

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“		
reg.č.projektu:	134V131000030	číslo ZL:
smlouva:	č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011	6.
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr.et Mgr.Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672	

název ZL:	Změnový list č.6 - Změna trasy primárního potrubí a počtu vrtů	
dotčené st. objekty:	230 Ústřední vytápění-příloha vrty	

předmět změny:
 Změna se týká:
 Změny projektem navržené trasy primárního potrubí a posunu vrtných polí 1)
 2) Navýšení počtu vrtů vlivem nevhodné geologie hornin

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Add1) Před zahájením terénních a výkopových prací byl zadavatelem vyžádán archeologický záchranný průzkum realizovaný společností ZIP, o.p.s. v úseku mezi rubovou stranou studeného a teplého skleníku a správním budovou. Provedeným půzkumem došlo k odkryvu většího množství pozůstatků zděných konstrukcí, které svou polohou významně zasahují do navržených tras primárního potrubí ústředního vytápění (viz.výkres D_5_b_1 - Situace-vrty). Z archeologického hlediska se jedná o cenný doklad předchozího vývoje a umístění objektů v prostoru zámecké zahrady, který je nezbytné zachovat jako vývojovou stopu. Z uvedeného důvodu dojde ke změně trasy primárního potrubí a posunu vrtných polí mimo archeologické nálezy do prostoru zámeckého parku. Tato změna bude doprovázena prodloužením zvětšeným rozsahem výkopových prací, zvětšenou potřebou trubního systému a souvisejících prací.

Add2) Pro správnou funkci a účinnost hlubinných vrtů je potřebná stejnorodá, kompaktní hornina. Provedeným jalovým (prázdným) vrtem přistavené vrtné soupravy bylo v hloubce 70-90 bm naraženo zvodnělé souvrství, vyznačující se nekonzistencí, vysokým obsahem vody. Zvodnělé souvrství znemožňuje vystrojení vrtu (po vysunutí lafety soupravy se vrt samovolně ihned zasypává a zaplavuje). Aby bylo dosaženo projektem stanovené účinnosti vrtů, je nezbytné provést navýšení počtu větvi vrtů. Tato změna je doprovázena navýšením celkového množství nemrznoucí náplně, množství injektážní směsi a vrtné hloubky.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
 Nepředvídatelnost změny dle bodu 1) je dáno archeologickými nálezy v trase primerního rozvodu a v případě bodu 2) nálezem nesourodé zeminy vyžadující úpravu vrtů

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o dílčí navýšení rozsahu prováděných prací na základě nálezových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

zařazení změny dle ZZVZ:
 §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD

záporná hodnota změny	bez DPH	65 221,00	Kč
	21%DPH	13 696,41	Kč
	celkem	78 917,41	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	943 472,07	Kč
	21%DPH	198 129,13	Kč
	celkem	1 141 601,20	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	878 251,07	Kč
	21%DPH	184 432,72	Kč
	celkem	1 062 683,79	Kč

vliv na termín dokončení:
 Změna nemá vliv na termín plnění.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):
 Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:
 Jedná se o úpravu technického řešení v reakci na nový nálezový stav - AD s navrženým řešením souhlasí.

vyjádření TDS:
 Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.

vyjádření objednatele:
 Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění nálezového stavu.

vyjádření orgánů památkové péče:
 Jedná se o řešení, které reaguje na nepředvídatelné skutečnosti, které se vyskytly v průběhu stavby.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

za zhotovitele:		Datum	06.11.2023
za AD:		Datum	06.11.2023
za TDI:		Datum	06.11.2023
za objednatele:		Datum	06.11.2023

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 06 a- změna trasy primárního potrubí a počtu vrtů

Objekt:

ZL 06 - objekt 19- vrty

Místo:

Datum: 6. 11. 2023

Zadavatel:

Národní památkový štav

Projektant:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							943 472,07
D HSV Práce a dodávky HSV							943 472,07
D 1 Zemní práce							507 714,21
1	K	132254104	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	206,493	870,00	179 648,91
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132254104				
			VV nová výměra				
			VV (114,6*1,35*0,8)+(79,95*1,5*1,0) -37,2		206,493		
			VV Součet		206,493		
2	K	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	206,493	109,00	22 507,74
			VV nový objem				
			VV 243,693-37,2		206,493		
			VV Součet		206,493		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	60,250	245,00	14 761,25
			VV 60,25		60,250		
			VV Součet		60,250		
4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	60,250	288,00	17 352,00
			VV 60,25		60,250		
			VV Součet		60,250		
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	93,000	657,00	61 101,00
			VV 93		93,000		
			VV Součet		93,000		
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	60,250	17,90	1 078,48
			VV 60,25		60,250		
			VV Součet		60,250		
7	K	174104111	Zásyp sypaninou za portály tunelů zhutněný	m3	183,200	733,00	134 285,60
			VV 183,2		183,200		
			VV Součet		183,200		
8	K	174104111p.c.1	Uložení do pískového lože	m3	30,125	654,00	19 701,75
			VV 30,125		30,125		
			VV Součet		30,125		
9	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	30,125	328,00	9 881,00
			VV 30,125		30,125		
			VV Součet		30,125		
10	M	58337331	štěrkopísek frakce 0/22	t	115,040	412,00	47 396,48
			VV 115,04		115,040		
			VV Součet		115,040		
D 4 Vodorovné konstrukce							435 757,86
11	K	1p.c.1	Zhotovení vrtů vrtnou soupravou - vrtání s dvojitou kolonou s průběžným propažováním přes nesoiudržné horniny	m	103,000	610,00	62 830,00
			VV skutečnost(VRTY1-9)-původní				
			VV (64+108+104+67+68+71+71+75+75)-600		103,000		
			VV Součet		103,000		

