73000				
22	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	91,13640					0	800-713 RTS 24/ I
		50 m vodorovně								
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>								
23	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných o sklonu do 60° z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm	m2	6,00000					4	800-762 RTS 24/ I
		včetně vyřezání otvorů , včetně dodávky prken tloušťky 24 mm								
		25% plochy :								
		dvorní strana : 24,00*0,25				6,00000				
24	762341921R00	Bednění a laťování střech vyřezání jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny	m2	6,00000					5	800-762 RTS 24/ I
		v bednění z prken tloušťky do 32 mm, plocha otvoru do 1 m2								
		25% plochy :								
		dvorní strana : 24,00*0,25				6,00000				
25	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	29,28300					9	800-762 RTS 24/ I
		50 m vodorovně								
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>								
26	765361810R00	Demontáž šindelové krytiny do sutí	m2	24,00000					1	800-765 RTS 24/ I
		dvorní strana : 24,00				24,00000				
27	765513199KR1	Oprava krytiny ze živичného šindele okolo střešního okna včetně napojení a těsnění	m2	24,00000					8	Vlastní
		Dodávka a montáž krytiny, asfaltového pásu, tmele včetně spojovacích prostředků.								
28	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	%	260,53920					8	800-765 RTS 24/ I
		50 m vodorovně								
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>								

obchodní tajemství

obchodní tajemství



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	JP004/2022	Bytový dům Albrechtická 100 a, Krnov
O:	SO01	Výměna oken
R:	B	Stavební rozpočet - Dvorní strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	
29	766999111KR1	Dodávka a montáž střešního okna 1140x1400mm včetně lemování a doplňků viz. výpis střešních oken P1	kus	3,00000						Vlastní	
30	766999112KR1	Dodávka a montáž střešního okna 940x1400mm včetně lemování a doplňků viz. výpis střešních oken P2	kus	3,00000						Vlastní	
31	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 281,89820					800-766	RTS 24/ I	
<b>Díl: 783 Nátěry</b>											
32	783782205R00	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobný protihnilobně, protiplišňové proti ohni a škůdcům včetně montáže, dodávky a demontáže lešení. dvorní strana : 24,00	m2	24,00000					800-783	RTS 24/ I	
24,00000											
<b>Díl: 784 Malby</b>											
33	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	60,00000					800-784	RTS 24/ I	
34	784111799KR1	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	60,00000						Vlastní	
35	784195119KR1	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	60,00000						Vlastní	
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>											
36	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,08379					801-3	RTS 24/ I	
37	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,16758					801-3	RTS 24/ I	
38	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	1,08379					801-3	RTS 24/ I	
39	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	21,67576					801-3	RTS 24/ I	
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,08379					801-3	RTS 24/ I	
41	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	8,67030					801-3	RTS 24/ I	
42	979990102R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel nad 30x30 cm	t	1,08379					801-3	RTS 20/ II	
<b>Celkem</b>						<b>335 352,18</b>					

