**SMLOUVA O DÍLO**

**POKLADNA / HUB / CAFÉ ARCHA+**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Divadlo Archa o. p. s.**

IČO: 26723000

DIČ: CZ26723000

se sídlem Na Poříčí 26, Praha 1, 11000

zastoupené: Jindřichem Krippnerem, ředitelem

bankovní spojení: ČSOB, 182355717/0300

ID datové schránky: knpes6a

kontaktní email: jindrich.krippner@archa-plus.cz

dále jen *"objednatel"*

a

**Dřevocel s.r.o.**

IČO: 09517987

DIČ: CZ09517987

se sídlem: Jednořadá 1051/53, Praha 6

zastoupené: Janem Špinkou, jednatelem

bankovní spojení: 123-2531640217/0100

ID datové schránky: [gifjszw](https://rejstrik-firem.kurzy.cz/09517987/drevocel-sro/datove-schranky/)

kontaktní email: janek@dilo.work

dále jen „*zhotovitel“*

po předchozí vzájemné dohodě ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2014 Sb. tuto smlouvu o dílo.

1. **I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených provést ve prospěch objednatele dílo **POKLADNA / HUB / CAFÉ ARCHA+** (dále jen „Dílo“). Místem provedení díla je prostor ARCHA+ Na Poříčí 26, Praha 1.
2. Předmětem této smlouvy jsou stavební a montážní práce, výroba, dodání a instalace díla dle v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 této smlouvy a dle dodané architektonické studie firmy LOOM ON THE MOON s.r.o. (dále jen „Autor studie“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, fyzicky si prohlédl prostory, v nichž bude Dílo provedeno a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje dodat výrobní dokumentaci jako součást dodání Díla. Objednatel v této věci zprostředkoval plnou součinnost Autora studie.
5. Zhotovitel se zavázal konzultovat skutečnou podobu a provedení Díla se zástupcem Objednatele a Autora studie.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít v termínu dle článku II a zaplatit dohodnutou cenu.
7. Dílo se zhotovitel zavazuje provést bez vad a nedodělků.
8. Objednatel se zavazuje dodat zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci. Objednatel nese zodpovědnost za její úplnost a za to, že splňuje veškeré technické a hygienické normy.

**II.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu od 3. 6. 2024 do 9. 9. 2024.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do místa plnění a vynaložit veškerou součinnost nezbytnou k dokončení Díla. Termín realizace Díla zhotovitelem je sjednán se závazkem objednatele k poskytnutí nezbytné součinnosti. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel je poskytovatelem kulturních služeb a je povinen koordinovat stavební práce v souladu s jeho hlavní činností. Závazek objednatele dle tohoto odstavce se tedy nevztahuje na dobu, kdy jsou prostory využívány v souvislosti s hlavní neziskovou činností objednatele a může tak dojít k částečnému nebo úplnému přerušení prací.
3. O dobu prodlení s předáním prostor z důvodů na straně objednatele, se prodlužuje lhůta pro dokončení Díla.
4. V případě, že Dílo nebude dokončeno v termínu dle odstavce 1) z důvodů na straně dodavatele, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu dle článku VIII odst 2.
5. **III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Zhotovitel provede celé Dílo uvedené v čl. I. za dohodnutou pevnou cenu za práci ve výši 1.323.tis. Kč + DPH.
2. Cena byla smluvní stranami dohodnuta dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Dohodnutá cena Díla v sobě obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla.
3. Pevnou cenu dohodnutou v odst. 1 tohoto článku lze měnit písemným souhlasným prohlášením stran v elektronické formě (emailu), jehož součástí bude výčet požadavků objednatele na provedení víceprací. Za objednatele v této věci jedná a souhlas poskytuje ředitel společnosti Jindřich Krippner - jindrich.krippner@archa-plus.cz
4. Cena Díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazena postupně na základě zálohové faktury nebo daňového dokladu - faktury takto:
   1. Záloha ve výši 500 000 Kč bude uhrazena převodem na účet zhotovitele na základě zálohové faktury vydané v den podpisu smlouvy se splatností 10 dní.
   2. K 31. 7. 2024 (nebo dle dohody) bude na základě soupisu skutečně odvedených prací a dodaného majetku odsouhlaseného dodavatelem vystavena faktura se splatností 14 dní. Z ceny skutečně odvedených prací a dodávek bude odečtena částka 500 000 Kč uhrazena dle odst. a).
   3. Doplatek bude uhrazen na základě vyúčtování prací a vystavené faktury po řádném předání díla bez závad a nedodělků. Faktura bude splatností 14 dní od jejího vystavení.
5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury, jinak k němu nebude přihlíženo a má se za to, že objednatel je v prodlení se zaplacením. V případě vrácené faktury ve lhůtě vystaví zhotovitel novou či opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
6. Dodaný materiál je až do jeho zaplacení majetkem Zhotovitele. Smluvní strany se shodují na tom, že všechny uhrazené splátky dle článku III slouží k úhradě materiálu.
7. **V.**