12	K	1p.c.2	Injektážní cementobentonitová směs. Injektážní potrubí PE 25x2,3 (nebo 32x3,0mm), tepelná vodivost injektážní směsi 0,6W/(m.K),vodivé spojení podloží s geoterm. vertikální sondou	m	103,000	169,00	17 407,00
	VV		viz zhotovení vrtů				
	VV		103		103,000		
	VV		Součet		103,000		
13	K	1p.c.3	Vystrojení vrtů- geotermální vertikální sonda, 4x průměr 32x3,0mm (systém vystrojení 4x průměr 32,0x3,3, PE 100,RC,SDR11,PN16). Vrtané U koleno se separační jímkou a ochrannými nopy, pouzdro pro ochranu geotermální sondy, prázdný kontejner pro zap. sondy	m	103,000	425,00	43 775,00
	VV		viz zhotovení vrtů				
	VV		103		103,000		
	VV		Součet		103,000		
14	K	1p.c.4	Redukce počtu větví vrtu - 4x průměr 32 na 2x průměr 40	ks	8,000	1 630,00	13 040,00
	VV		nový počet - původní				
	VV		18-10		8,000		
	VV		Součet		8,000		
15	K	1p.c.5	Horizontální dopojení vrtů	ks	4,000	5 990,00	23 960,00
	VV		nový počet - původní				
	VV		9-5		4,000		
	VV		Součet		4,000		
17	K	1p.c.8.1	plně vybavená jímka s vývody 10/10 pro 10 okruhů	ks	1,000	95 614,00	95 614,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
18	K	1p.c.6	Dodávka a montáž primárního potrubí 40x3,7 SDR 11	m	79,200	68,30	5 409,36
	VV		nová výměra-původní				
	VV		229,2-150		79,200		
	VV		Součet		79,200		
30	K	1p.c.12	elektrospojka pro spojení potrubí DN 100, PE 100, SDR 11	ks	36,000	399,50	14 382,00
28	K	1p.c.13	elektrovarovka pro spojení potrubí elektrokoleno 90, DN 110, PE 100, SDR 11	ks	34,000	1 200,00	40 800,00
	VV		nový počet - původní				
	VV		36-2		34,000		
	VV		Součet		34,000		
20	K	1p.c.7.1	Dodávka a montáž primárního potrubí 90x5,4 SDR 11	m	159,900	355,00	56 764,50
	VV		159,9		159,900		
	VV		Součet		159,900		
21	K	1p.c.14	tepelná izolace potrubí DN 110 v blízkosti stromu izolací na bázi kaučuku tl 19 mm	m	25,000	258,00	6 450,00
	VV		nová výměra-původní				
	VV		45-20		25,000		
	VV		Součet		25,000		
22	K	1p.c.20	trasová folie	m	69,000	4,00	276,00
	VV		nová výměra - původní				
	VV		239-170		69,000		
	VV		Součet		69,000		
23	K	1p.c.21	Nemrzoucí směs - koncentrát	l	210,000	95,00	19 950,00
	VV		nová výměra-původní				
	VV		850-640		210,000		
	VV		Součet		210,000		
24	K	1p.c.9	likvidace vytěžené horniny a vrtaného kalu	t	18,000	1 950,00	35 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 06 b - změna trasy primárního potrubí a počtu vrtů

Objekt:

objekt 19 - vrty

Místo:

SZ Valeč

Datum:

6. 11. 2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

██████████
██████████

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-65 221,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-65 221,00
D		4	Vodorovné konstrukce				-65 221,00
2	K	1p.c.8.1	plně vybavená jímka s vývody 5/5	ks	1,000	-55 000,00	-55 000,00
3	K	1p.c.7	Dodávka a montáž primárního potrubí 110x6,6 SDR 11	m	20,000	-287,40	-5 748,00
5	K	1p.c.11	elektrospojka pro spojení potrubí: DN 32, PE 100,SR 11	ks	20,000	-103,80	-2 076,00
6	K	1p.c.12	elektrospojka pro spojení potrubí DN 100, PE 100, SDR 11	ks	6,000	-399,50	-2 397,00

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“

reg.č.projektu:	134V131000030	7.
smlouva:	č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr.et Mgr.Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672	

název ZL:	Změnový list č.7 - Změna vytápění	
dotčené st. objekty:	230 Ústřední vytápění-příloha ÚT vytápění	

předmět změny:
Změna se týká:
1) Změny projektem navrženého sekundárního rozvodu topné vody a ohřevu vody

