



SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby „Oprava střechy ZZS Kolín – II. část“

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)*

Číslo smlouvy objednatele: S-211/75030926/24

Smluvní strany

1. Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvkové organizace

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno
zastoupena: [redacted], ředitelem
IČO: 750 30 926
DIČ: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6522192/0800
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 976.
datová schránka: wjmjahj

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. KERMEN LOBRI s.r.o.

se sídlem: M. Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice
zastoupena: [redacted], jednatelem; [redacted], jednatelkou
IČO: 24152951
DIČ: CZ24152951
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 276509764/0300
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka
31024
datová schránka: 3r45awr

(dále je „**Zhotovitel**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“ či každý samostatně „**Smluvní strana**“).

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo – na provedení stavby „Oprava střechy ZZS Kolín – II. část“

(dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava střechy ZZS Kolín – II. část“ realizovaného mimo režim zadávacího řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací „Oprava střechy ZZS Kolín – II. část“ („**Stavba**“). Stavební práce, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou vymezeny zejména v čl. II. této Smlouvy, Příloze č. 1 této Smlouvy (Oceněný soupis prací s výkazem výměr) a Příloze č. 2 této Smlouvy (Technická dokumentace) a představují veškeré stavební práce, které je nezbytné realizovat k vyhotovení Stavby („**Dílo**“).



- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. II. této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele.
- 1.4 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s čl. V. této Smlouvy za předpokladu, že Zhotovitel provede Dílo řádně a včas (tj. v souladu s touto Smlouvou), a Dílo převzít.
- 1.5 Není-li dohodnuto jinak, Zhotovitel není oprávněn převést svůj závazek provedení Díla z této Smlouvy vyplývající na jiného zhotovitele.
- 1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerými Objednatelem předloženými podklady a dokumenty týkajícími se uvedeného Díla, zejména technickou dokumentací, která tvořila součást předchozího výběrového řízení na předmětu veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava střechy ZZS Kolín – II. část“ („**Technická dokumentace**“), a dále že se důkladně seznámil se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním výkazu výměr na předmět Díla a v dohodnuté lhůtě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO

- 2.1 Dílo bude provedeno v souladu s Technickou dokumentací, nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení, platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a jakýmkoliv dalšími rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy.
- 2.2 Dílo se zavazuje Zhotovitel provést za podmínek, v rozsahu a dle technického řešení podle Technické dokumentace, a to v rozsahu vymezeném soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a oceněným výkazem výměr („**Výkaz výměr**“). Dílo bude prováděno za podmínek dalších níže uvedených závazných podkladů k provádění Díla, které budou vykládány v následujícím pořadí podle priorit:
 - tato Smlouva včetně všech jejích příloh;
 - Výkaz výměr;
 - Technická dokumentace;
 - případně jakékoliv další rozhodnutí a vyjádření orgánů státní správy a samosprávy.
- 2.3 Nedílnou součástí provedení Díla a ceny za provedení Díla jsou dále zejména následující činnosti:
 - a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla;
 - b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, úhradu nákladů za odběr vody, el. energie atd. bude hradit objednatel;
 - c) střežení a ochrana staveniště;
 - d) provedení všech opatření k zachování veškerých podmínek nutných k provozu stávajících objektů v okolí stavby při jejich provádění;
 - e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
 - f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku; řádné označení nebezpečných míst;
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - h) provedení přejímky Díla;
 - i) zajištění všech nutných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, a jejich předání Objednateli;
 - j) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací;



- k) geodetické vytyčení stavby a stavebních konstrukcí;
 - l) odvoz, případná likvidace veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě a jejich předání Objednateli;
 - n) uvedení poškozených nebo poničených povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - o) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními příslušných správních orgánů oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.;
 - p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí a jejich dodržování;
 - q) spoluúčast Zhotovitele na správních řízeních se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast Zhotovitele na vyzvání Objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají prováděného Díla);
 - r) věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost.
- 2.4 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatel. V případě, že Objednatel převezme Dílo s výhradami vad a nedodělků, nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle až do odstranění vad a nedodělků.
- 2.5 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, které je podrobně vymezeno v této Smlouvě, a v souladu s Technickou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu Stavby.
- 2.6 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.

III. ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

- 3.1 Vzhledem k povaze předmětu plnění Smlouvy Objednatel nebude požadovat časový harmonogram pro realizaci Díla, („**Harmonogram**“).