**Podmínky provedení Díla**

1. Zhotovitel je povinen:
   1. provádět Dílo odborně a s potřebnou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, jejích příloh projektové dokumentace, technologických předpisů výrobců materiálů dodávaných výrobků a obecně závazných právních předpisů a příkazů objednatele,
   2. poskytovat součinnost ve věci časové a věcné koordinace s potřebami objednatele, včetně možnosti částečného nebo úplného přerušení prací. Prodlení zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy vzniklé v důsledku výše uvedeného přerušení prací nebude považováno za nedodržení termínů stanovených touto smlouvu.
   3. nakládat s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek,
   4. udržovat v prostorech pořádek a čistotu a na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností,
   5. zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržování bezpečnosti práce na staveništi a za úrazy svých zaměstnanců a dodavatelů,
   6. zhotovitel tímto prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody vzniklé porušením shora uvedených předpisů. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu účinnosti této smlouvy pojištěn pro odpovědnosti za škodu v souvislosti s činnostmi, které souvisí s plněním díla dle této smlouvy.
4. Objednatel má právo kontroly Díla v celém průběhu jeho realizace. V případě, že zjistí nedostatky v provádění Díla, je oprávněn na ně upozornit zhotovitele a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit a odstranit je.
5. Veškerá komunikace ohledně provádění Díla bude vedena elektronicky (emailem).
6. Za Objednatele má právo jednat:
   1. ve věcech smluvních: Jindřich Krippner, [jindrich.krippner@archa-plus.cz](mailto:jindrich.krippner@archa-plus.cz), 777 307 335
   2. ve věcech technických: Viktor Zborník, [viktor.zbornik@archa-plus.cz](mailto:viktor.zbornik@archa-plus.cz), 603 474 171
   3. v záležitostech zadávací dokumentace: Jan Nálepa, [lepasp@seznam.cz](mailto:lepasp@seznam.cz), 775 627 892
7. Za Zhotovitele má právo jednat:
   1. Ve věcech smluvních: Jan Špinka, [janek@dilo.work](mailto:janek@dilo.work), 777 695 380
   2. Ve věcech technických: Jan Špinka, [janek@dilo.work](mailto:janek@dilo.work), 777 695 380 a Jan Hyk, [hanz@dilo.work](mailto:hanz@dilo.work), 775 569 928
8. **VI.**

**Předání a převzetí Díla**

1. Závazek zhotovitele dodat Dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen vyzvat emailem objednatele nejméně dva pracovní dny předem k předání a převzetí Díla, které proběhne rovněž v pracovní den.
2. Dílo je předáno a objednatelem převzato dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci smluvních stran. Zápis o předání a převzetí Díla bude obsahovat prohlášení objednatele, že předávané Dílo přejímá a dále případné vady a nedodělky, které nebrání v užívání díla, a termín jejich odstranění.

Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku Díla za účelem zjištění případných nedodělků či vad. V případě, že Dílo vykazuje drobné vady, které nebrání užívání Díla, objednatel Dílo s těmito drobnými vadami převezme; pokud v tomto případě odmítne objednatel Dílo převzít, má se zato, že Dílo bylo přesto předáno s těmito případnými drobnými vadami.

1. Nedostaví-li se objednatel k jednání o předání a převzetí Díla, ke kterému byl řádně vyzván, nebo odmítne-li objednatel neoprávněně Dílo převzít, jedná se o porušení povinnosti objednatele poskytnout zhotoviteli součinnost k provedení Díla a má se zato, že zhotovitel ke dni uvedenému ve výzvě k jednání o předání a převzetí Dílo řádně dokončil a předal objednateli, a to se všemi důsledky, se kterými právní předpisy nebo tato smlouva předání a převzetí řádně dokončeného díla spojují a bude tak založeno právo zhotovitele k vystavení faktury a povinnost objednateli tuto fakturu řádně a včas zaplatit.
2. Na další vady a nedodělky má objednatel právo upozornit ještě ve lhůtě 5 pracovních dnů po převzetí Díla. Upozorní-li na vady objednatel v uvedeném termínu, má se za to, že na ně bylo upozorněno př předávání Díla a zhotovitel je povinen je odstranit bez zbytečného odkladu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele jeho předáním objednateli.
4. Ke dni předání dokončeného Díla je zhotovitel povinen předat prostory vyklizené.