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Add1) projektová dokumentace uvažuje v souvislosti s navrženým počtem vrtů s instalací dvou tepelných čerpadel o výkonu 17kW, elektrickým ohřivačem vody (bojler) o objemu 200l a zásobníkem na teplou vodu o objemu 750l . Dále uvažuje pro případ, kdy by byl zejména v zimních měsících nedostatečný tepelný výkon získaný ze zemních vrtů s doplňkovým zdrojem tepla - teplovodní kotel na dřevo. V souvislosti s vynuceným navýšením rozsahu počtu větví vrtů (naraženo zvodnělé souvrství, vyznačující se nekonzistencí, vysokým obsahem vody) dojde současně k zestabilnění účinnosti vrtů. Z tohoto důvodu není nezbytné realizovat záložní zdroj vytápění (kotel na dřevo). Současně se upraví objem ohřivače vody na nově přepočtený potřebný objem vody a dojde k změně tepelných čerpadel na nový výkon, a to 18.6 kW. Tato změna je doprovázena zjednodušením systému generující úsporu investičních nákladů.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Nepředvídatelnost změny dle bodu 1) je dána nálezem nesourodé zeminy vyžadující úpravu vrtů a tím vynucenému přepočtu účinnosti, výkonu čerpadel a potřebě ohřívání vody.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o dílčí navýšení rozsahu prováděných prací na základě nálezových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další **způsobilé** výdaje do výše limitu RoPD

záporná hodnota změny	bez DPH	881 590,29	Kč
	21%DPH	185 133,96	Kč
	celkem	1 066 724,25	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	627 838,00	Kč
	21%DPH	131 845,98	Kč
	celkem	759 683,98	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	-253 752,29	Kč
	21%DPH	-53 287,98	Kč
	celkem	-307 040,27	Kč

vliv na termín dokončení:
Změna nemá vliv na termín plnění.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:
Jedná se o úpravu technického řešení v reakci na zjištěnou geologickou skladbu hornin - AD s navrženým řešením souhlasí.

vyjádření TDS:
Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.

vyjádření objednatele:
Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění nálezového stavu.

vyjádření orgánů památkové péče:
Jedná se o řešení, které reaguje na nepředvídatelné skutečnosti, které se vyskytly v průběhu stavby.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

za zhotovitele:	[Signature]	Datum	06.11.2023
za AD:	[Signature]	Datum	06.11.2023
za TDI:	[Signature]	Datum	06.11.2023
za objednatele:	[Signature]	Datum	06.11.2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 07 a - změna vytápění

Objekt:

Objekt4 - příloha ÚT vytápění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

6. 11. 2023

IČ:

75032333

DIČ:

IČ:

07687672

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

627 838,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	627 838,00	21,00%	131 845,98
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

759 683,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 07 a - změna vytápění

Objekt:

Objekt4 - příloha ÚT vytápění

Místo:

Datum:

6. 11. 2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

[REDACTED]

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

[REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

627 838,00

PSV - Práce a dodávky PSV

627 838,00

732 - Ústřední vytápění - strojovny

627 838,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 07 a - změna vytápění

Objekt:

Objekt4 - příloha ÚT vytápění

Místo:

Datum: 6. 11. 2023

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant: ██████████

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							627 838,00
D PSV Práce a dodávky PSV							627 838,00
D 732 Ústřední vytápění - strojovny							627 838,00
116	K	732219103p.c.1.1	Boiler WWS 507.2 - 500 l, rozměry s izolací š*v=750*1730 mm;hmotnost 184 kg;topná plocha 5m2	kus	1,000	49 290,00	49 290,00
117	K	732521137p.c.1	Tepelné čerpadlo země/voda. Topný výkon je 18,6 kW a chladicí výkon 16,6 kW při 0/35°C a topný faktor 4,87 při 0/35°C dle ČSN EN 14511, příkon 400 V, 3,81 kW, protihlukové stavěcí nožky, vestavěné oběhové čerpadlo pro primární, sekundární okruh i čerpadlo k ohřevu vody v zásobníku, elektronické omezení náběhového proudu, akustický výkon pod 45 dB	kus	2,000	289 274,00	578 548,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 07 b- změna vytápění

Objekt:

Objekt4 - příloha ÚT vytápění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

6. 11. 2023

IČ:

75032333

DIČ:

IČ:

07687672

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-881 590,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-881 590,29	21,00%	-185 133,96
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-1 066 724,25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 07 b- změna vytápění

Objekt:

Objekt4 - příloha ÚT vytápění

Místo:

Datum:

6. 11. 2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

[REDACTED]

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

[REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-881 590,29

PSV - Práce a dodávky PSV

-876 590,29

731 - Ústřední vytápění - kotelny

-145 463,29

732 - Ústřední vytápění - strojovny

-703 648,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

0,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

-27 479,00

OST - Ostatní

-5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 07 b- změna vytápění

Objekt:

Objekt4 - příloha ÚT vytápění

Místo:

Datum: 6. 11. 2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-881 590,29
D PSV Práce a dodávky PSV							-876 590,29
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							-145 463,29
16	K	731210206p.c.1	Ocelový teplovodní kotel na spalování dřeva na principu generátorového spalování s použitím odtahového ventilátoru o výkonu 49 kW, rozměry v*š*h=1260*678*1160 mm;IP 20;230V,50W	soubor	1,000	-97 769,00	-97 769,00
114	K	731210206p.c.2	Automatická ekvitermní regulace pro řízení provozu kotle (ventilátoru), čerpadla v kotlové m okruhu, dvou topných okruhů)	soubor	1,000	-19 104,00	-19 104,00
17	K	731219617	Montáž kotle ocelového stacionárního na tuhá paliva s odtahem spalin do komína o výkonu do 50 kW	soubor	1,000	-27 808,00	-27 808,00
18	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	869,210	-0,90	-782,29
D 732 Ústřední vytápění - strojevny							-703 648,00
115	K	732219103p.c.1	Boiler 200 l, rozměry s izolací d*š*v=581*605*1409 mm;hmotnost 97 kg;top=aná plocha 1m2	kus	1,000	-19 900,00	-19 900,00
120	K	732231102.1	Akumulační nádrž topné vody PN 0,6 o objemu 750 l vč. tepelné izolace	kus	3,000	-35 000,00	-105 000,00
122	K	732421416.1	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 6,0 m průtok 7,0 m3/h pro vytápění	kus	4,000	-13 900,00	-55 600,00
118	K	732294117	Elektrická topná jednotka šroubovací 6/4" o výkonu 7,5kW	kus	2,000	-6 774,00	-13 548,00
116	K	732521137p.c.1	Tepelné čerpadlo země/voda. Topný výkon je 17,0 kW a chladicí výkon 13,66 kW při 0/35°C a topný faktor 4,52 při 0/35°C dle ČSN EN 14511, příkon 400 V, 3,81 kW, protihlukové stavěcí nožky, vestavěné oběhové čerpadlo pro primární, sekundární okruh i čerpadlo k ohřevu vody v zásobníku, elektronické omezení náběhového proudu, akustický výkon pod 45 dB	kus	2,000	-245 000,00	-490 000,00
32	K	732521137p.c.2	Průtokový ohřivač topné vody o výkonu 9 kW - součást dodávky tepelného čerpadla	kus	2,000	-9 800,00	-19 600,00
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							0,00
D 734 Ústřední vytápění - armatury							-27 479,00
63	K	734209117p.c.1	ochrana kotle před nízkoteplotní korozi (termický ventil, teploměr,kulový ventil, automatický ventil pro samotížnou cirkulaci, kalová jímka, čerpadlo)	kus	1,000	-27 479,00	-27 479,00
D OST Ostatní							-5 000,00
108	K	101	zprovoznění kotle na dřevo	kus	1,000	-5 000,00	-5 000,00

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“		
reg.č.projektu:	134V131000030	číslo ZL:
smlouva:	č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011	8.
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr.et Mgr.Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672	

název ZL:	Změnový list č.8 - Změna způsobu obnovy konstrukce studeného skleníku
------------------	--

dotčené st. objekty:	SO 2341-studený skleník
-----------------------------	--------------------------------

předmět změny:	
Změna se týká: úpravy projektem navržené repase ocelových nosných částí konstrukce skleníku za celkovou výměnu ocelových nosných částí (kopie vycházející ze stávající podoby skleníku) nenosných zasklívacích profilů T 35/35/4,5 mm pro uchycení izolačního zasklení závěsných konzolí dle nálezové situace	1) 2) úpravy dimenze 3)doplnění replik

zdůvodnění nezbytnosti změny:	
Add1) Změna je vyvolána rozšířenou degradací ocelových nosných částí studeného skleníku od doby zpracování projektové dokumentace na opravu skleníku do doby zahájení jeho fyzické obnovy. Od roku 2019, kdy byl proveden poslední podrobný průzkum konstrukce skleníku pro potřeby zpracování projektové dokumentace do doby zahájení fyzické realizace obnovy skleníku došlo k dalšímu rozvoji degradace nosných částí studeného skleníku. Provedeným posouzením odbornou zámečnickou firmou bylo stanoveno, že korozivní rozpad profilů nelze již řešit lokální výměnou nedo doplněním profilů,ale je nezbytné provést celkovou výměnu nosných konstrukcí studeného skleníku. Add2) v souvislosti s vynucenou potřebou celkové výměny nosných konstrukcí studeného skleníku provedl autor statické části projektu přepočít celkové statické řešení konstrukcí studeného skleníku. Z přepočtu statického řešení vyplývá,že dimenze nenosných zasklívacích profilů pro uchycení izolačního zasklení nesmí být menší T 35/35/4,5 mm. Add3) Po odstranění nepůvodních konstrukcí na zděné severní stěně studeného skleníku byly nalezeny reliktů původních konzolí. Konzole vzhledem k jejich rozpadu nelze účinně repasovat, proto budou nahrazeny novými replikami v počtu 16ks	