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1 Místem plnění Smlouvy je hlavní budova výjezdové základny ZZS Kolín, Žižkova 146, 280 02 Kolín.
- 4.2 Zhotovitel zahájí stavební práce na Díle po převzetí staveniště Zhotovitelem.
- 4.3 Ukončení Díla, tedy dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků, je stanoveno v termínu do **40 (čtyřiceti) pracovních dnů** od předání staveniště Zhotoviteli.
- 4.4 Zahájení Díla proběhne ke dni předání staveniště. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost při předání staveniště. Staveniště bude Zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v Technické dokumentaci a dohodou Smluvních stran.
- 4.5 Zhotovitel dokončí a předá Objednateli Dílo bez vad a nedodělků nejpozději ke dni



stanovenému v Harmonogramu při respektování článku 4.3 této Smlouvy.

- 4.6 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 4.7 V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.8 Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány státní správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat.

V. CENA DÍLA

- 5.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli celkovou cenu Díla na základě dohody Smluvních stran v souladu s nabídkou Zhotovitele za předmět plnění ve výši:

Celková cena bez DPH: 414 476,00 Kč;

Výše DPH: 87 040,00 Kč;

Celková cena včetně DPH: 501 516,00 Kč.

- 5.2 Cenová kalkulace – oceněný Výkaz výměr tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Cena Díla bude hrazena pouze v rozsahu skutečně realizovaných prací.
- 5.3 Celková cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této Smlouvy. Cenu Díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 5.4 Celková cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k úplné a řádné realizaci Díla a je řádně stanovena na základě předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví. Součástí celkové ceny jsou rovněž veškeré práce a dodávky, které jsou k řádné a úplné realizaci Díla nezbytné, včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a také veškerých ostatních nákladů souvisejících s realizací Díla a plněním zadávacích podmínek.
- 5.5 V Celkové ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunu hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení Díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, případně i předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.6 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.7 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy změna bude odpovídat podmínkám



stanoveným v ustanovení § 222 ZZVZ.

- 5.8 Celková cena Díla bude ponížena o práce a dodávky, které nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2 Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to v českých korunách.
- 6.3 Úhrada ceny Díla bude prováděna formou měsíčních faktur – daňových dokladů vždy k poslednímu dni v měsíci (datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce). Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečné faktuře – daňovém dokladu je den předání a převzetí Díla uvedený v zápise o předání a převzetí Díla. Přílohou každé měsíční faktury – daňového dokladu je soupis provedených prací (ve formátu *.pdf a *.xls) včetně jejich ocenění odpovídajícího Výkazu výměr, který bude písemně odsouhlasený Objednatelem. K odsouhlasení soupisu provedených prací je oprávněn i technický dozor Objednatele.
- 6.4 Zhotovitel zašle fakturu na podatelnu Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, příspěvkové organizace na e-mail: podatelne@zachranka.cz.
- 6.5 Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů. Dnem úhrady faktury – daňového dokladu se rozumí den předání převodního příkazu bance.
- 6.6 Celková fakturovaná částka nepřekročí celkovou cenu dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..** této Smlouvy.
- 6.7 Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, pokud bude tento formát v souladu s evropským standardem elektronické faktury, který je stanoven prováděcím rozhodnutím Komise (EU) 2017/1870 ze dne 16. října 2017 o zveřejnění odkazu na evropskou normu pro elektronickou fakturaci a seznamu syntaxí podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/55/EU.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel odevzdá staveniště a Zhotovitel staveniště převezme formou písemného zápisu podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 7.2 Vytýčení obvodu staveniště v souladu s Technickou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí Zhotovitel jako součást Díla.
- 7.3 Nejpozději při předání staveniště budou Zhotoviteli Objednatelem předána potřebná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy, jsou-li taková.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a předpisy technické, které se týkají zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavou kontrolu na staveništi a rovněž se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro umožnění výkonu funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a případně pro činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak, přičemž si Zhotovitel zajišťuje vlastní sociální zařízení.
- 7.7 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a za její podstatné porušení.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního



předání a převzetí Díla Objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.