obchodní tajemství

obchodní tajemství



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	JP004/2022	Bytový dům Albrechtická 100 a, Krnov
O:	SO01	Výměna oken
R:	C	Nátěr střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>										
1	216904112R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlač. vzduchem očištění tlakovou vodou, zdiva stěn a rubu kleneb. stávající kominová hlava : 2,00 stávající komíny : 10,00	m2	12,00000					3 800-2	RTS 24/ I
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>										
2	621477123R00	Oprava vnějších hladkých omítek podhledů složitost fasády I.-II., množství opravované plochy 21 až 30% postřík vodou a jednovrstvé doplnění omítky stávající komíny : 10,00	m2	10,00000					2 801-4	RTS 24/ I
3	622412224R00	Nátěr vnějších omítek stěn silikonový hydrofobní, složitost 3-4, odstín I Penetrace + 2 x krycí nátěr. včetně penetrace podkladu stávající kominová hlava : 2,00	m2	2,00000					9 801-1	RTS 24/ I
4	622472162R00	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí silikonová z pastovité směsi stupeň složitosti 1+2, ručně kompletní omítkové souvrství stávající komíny : 10,00	m2	10,00000					4 801-1	RTS 24/ I
5	602016199R00	Penetrace hloubková stěn stávající komíny : 2*10,00	m2	20,00000					0	Vlastní
6	622481219RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu stávající komíny : 10,00	m2	10,00000					6	Vlastní
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>										
7	941999111KR1	Pomocné lešení pro přístup na střechu a nátěr stožáru	kpl	1,00000					0	Vlastní
8	941999112KR1	Pronájem plošiny včetně přístavení na stavbu	hod	12,00000					0	Vlastní
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>										
9	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 % stávající komíny : 10,00	m2	10,00000					4 801-3	RTS 24/ I
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>632,91</b>		<b>708,86</b>		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	JP004/2022	Bytový dům Albrechtická 100 a, Krnov
O:	SO01	Výměna oken
R:	C	Nátěr střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,46740					801-4	RTS 24/ I	
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>											
11	764-HZS	Hodinová zúčtovací sazba včetně materiálu - klempířské opravy	hod	24,00000						Vlastní	
12	998764999KR1	Přesuny hmot pro práce na střeše	kpl	1,00000						Vlastní	
<b>Díl: 783 Nátěry</b>											
13	783522900R00	Údržba nátěrů klempířských konstrukcí, syntetické dvojnásobné se základním nátěrem	m2	483,00000					800-783	RTS 24/ I	
14	783999111KR1	Mechanické očištění klempířských výrobků	m2	483,00000						Vlastní	
15	783522909KR1	Údržba nátěr doplňkových klemp. k-ci hlavice odvětrání, sněhové zachytače, závětrné lišty, stožár antény atd. : 25,00	m2	25,00000						Vlastní	
16	783904112R00	Očištění tlakovou vodou klempířských výrobků	m2	483,00000						Vlastní	
17	783999111KR1	Příplatek za práce ve výškách - lezecké úvazky	kpl	1,00000						Vlastní	
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>											
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,16000					801-3	RTS 24/ I	
19	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,32000					801-3	RTS 24/ I	
20	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,16000					801-3	RTS 24/ I	
21	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,20000					801-3	RTS 24/ I	
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,16000					801-3	RTS 24/ I	
23	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,28000					801-3	RTS 24/ I	
24	979990102R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel nad 30x30 cm	t	0,16000					801-3	RTS 20/ II	
<b>Celkem</b>						<b>291 097,85</b>					

obchodní tajemství

obchodní tajemství

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	JP004/2022	Bytový dům Albrechtická 100 a, Krnov
O:	SO01	Výměna oken
R:	D	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VRN</b>		<b>VRN</b>							<b>4</b>	
1	VRN01	Zpracování a odsouhlasení dílenské dokumentace	kpl	1,00000					2	Vlastní
2	VRN02	Provozní vlivy - práce za provozu	kpl	1,00000					2	Vlastní
3	VRN03	Opatření dle požadavků plánu BOZP	kpl	1,00000					2	Vlastní
4	VRN04	Vzorkování zabudovávaných materiálů	kpl	1,00000					2	Vlastní
5	VRN05	Zařízení staveniště - zřízení, odstranění, spotřeby energií, oplocení staveniště v rámci areálu	kpl	1,00000					0	Vlastní
6	VRN06	Zakrývání nášlapných vrstev podlah (2 m pás pod okny)	m2	120,00000					0	Vlastní
7	VRN07	Ochranná opatření stávajících radiátorů pod střešními okny (obednění OSB deskami+geotextilie)	kus	19,00000					0	Vlastní
8	VRN09	Fotodokumentace stavby	kpl	1,00000					2	Vlastní
9	VRN11	Předání dokladů	kpl	1,00000					2	Vlastní
10	VRN12	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,00000					2	Vlastní

obchodní tajemství

<b>Celkem</b>	<b>9 782,00</b>
---------------	-----------------

# Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu:

## „Albrechtická 100A – výměna střešních oken“

### ČÁST 1

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

### ČÁST 2

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

osobní údaj

V Kmově

Michal Dědič

.....