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	
Nepředvídatelnost potřeby celkové výměny ocelových profilů studeného skleníku je dáno dalším korozivním rozvojem od doby zpracování projektové dokumentace na opravu skleníku (r.2019) do doby zahájení jeho fyzické obnovy (r.2022)	

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o dílčí navýšení rozsahu prováděných prací na základě nálezových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.	
---	--

zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD	
--	--

záporná hodnota změny	bez DPH	38 636,00	Kč
	21%DPH	8 113,56	Kč
	celkem	46 749,56	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	361 506,48	Kč
	21%DPH	75 916,36	Kč
	celkem	437 422,84	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	322 870,48	Kč
	21%DPH	67 802,80	Kč
	celkem	390 673,28	Kč

vliv na termín dokončení: Má vliv - dochází k zvětšení pracnosti výměny konstrukcí skleníku a zvětšení rozsahu prací a konstrukcí	
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna bude zpracována do dokumentace skutečného provedení stavby.	

vyjádření AD: Jedná se o odstranění nevyhovujícího technického stavu památkového objektu - s navrženým řešením souhlasí.	
vyjádření TDS: Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.	
vyjádření objednatele: Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění nálezového stavu.	
vyjádření orgánů památkové péče: Jedná se o řešení, které zlepšuje technický stav památkového objektu.	

další vyjádření:	
přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.
příloha č.2	úprava statického řešení studeného skleníku

za zhotovitele:		Datum	06.11.2023
za AD:		Datum	06.11.2023
za TDI:		Datum	06.11.2023
za objednatele:		Datum	06.11.2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 08 a - Studený skleník - změna způsobu obnovy ocelové konstrukce

Objekt:

SO 2341-studený skleník

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 11. 2023

IČ:

75032333

DIČ:

IČ:

07687672

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

361 506,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	361 506,48	21,00%	75 916,36
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

437 422,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 08 a - Studený skleník - změna způsobu obnovy ocelové konstrukce

Objekt:

SO 2341-studený skleník

Místo:

Datum:

9. 11. 2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

[REDACTED]

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

[REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

361 506,48

767 - Konstrukce zámečnické

345 363,27

783 - Dokončovací práce - nátěry

16 143,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 08 a - Studený skleník - změna způsobu obnovy ocelové konstrukce

Objekt:

SO 2341-studený skleník

Místo:

Datum: 9. 11. 2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							361 506,48
D 767 Konstrukce zámečnické							345 363,27
1	K	76799200R	Žárové zinkování ocelových konstrukcí	kg	1 927,899	34,20	65 934,15
	VV		prodloužení ZS 01 o 0,78 m l. 100/60 (8,34kg/m)				
	VV		(9*0,78)*8,34		58,547		
	VV		viz.tabulka oceli SS.: ZS02 L.60/60 (4,57kg/m)				
	VV		14,4*4,57		65,808		
	VV		viz.tabulka oceli SS.: ZS03 L.60/60/9 (7,90kg/m)				
	VV		14,4*7,9		113,760		
	VV		viz.tabulka oceli SS.: ZS04b l.100/80(15kg/m)				
	VV		14,4*15		216,000		
	VV		viz.tabulka oceli SS.:ZS06b T 35x35 (2,5kg/m)				
	VV		(40*6,5)*2,5		650,000		
	VV		T35/35/4,5 vodorovné a svislé - na ukotvení dvojskel (2,5kg/m)				
	VV		2,5*((14,429*8)+(1,21*40))		409,580		
	VV		viz.tabulka oceli SS.: ZS07a				
	VV		8*6,37		50,960		
	VV		viz.tabulka oceli SS.: ZS07b				
	VV		4*6,37		25,480		
	VV		viz.tabulka oceli SS.: ZS08 l.100/60 (8,34kg/m)				
	VV		14,6*8,34		121,764		
	VV		viz.tabulka zam.: Z05 (odhad 10 kg/1 konzola)				
	VV		10*16		160,000		
	VV		viz tabulka zam.: Z04 (odhad 7 kg/1 konzola)				
	VV		8*7		56,000		
	VV		Součet		1 927,899		
2	K	767995112R	Montáž+dod.atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kus	16,000	4 500,00	72 000,00
	VV		viz tab.zám.; Z05-ozdob.konzole na S zdi				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		16,000		
3	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	615,732	41,12	25 318,90
	VV		viz.tabulka oceli SS.: ZS09 pásovina 45/10 (3,53kg/m)				
	VV		(14,6*4)*3,53		206,152		
	VV		T35/35/4,5 vodorovné a svislé - na ukotvení dvojskel (2,5kg/m)				
	VV		2,5*((14,429*8)+(1,21*40))		409,580		
	VV		Součet		615,732		
4	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	765,779	30,70	23 509,42
	VV		viz.tabulka oceli SS.: ZS01 l 100/60 (8,34kg/m)+prodloužení o 0,79 m pro ukotvení do kamenného základu				
	VV		(8,58*9)*8,34		644,015		
	VV		viz.tabulka oceli SS.: ZS08 l.100/60 (8,34kg/m)				
	VV		14,6*8,34		121,764		
	VV		Součet		765,779		
5	M	13010712	ocel profilová IPN 100 jakost 11 375	t	0,676	52 000,00	35 152,00
	VV		viz mtž; +5%				
	VV		(0,64415*1,05)		0,676		
	VV		Součet		0,676		
6	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	799,732	46,23	36 971,61
	VV		T35/35/4,5 vodorovné a svislé - na ukotvení dvojskel (2,5kg/m)				
	VV		2,5*((14,429*8)+(1,21*40))		409,580		
	VV		viz.tabulka oceli SS.: ZS09 pásovina 45/10 (3,53kg/m)				