- 7.9 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Zhotovitele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na všechny pracovníky případných schválených poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.
- 7.10 Vytyčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele zajišťuje Zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 7.11 Zhotovitel je povinen zajistit a zabezpečit veškeré provozní, sociální a rovněž výrobní zařízení staveniště. Náklady na vybudování, zprovoznění, řádnou údržbu, likvidaci odpadů, nečistot a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně Díla.
- 7.12 Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Technickou dokumentací a dohodou Smluvních stran, jinak do stavu původního.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v dohodnuté době plnění, tak aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části poddodavatele pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci výběrového řízení, jen z vážných objektivních důvodů a ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel případně prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy. To platí obdobně i pro osobu hlavního stavbyvedoucího dle článku 8.5 této Smlouvy.
- 8.3 V případě porušení povinnosti dle předchozího článku 8.2 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den, kdy dle zjištění Objednatele bude na staveništi provádět jakoukoliv část plnění Díla poddodavatel Zhotovitele neodsouhlasený Objednatelem.
- 8.4 Při provádění Díla poddodavatelem je Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 8.5 Stavbyvedoucím díla je Roman Tůma. Stavbyvedoucí se bude na realizaci Díla v této pozici osobně podílet v rozsahu daném příslušnými právními předpisy.
- 8.6 Technický dozor Objednatele („TDS“) bude provádět osoba, která bude Objednatelem určena před uzavřením této Smlouvy.
- 8.7 Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést **stavební deník** v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
- 8.8 Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude oprávněnému zástupci Objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace Díla v pracovní době.
- 8.9 TDS je oprávněn kontrolovat dodržování Technické dokumentace, technických norem, smluvních podmínek, platných a účinných obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí



státní správy. O výsledcích těchto kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že Zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije Objednatel sankčních opatření uvedená v čl. XII. této Smlouvy.

- 8.10 Pokud se Zhotovitel nevyjádří k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Zhotovitel souhlasí.
- 8.11 Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku Objednateli. Pokud budou práce na Díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u Objednatele. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání Díla.
- 8.12 V průběhu provádění Díla se budou konat **kontrolní dny**, které bude svolávat a řídit TDS či Objednatel (oprávněný zástupce) a jichž se bude účastnit stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitele dle požadavku Objednatele. Za Objednatele i Zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění Díla. Neodůvodněná neúčast osob za Zhotovitele, jejichž účast byla na kontrolním dni povinná nebo vyžadovaná, se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost.
- 8.13 Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za 7 dní, TDS. Kontrolní dny se budou konat na staveništi, případně jiném Smluvními stranami určeném vhodném místě. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Objednatel i Zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den. TDS v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.
- 8.14 Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit jednotlivá ustanovení této Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro písemný dodatek k této Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatелеm.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné (zakryté), a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se Objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má Zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má Objednatel právo požadovat na náklady Zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly, a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.
- 8.16 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 8.17 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako osoba přihlášená k odbornému výkonu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 8.18 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných a účinných obecně závazných právních předpisů České republiky, technických nebo jiných norem či případně z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit v termínu a výši dohodnuté s Objednatелеm.
- 8.19 Objednatel je povinen zajistit na své náklady činnosti koordinátora BOZP ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek



bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky v případě, že se na realizaci Díla budou podílet pracovníci poddodavatelů.

8.20 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:

- a) umožnění pohybu koordinátorovi BOZP po staveništi;
- b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci Zhotovitele a smluvními poddodavateli;
- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl Zhotovitel koordinátorem BOZP vyzván;
- d) řízení se plánem BOZP, pokud byl Zhotoviteli předložen;
- e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o Harmonogramu a jeho změnách;
- f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci Díla použity a o jejich změnách během realizace Díla;
- g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků Zhotovitele, poddodavatelích a jejich pracovníků, kteří se budou na zhotovení Díla podílet, a o změnách těchto pracovníků;
- h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí této Smlouvy a plánu BOZP.

8.21 Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace Díla:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci Díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut splatnosti faktur apod.; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li podmínky shodné s touto Smlouvou;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci Díla, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

8.22 Zhotovitel se dále zavazuje při plnění Smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. Zhotovitel se zavazuje, že v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.