**VII.**

**Záruční doba - odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na Dílo záruku v trvání 24 měsíců s vyjímkou těch částí, které Zhotovitel pořídil s kratší záruční dobou. V tomto případě se délka záruční doby řídí podmínkami subdodavatele. Běh záruční lhůty počíná dnem převzetí Díla objednatelem. Zhotovitel je v záruční době povinen bez zbytečného odkladu odstraňovat bezplatně případné výrobní vady na základě požadavků objednatele.
2. Výrobní vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto smlouvou a projektovou dokumentací. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti sjednanému rozsahu.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady Díla je nezbytná písemná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá zárukou za vady Díla.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to emailem, nebo pomocí datové zprávy nebo doporučeným dopisem, kde objednatel vady popíše, případně uvede, jak se projevují.
5. Zhotovitel zašle objednateli své vyjádření k uplatněným vadám nejpozději do 5 pracovních dnů. Pokud se zhotovitel nevyjádří k vadám nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace, má se za to, že reklamované vady uznává.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání Díla do 10 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.

**VIII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli části splatné ceny Díla náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, která je splatná v době 10 dnů od jejího vyúčtování.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla objednateli o více něž 15 dní, náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny Díla za každý započatý den prodlení, která je splatná v době 10 dnů od jejího vyúčtování.
3. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.

**IX.**

**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
   1. zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení Díla o více jak 15 dní
   2. zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
   3. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na Díle,
   4. se zhotovitelem bude zahájeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nezpřístupní zhotoviteli prostory, v nichž bude Dílo prováděno ani na základě písemné výzvy obsahující dodatečný termín k předání prostor v délce 5 dnů, nebo objednatel neposkytne potřebnou součinnost, nebo neuhradí zálohovou fakturu ani do 10 dnů po uplynutí její splatnosti.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na Díle. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele vyklidit a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

**X.**

**Mlčenlivost**

1. Smluvní strany označují veškeré informace, které obsahuje tato smlouva, jakož i informace, které vzniknou v souvislosti s realizací této smlouvy, za důvěrné.
2. Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré ústní, dokumentární nebo písemné informace obchodní, právní, finanční, technické či jiné povahy, které se týkají smluvních stran a jejich činnosti, postupů, služeb, zaměstnanců, klientů a budoucích klientů, anebo informací týkajících se majetku anebo práv duševního vlastnictví, pracovních informací, plánů, obchodního tajemství, návrhů, know-how, cen a nákladů, získaných smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou informací, které jsou v den uzavření této smlouvy veřejně známými nebo které se už v tento den daly získat z běžně dostupných zdrojů nebo které se veřejně známými stanou.
3. Veškeré důvěrné informace získané smluvními stranami před uzavřením této smlouvy, jsou mezi smluvními stranami rovněž považovány za důvěrné informace a bude se s nimi zacházeno jako s informacemi, které byly poskytnuty po uzavření této smlouvy.
4. V případě pochybnosti ohledně důvěrného rázu informací získaných smluvními stranami, se strany zavazují s těmito zacházet jako s důvěrnými informacemi, pokud se nedohodnou jinak.
5. Ochraně dle této smlouvy nepodléhají informace, které jsou obecně známy veřejnosti; informace, které byly legálně získány od třetí strany a informace, které byly kteroukoli ze smluvních stran písemně schváleny k uvolnění pro veřejnost.
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat získané informace jako důvěrné a nebudou je poskytovat žádné osobě, pokud k tomu nebudou mít předem písemný souhlas druhé strany, nebo pokud to nebude povoleno jinak dle této smlouvy. Získané informace budou smluvní strany používat výhradně pro účely realizace této smlouvy.
7. Pokud kterákoliv ze smluvních stran poruší mlčenlivost dle této smlouvy, má druhá strana nárok na náhradu vzniklé škody, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.
8. Body 1-7 se nevztahují na povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zvláštního zákona. Zákonnou povinnost (v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění/ zákon o registru smluv) se zavazuje splnit objednatel.

**XI**.

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Jakákoliv písemná komunikace k této smlouvě budou prováděna elektronicky pomocí emailu nebo datové schránky.
2. Jakékoliv oznámení v písemné formě musí být zasíláno pomocí datové schránky nebo emailem. U každé písemnosti zaslané emailem se předpokládá, že byla doručena 24 hodin po jeho odeslání a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
5. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek, uzavřou objednatel a zhotovitel do deseti dnů ode dne výzvy objednatele novou smlouvu o dílo nebo dodatek této smlouvy o dílo, ve znění, ve kterém budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti.
6. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku.
7. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a tomu na důkaz tuto smlouvu podepisují.

V Praze dne 10. 6. 2024

objednatel zhotovitel

Jindřich Krippner, Divadlo Archa o.p.s Jan Špinka, Dřevocel s.r.o.