VV		(14,6*4)*3,53		206,152			
VV		viz.tabulka oceli SS.: ZS10a - viz. pol.127 žárové zinkování					
VV		16*8		128,000			
VV		viz.tabulka oceli SS.: ZS10b - viz. pol.127 žárové zinkování					
VV		8*7		56,000			
VV		Součet		799,732			
7	K	767996803	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 250 kg	kg	707,232	24,86	17 581,79
VV		viz.tabulka oceli SS.: ZS01 I 100/60 (8,34kg/m)					
VV		(7,8*9)*8,34		585,468			
VV		viz.tabulka oceli SS.: ZS08 I.100/60 (8,34kg/m)					
VV		14,6*8,34		121,764			
VV		Součet		707,232			
8	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	3,310	1 259,79	4 169,90
9	M	13010410	úhelník ocelový rovnostranný (11 375) 35x35x4mm	t	1,049	47 100,00	49 407,90
VV		náhrada za ZS 06b T35/35/4,5 (2,5kg/m)+5%					
VV		((5,914*40)+(14,339*8)+(1,210*40))*2,5/1000		0,999			
VV		0,999*0,05		0,050			
VV		Součet		1,049			
10	M	13010432	úhelník ocelový rovnostranný (11 375) 80x80x6mm	t	0,328	46 700,00	15 317,60
VV		nové podpěrné profily T80/80+5%					
VV		(14,5*2)*10,77/1000*1,05		0,328			
VV		Součet		0,328			
D	783	Dokončovací práce - nátěry					16 143,21
11	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	42,827	160,00	6 852,32
VV		T35/35/4,5 vodorovné na ukotvení dvojskel (2,5kg/m)					
VV		(0,0395+0,0395)*2*6,5*40		41,080			
VV		prodloužení ZS01 o 0,78 m					
VV		0,78*(01*2+0,06*4)		1,747			
VV		Součet		42,827			
12	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	42,827	106,94	4 579,92
13	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí(email)	m2	42,827	110,00	4 710,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 06 b - změna trasy primárního potrubí a počtu vrtů

Objekt:

objekt 19 - vrty

Místo:

SZ Valeč

Datum:

6. 11. 2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

██████████
██████████

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-65 221,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-65 221,00
D		4	Vodorovné konstrukce				-65 221,00
2	K	1p.c.8.1	plně vybavená jímka s vývody 5/5	ks	1,000	-55 000,00	-55 000,00
3	K	1p.c.7	Dodávka a montáž primárního potrubí 110x6,6 SDR 11	m	20,000	-287,40	-5 748,00
5	K	1p.c.11	elektrospojka pro spojení potrubí: DN 32, PE 100,SR 11	ks	20,000	-103,80	-2 076,00
6	K	1p.c.12	elektrospojka pro spojení potrubí DN 100, PE 100, SDR 11	ks	6,000	-399,50	-2 397,00

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“		
reg.č.projektu:	134V131000030	číslo ZL:
smlouva:	č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011	9.
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr.et Mgr.Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672	

název ZL:	Změnový list č.9 - Změna způsobu obnovy konstrukce teplého skleníku	
dotčené st. objekty:	SO 2342-teplý skleník	

předmět změny:
 Změna se týká:
 1) úpravy projektem navržené repase ocelových nosných částí konstrukce teplého skleníku za celkovou výměnu ocelových nosných částí (kopie vycházející ze stávající podoby skleníku)
 2) úpravy dimenze nenosných zasklívacích profilů T 35/35/4,5 mm pro uchycení izolačního zasklení
 3) doplnění replik závěsných konzol dle náleзовých situace