IX. PŘEVZETÍ DÍLA

9.1 Podmínkou protokolárního předání a převzetí Díla Objednatel je řádné splnění předmětu Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dní před termínem dokončení Díla Objednatel k předání a převzetí Díla. Protokolárního předání a převzetí Díla se bude rovněž účastnit TDS, případně též autorský dozor projektanta. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu Díla. Zhotovitel má však i v tomto případně povinnost oznámené drobné vady a nedodělkami odstranit postupem dle článku X. této Smlouvy. Zápis o předání a převzetí Díla bude proveden společně Smluvními stranami dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden obdrží Zhotovitel. Protokol o předání a převzetí Díla



bude obsahovat prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá či nikoliv a prohlášení Zhotovitele, že předané Dílo je bez vad a nedodělků; pokud Dílo nebude Objednatelům převzato, bude předávací protokol obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla.

- 9.2 K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) jednoduchý záznam o stavbě;
 - b) atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách, jsou-li vyžadovány;
 - c) dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí;
 - d) geodetická zaměření, jsou-li vyžadovány;
 - e) prohlášení o shodě, jsou-li vyžadovány;
 - f) doklady o likvidaci odpadů;
 - g) případné změnové listy.
- 9.3 Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá Zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma Smluvními stranami podepsané předávací protokoly z jednotlivých přejímek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je 5 pracovních dnů. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve Objednatel Zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou Zhotovitel poskytne zástupci Objednatele ke kontrole předávané části Díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 5 pracovních dnů.
- 9.4 Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.5 V případě dohody Smluvních stran, je možné Dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na provedení Díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků (pro první i druhou etapu samostatně). Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které Dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí Objednatel, bez ohledu na to, zda byly Objednatel při přebírání zjištěny nebo nikoli. Vada však musí být uplatněna nejpozději do konce záruční doby.
- 10.2 Dílo má vady zejména, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným ČSN, Technické dokumentaci nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení Díla.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jakým způsobem se vada projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu za vadu Díla.
- 10.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s Objednatel. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.



- 10.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této Smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy a potvrzením předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při realizaci Díla.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně **5 000 000 Kč** na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována.
- 11.6 Za každý případ porušení jakékoliv povinnosti dle článku 11.4 a 11.5 této Smlouvy je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ■■■■ Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti, a to i opakovaně.

XII. SANKCE

- 12.1 V případě prodlení s dokončením Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■ % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí či v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty dle článku X. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■ % z ceny díla za každou neodstraněnou vadu a započatý den prodlení.
- 12.3 Za každý případ porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo za každý případ nepořádku na stavbě/staveništi zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■ % z ceny díla za každý den, v kterém dané porušení trvá.
- 12.4 V případě porušení povinnosti podle čl. 7.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■ % z ceny díla za každý případ takového porušení a den, ve kterém Objednatel takové porušení zjistil.
- 12.5 V případě, že Objednatel neuhradí Zhotoviteli fakturovanou částku (v případě, že jde o oprávněnou fakturaci) v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši ■■■■ % z neuhrazené částky v Kč s DPH za každý den prodlení.
- 12.6 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody v plné výši a oprávněná Smluvní strana je oprávněna domáhat se náhrady škody v plné výši, i když



přesahuje výši smluvní pokuty.

- 12.7 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.
- 12.8 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.
- 12.9 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení faktury – daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

XIII. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou Smluvní stranou.
- 13.2 Za porušení Smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů při provádění Díla, porušení právních a technických předpisů a norem;
 - b) prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla o více než 15 dnů;
 - c) porušování předpisů bezpečnosti práce;
 - d) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená Objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán v seznamu poddodavatelů bez souhlasu Objednatele;
 - e) úpadek Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - f) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená Objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán v seznamu poddodavatelů bez souhlasu Objednatele;
 - g) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 13.3 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (tj. ex nunc).
- 13.4 Tuto Smlouvu je možno rovněž ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 13.5 Objednatel může Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli, a to i bez udání důvodu.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- 13.7 Dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku Smlouvy, Smluvní strany mají následující povinnosti:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena Díla a tento soupis předá Objednateli k odsouhlasení;
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje finální fakturu – daňový doklad;