zdůvodnění nezbytnosti změny:
 Add1) Změna je vyvolána rozšířenou degradací ocelových nosných částí teplého skleníku od doby zpracování projektové dokumentace na opravu skleníku do doby zahájení jeho fyzické obnovy. Od roku 2019, kdy byl proveden poslední podrobný průzkum konstrukce skleníku pro potřeby zpracování projektové dokumentace do doby zahájení fyzické realizace obnovy skleníku došlo k dalšímu rozvoji degradace nosných částí teplého skleníku. Provedeným posouzením odbornou zámečnickou firmou bylo stanoveno, že korozivní rozpad profilů nelze již řešit lokální výměnou nedo doplněním profilů, ale je nezbytné provést celkovou výměnu nosných konstrukcí studeného skleníku.
 Add2) v souvislosti s vynucenou potřebou celkové výměny nosných konstrukcí studeného skleníku provedl autor statické části projektu přepočít celkového statického řešení konstrukcí zasklívacích profilů. Z přepočtu statického řešení vyplývá, že dimenze nenosných zasklívacích profilů pro uchycení izolačního zasklení nesmí být menší T 35/35/4,5 mm.
 Add3) Porováním průzkumem svislých nosných profilů teplého skleníku byly nalezeny relikty původních konzol, sloužících pro uchycení zatemnění skleníku. Konzole vzhledem k jejich rozpadu nelze účinně repasovat, proto budou nahrazeny novými replikami v počtu 9ks

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
 Nepředvídatelnost potřeby celkové výměny ocelových profilů teplého skleníku je dáno dalším korozivním rozvojem od doby zpracování projektové dokumentace na opravu skleníku (r.2019) do doby zahájení jeho fyzické obnovy (r.2022)

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o dílčí navýšení rozsahu prováděných prací na základě náleзовých situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

zařazení změny dle ZZVZ:
 §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD

záporná hodnota změny	bez DPH	38 636,00	Kč
	21%DPH	8 113,56	Kč
	celkem	46 749,56	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	173 551,90	Kč
	21%DPH	36 445,90	Kč
	celkem	209 997,80	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	134 915,90	Kč
	21%DPH	28 332,34	Kč
	celkem	163 248,24	Kč

vliv na termín dokončení:
 Má vliv - dochází k zvětšení pracnosti výměny konstrukcí skleníku a zvětšení rozsahu prací a konstrukcí
jiné vlivy (na změnu PD apod.):
 Změna bude zpracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:
 Jedná se o odstranění nevhovujícího technického stavu památkového objektu - s navrženým řešením souhlasí.
vyjádření TDS:
 Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.
vyjádření objednatele:
 Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění náleзовého stavu.
vyjádření orgánů památkové péče:
 Jedná se o řešení, které zlepšuje technický stav památkového objektu.

další vyjádření:	
přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.
příloha č.2	úprava statického řešení teplého skleníku

za zhotovitele:	[Signature]	Datum	06.11.2023
za AD:	[Signature]	Datum	06.11.2023
za TDI:	[Signature]	Datum	06.11.2023
za objednatele:	[Signature]	Datum	06.11.2023

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 09 a-Teplý skleník - změna způsobu obnovy konstrukce

Objekt:

SO 2342-teplý skleník

Místo:

Datum: 9. 11. 2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

173 551,90

D 767

Konstrukce zámečnické

173 551,90

1	K	76799200R	žárové zinkování ocelových konstrukcí	kg	554,070	34,20	18 949,19
			prodloužení ZT01 o 0,78 m l. 100/60 (8,34kg/m) (0,78*9)*8,34		58,547		
			viz. tabulka zam.: ZT02 L 60x60 (7kg/m) 14,4*7		100,800		
			viz. tabulka zam.: ZS03b L 60x60(7kg/m) 14,9*7		104,300		
			viz. tabulka zam.: ZT07a L40x40x4 (2,5kg/m) 1,56*9*2,5		35,100		
			viz. tabulka zam.: ZS07b L40x40x4(2,5kg/m) 1,546*4*2,5		15,460		
			viz. tabulka oceli TS.: ZT08 l.100/60 (8,34kg/m) 14,9*8,34		124,266		
			viz. tabulka oceli TS.: ZT09 pásovin 45/10(3,53kg/m) 14,9*3,53		52,597		
			viz tabulka zam.: ZT11 (odhad 7 kg/1 konzola) 9*7		63,000		
			Součet		554,070		
2	K	767995112R	Montáž+dod.atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kus	9,000	4 500,00	40 500,00
			viz tab.zám.; ZT11-ozdob.konzole na sloupku 9		9,000		
			Součet		9,000		
3	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	382,548	41,12	15 730,37
			T35/35/4,5 vodorovné a svislé - na ukotvení dvojskel (2,5kg/m) (14,77*8)+(1,2*45)		172,160		
			ZT09 pásovina 45/10 (3,53kg/m) (14,9*4)*3,53		210,388		
			Součet		382,548		
4	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	182,813	30,70	5 612,36
			viz tab.zám. ZT01 l.100- prodloužení o 0,78m (0,78*8,34)*9		58,547		
			dtto ZT08 l,100/60 (14,9*8,34)*1		124,266		
			Součet		182,813		
5	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	63,000	46,23	2 912,49
			ZT11 (odhad 7kg/m) 7*9		63,000		
			Součet		63,000		
6	K	767996803	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 250 kg	kg	709,734	24,86	17 643,99
			viz tab.zám. ZT01 l.100/60 (8,34kg/m) (7,8*8,34)*9		585,468		
			viz tab.zám. ZT08 l.100/60 (8,34kg/m) 14,9*8,34		124,266		
			Součet		709,734		
7	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,900	1 259,79	2 393,60
8	M	13010410	úhelník ocelový rovnostranný (11 375) 35x35x4mm	t	1,151	47 100,00	54 212,10
			T35/35/4,5 (2,5kg/m)+5%				