- c) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů po obdržení výzvy přistoupit k předání a převzetí části Díla;
- d) Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu předaného Díla, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování odsouhlaseného oběma Smluvními stranami;
- e) Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Veškerá jednání ohledně Díla a stavby a jakákoliv další jednání na stavbě s Objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2 Není-li mezi Smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak, tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 14.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
- 14.4 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 14.5 V případě, že některá ze Smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.6 Tato Smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvou, se uplatní příslušná ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1765, § 1766 a § 2050 Občanského zákoníku.
- 14.7 Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 14.8 Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.
- 14.9 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat především písemně. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nestanoví jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé Smluvní straně poštou, prostřednictvím datové schránky, e-mailu, kurýrem nebo předána osobně. Kontaktní údaje smluvních stran jsou uvedeny níže:

- Kontaktní osoba Objednatele

Jméno: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

- Kontaktní osoba Zhotovitele

Jméno: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]



- Kontakt na osobu stavbyvedoucího dle čl. 8.5 této Smlouvy
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

14.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv bude v souladu s předmětným zákonem zajištěno ze strany Objednatele.

14.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.12 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení Smlouvy s platností originálu.

14.13 Zhotovitel tímto souhlasí s případným uveřejněním této Smlouvy.

14.14 Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 2: Technická dokumentace

Za Objednatele:

[REDACTED]

Za Zhotovitele:

[REDACTED]

[REDACTED]

ředitel Zdravotnické záchranné
služby Středočeského kraje,
příspěvková organizace

[REDACTED]

, jednatelka



**ZDRAVOTNICKÁ
ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
STŘEDOČESKÉHO KRAJE,**
příspěvková organizace

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace -
Vančurova 1544, 272 01 Kladno, tel.: 312 256 601, fax.: 312 256 610, email:
info@zachranka.cz, IČO: 75030926



ZZS SČK KOLÍN

Žižkova 146 280 02 Kolín

OPRAVA STŘECHY II.ČÁST HLAVNÍ BUDOVA



EASYCPM s.r.o.

ROZPOČET NA:

HLAVNÍ BUDOVA

1. OPRAVA STŘECHY - PVC fólie:

1. OPRAVA STŘECHY - požadavek na střešní PVC fólie: střešní hydroizotační fólie musí být na bázi měkkého PVC vyztužené mřížou z polyesterových vláken. Musí mít vynikající odolnost proti klimatickým vlivům (UV-záření, ozónu, teplotním změnám, srážkám) a proti přirozenému stárnutí. Fólie musí splňovat velmi nízký faktor difúzního odporu a být výsoké rovná při zpracování. Dále mít odolnost proti pronikání kořenů dle metody FLL bez další ochranné vrstvy. Fólie je plně recyklovatelná.

POŽADAVKY - reakce na oheň = E, UV odolnost = AND, tloušťka = 1,5 mm, plošná hmotnost = 1,58 kg/m², ohnivost za nízkých teplot = -30°C, normová síla = 0,30%, vyztužená vlákna = z polyesterových vláken, způsob stabilizace = kotvení, nejvyšší ranová síla = 1000 N/50 mm, tahnost = 15%



TEXT	M.J.	MATERIAL	PRÁCE	CENA
Pokrývačské a klempířské konstrukce				
1. Demontáž přístřeší v1 vrstvy kabitou a dlažby v2 vyčistění od mechu a velkých nečistot	82,26 m2	KČ	KČ	KČ
2. Dodávka a montáž separační vrstvy 300g	119,08 m2	KČ	KČ	KČ
3. Dodávka a montáž hydroizolace mPVC fólie tl. 1,5mm - vodorovná část	82,26 m2	KČ	KČ	KČ
4. Dodávka a montáž hydroizolace mPVC fólie tl. 1,5mm - svislá část	36,82 m2	KČ	KČ	KČ
5. Dodávka a montáž pomocných kotvení prvků	772,50 ks	KČ	KČ	KČ
6. Dodávka a montáž pomocného systémového přechování	91,40 bm	KČ	KČ	KČ
7. Dodávka a montáž systémové okapnice - ukončení u atik	30,47 bm	KČ	KČ	KČ
8. Dodávka a montáž OSB desky tl.18mm P+D na konuru atiky v2 kotvení	30,47 bm	KČ	KČ	KČ
9. Demontáž atik v2 podkonstrukce	30,47 bm	KČ	KČ	KČ
10. Dodávka a montáž tvarovek v2 příslušenství k PVC a opracování prostupů	1,00 kpl	KČ	KČ	KČ
11. Dodávka a montáž sanační upustě v2 příslušenství	1,00 ks	KČ	KČ	KČ
12. Dodávka a montáž systémových podpěr pro hromosvod - úprava hromosvodu	45,46 bm	KČ	KČ	KČ
13. Dodávka a montáž ochranné vrstvy textlie 300g	82,26 m2	KČ	KČ	KČ
14. Zpětná montáž přístřeší v1 vrstvy kabitou a dlažby, v2 doplnění terčů	82,26 m2	KČ	KČ	KČ
15. Lékavce odpadů a suň dla plných zákonů	2,00 kont	KČ	KČ	KČ
Pozn. k návrhu rozpočtu: Rozpočet zahrnuje pouze materiálové a pracovní náklady, nezahrnuje náklady na dopravu a zprovoznění díla.				
OSTATNÍ - VRN				
16. VRN	1,00 kpl	- KČ	KČ	KČ
17. Přesuny hmot a doprava	1,00 kpl	- KČ	KČ	KČ
18. Služby při pomoci (např. manipulace venkovní klima jednotky apod.)	40,00 hod	- KČ	KČ	KČ
19. Zařízení staveniště	1,00 kpl	- KČ	KČ	KČ
20. Úklid pracoviště závěrečný v2 průběžný	1,00 kpl	- KČ	KČ	KČ
CELKOVÝ ROZPOČET				414 000 Kč



2. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI						
POČ.	TEXT	M.J.	MATERIÁL	PRÁCE	CENA	
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI						
	Pozn: nepředpokládá se potřeba projektční a inženýrské činnosti	1,00	kpl	Kč	Kč	Kč
MEZISOUČET					- Kč	

REKAPITULACE		Cena
1. OPRAVA STŘECHY - PVC folie:		414 475,82 Kč
2. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI		- Kč
Celkem bez DPH 21%		414 475,82 Kč
Celkem bez DPH 21%		414 475,82 Kč
DPH 21%		87 040,00 Kč
CELKEM S DPH 21%		501 515,82 Kč

Zpracoval:
V Chabarovicích dne 3. 5. 2024

Nabídka je platná 1 měsíc

DOPLŇUJÍCÍ ČINNOSTI						
POČ.	TEXT	M.J.	MATERIÁL	PRÁCE	CENA	
DOPLŇUJÍCÍ ČINNOSTI						
1.		1,00	- Kč	- Kč	- Kč	
2.		1,00	- Kč	- Kč	- Kč	
3.		1,00	- Kč	- Kč	- Kč	
4.		1,00	- Kč	- Kč	- Kč	
5.		1,00	- Kč	- Kč	- Kč	
MEZISOUČET					- Kč	

Poznámky:

Návrh technologie provedení stavebních úprav nezabývá zhotovitelé záruky a zodpovědnosti za provedené dílo.

Případné chyby či nebo návrhy od uchazečů vyplíte do tabulky viz. výše "DOPLŇUJÍCÍ ČINNOSTI".

Všechny práce oesit včetně všech souvisejících nákladů, které práce podmíní, např. náklady na lešení, dopravu materiálu a přesun hmot, vnitrostavěbní dopravu a odvody, jsou včetně poplatků, spojovacích a pomocných konstrukčních materiálů, základové, ochranné a penetrační nátěry, apod., vždy materiálu včetně práce, vše kalkulovat dle poznámek k specifikaci prací v PD a smluvních podmínkách.

Uchazeč (zhotovitel) bere na vědomí, že v cenové nabídce, zpracované dle zadávací dokumentace a specifikace jsou mimo výslovně popsané práce a dodatky zahrnuté náklady na vypracování dílenské dokumentace, náklady na zařízení, vykládku a zabezpečení staveniště, úklid stavby během a po dokončení prací, náklady na veškeré i nespecifikované přesuny hmot, mmostaveniště, dopravu, amortizaci nebo pronájem potřeby strojů a zařízení, poplatky za uložení odpadů, poplatky za jejich likvidaci, poplatky za skládky, poplatky za zábor veřejného prostoru, či za úpravy dopravního značení, cena přírodních regulací zařízení, cena zkoušek a revizí, stesů pouzřích výrobků, náklady na koordinaci všech subdodávek a veškeré nespecifikované dodatky a práce nutné k předání díla ve stavu schopného bezvadného užívání investitorovi dle záměru projektu.

Veškeré použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice. Veškeré výrobky, materiály i pracovní postupy musí odpovídat platným normám ČR!







ZZS - Kol STRECH II. 10.1.23