	∩		$((14,77*8)+(5,914*45)+(1,2*45))*2,5/1000$			1,096	
	∩		$1,096*0,05$			0,055	
	∩		Součet			1,151	
9	M	13010432	úhelník ocelový rovnostranný (11 375) 80x80x6mm	t	0,334	46 700,00	15 597,80
	∩		nové podpěrné profily T80/80+5%				
	∩		$(14,77*2)*10,77/1000$			0,318	
	∩		$0,318*0,05$			0,016	
	∩		Součet			0,334	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 09 b-Teplý skleník - změna způsobu obnovy konstrukce

Objekt: **SO 2342-teplý skleník**

Místo:

Datum: 9. 11. 2023

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -38 636,00

D 767 Konstrukce zámečnické -38 636,00

1	M	13010506R	úhelník ocelový T jakost 11 375 50x30x4mm	t	-0,743	52 000,00	-38 636,00
---	---	-----------	---	---	--------	-----------	------------

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“	
reg.č.projektu:	134V131000030
smlouva:	č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr.et Mgr.Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze, IČ: 75032333
zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672
	10.
název ZL:	Změnový list č.10 - Změna rozsahu opravovaného zdiva terasy na sucho
dotčené st. objekty:	SO 2348-zahrada-opěrné zdi
předmět změny:	
Změna se týká: 1) úpravy rozsahu projektem navržené opravy a přezdění opěrné zdi - (úsek C1-C2, C2-C3,C3-C4,C4-C5) - jižní strana (směr k ulici Karlovarská)	
zdůvodnění nezbytnosti změny:	
Důvody technické: Add1) Po očištění a odstranění náletových porostů na sucho zděné stávající opěrné zdi v spodním jižním parteru bylo zjištěno, že zeď je vlivem tlaku zemního tělesa rozvolněná, lokálně destruovaná nebo posunutá. Zeď je vlivem této destrukce nestabilní a nelze provést její lokální přezdění, jak uvažovala projektová dokumentace. Za účasti zástupců odborné složky památkové péče (NPÚ ÚOP Lohet) bylo projednáno, že dotčená suchá skládaná zeď bude z důvodu stability rozebrána a znovu přeskládána (na sucho), a to v délce ca. 2/3 délky. Součástí přeskládání bude též její směrové vyrovnání.	
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	
Nepředvídatelnost potřeby dle bodu 1) je dána zjištěnou nestabilitou zdi a nutností obnovení statické funkce.	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o dílčí navýšení rozsahu prováděných prací na základě náleзовých situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.	
zařazení změny dle ZZVZ:	
§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD	
záporná hodnota změny	bez DPH 0,00 Kč 21%DPH 0,00 Kč celkem 0,00 Kč
kladná hodnota změny	bez DPH 195 950,50 Kč 21%DPH 41 149,61 Kč celkem 237 100,11 Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH 195 950,50 Kč 21%DPH 41 149,61 Kč celkem 237 100,11 Kč
vliv na termín dokončení: Nemá vliv.	
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.	
vyjádření AD: Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešením souhlasí.	
vyjádření TDS: Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.	
vyjádření objednatele: Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění náleзовého stavu.	
vyjádření orgánů památkové péče: Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu.	
další vyjádření:	
přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.
příloha č.2	fotodokumentace
za zhotovitele:	Datum <input type="text" value="06.11.2023"/>
za AD:	Datum <input type="text" value="06.11.2023"/>
za TDI:	Datum <input type="text" value="06.11.2023"/>
za objednatele:	Datum <input type="text" value="06.11.2023"/>

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL10a, 2348-zahrada-opěrné zdi - změna rozsahu opravovaného zdiva terasy na sucho

Objekt:

SO 2348-zahrada-opěrné zdi

Místo:

SZ Valeč

Datum:

9. 11. 2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							195 950,50
D	HSV		Práce a dodávky HSV				195 950,50
D	D1		0032: Konstrukce přehrad a opěrné zdi				195 950,50
1	K	32721211R	Přezdění rozvaleného či silně narušeného zdiva opěrných zdí z kamene na sucho - kompletní provedení včetně nakládání, vybourání atd.	m3	23,053	8 500,00	195 950,50
	VV		C1-C2 nový stav-původní				
	VV		(2,8*9,5*0,60) *0,3-2,052		2,736		
	VV		C2-C3 nový stav - původní				
	VV		(2,2*6,3*0,6)-4,253		4,063		
	VV		C3-C4 nový stav - původní				
	VV		(1,7*14,5*0,60)-2,349		12,441		
	VV		C4-C5 nový stav - původní				
	VV		(1,0*9,6*0,60) -1,947		3,813		
	VV		Součet		23,053		