ZMĚNOVÝ LIST

|  |
| --- |
| **„SZ Valeč - obnova skleníku vč. zázemí“** |
| reg.č.projektu: | 134V131000030 | ***číslo ZL:*** |
| smlouva: | č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011 | **6.** |
| objednatel: | Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr.et Mgr.Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze, IČ: 75032333 |
| zhotovitel: | GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672 |
|  |
| ***název ZL:*** | **Změnový list č.6 - Změna trasy primárního potrubí a počtu vrtů** |
| **dotčené st.****objekty:** | **230 Ústřední vytápění-příloha vrty** |  |  |

**předmět změny:**

Změna se týká: 1)

Změny projektem navržené trasy primárního potrubí a posun vrtných polí

2) Navýšení počtu vrtů vlivem nevhodné geologie hornin

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

Add1) Před zahájením terénních a výkopových prací byl zadavatelem vyžádán archeologický záchranný průzkum realizovaný společností ZIP, o.p.s. v úseku mezi rubovou stranou studeného a teplého skleníku a správní budovou. Provedeným půzkumem došlo k odkryvu většího množství pozůstatků zděných konstrukcí, které svou polohou významně zasahují do navržených tras primárního potrubí ústředního vytápění (viz.výkres D\_5\_b\_1 - Situace-vrty). Z archeologického hlediska se jedná o cenný doklad předchozího vývoje a umístění objektů v prostoru zámecké zahrady, který je nezbytné zachovat jako vývojovou stopu. Z uvedeného důvodu dojde ke změně trasy primárního potrubí a posunu vrtných polí mimo archeologické nálezy do prostoru zámeckého parku. Tato změna bude doprovázena prodloužením zvětšeným rozsahem výkopových prací, zvětšenou potřebou trubního systému a souvisejících prací.

Add2) Pro správnou funkci a účinnost hlubinných vrtů je potřebná stejnorodá, kompaktní hornina. Provedeným jalovým (prázdným) vrtem přistavené vrtné soupravy bylo v hloubce 70-90 bm naraženo zvodnělé souvrství, vyznačující se nekonzistencí, vysokým obsahem vody. Zvodnělé souvrství znemožňuje vystrojení vrtu (po vysunutí lafety soupravy se vrt samovolně ihned zasypává a zaplavuje). Aby bylo dosaženo projektem stanovené účinnosti vrtů,je nezbytné provést navýšení počtu větví vrtů. Tato změna je doprovázena navýšením celkového množství nemrznoucí náplně, množství injektážní směsi a vrtané hloubky.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Nepředvídatelnost změny dle bodu 1) je dáno archeologickými nálezy v trase primerního rozvodu a v případě bodu 2) nálezem nesourodé zeminy vyžadující úpravu vrtů

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Jedná se o dílčí navýšení rozsahu prováděných prací na základě nálezových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

**zařazení změny dle ZZVZ:**

§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další **způsobilé** výdaje do výše limitu RoPD

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **záporná hodnota změny** | bez DPH | 65 221,00 | Kč |
|  | 21%DPH | 13 696,41 | Kč |
|  | **celkem** | **78 917,41** | **Kč** |
| **kladná hodnota změny** | bez DPH | 943 472,07 | Kč |
|  | 21%DPH | 198 129,13 | Kč |
|  | **celkem** | **1 141 601,20** | **Kč** |
| **celková bilance kladné a záporné hodnoty změny** | bez DPH | 878 251,07 | Kč |
|  | 21%DPH | 184 432,72 | Kč |
|  | **celkem** | **1 062 683,79** | **Kč** |

**vliv na termín dokončení:**

Změna nemá vliv na termín plnění.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

|  |
| --- |
| **vyjádření AD:**Jedná se o úpravu technického řešení v reakci na nový nálezový stav - AD s navrženým řešení souhlasí. |
| **vyjádření TDS:**Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu. |
| **vyjádření objednatele:**Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění nálezového stavu. |
| **vyjádření orgánů památkové péče:**Jedná se o řešení, které reaguje na nepředvídatelné skutečnosti, které se vyskytly v průběhu stavby. |
| **další vyjádření:** |
|  |
| **přílohy:** | Název přílohy |
| příloha č.1 | Položkový rozpočet. |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **za zhotovitele:** |
|  | xxx | Datum | | 06.11.2023 |
| **za AD:** | xxx | Datum | | 06.11.2023 |
| **za TDI:** | xxx | Datum | | 06.11.2023 |
| **za objednatele:** | xxx | Datum | | 06.11.2023 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 06 a- změna trasy primárního potrubí a počtu vrtů

Objekt:

ZL 06 - objekt 19- vrty

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Místo: |  |  |  | Datum: | 6. 11. 2023 |
| Zadavatel: |  | Národní památkový stav |  | Projektant: | xxx |
| Zhotovitel: |  | GEMA ART International s.r.o. |  | Zpracovatel: | xxx |
| PČ Typ | Kód | Popis | MJ | Množství J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |

| 9 | K | 175111101 | Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, | m3 | 30,125 | 328,00 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | uloženou do 3 m |  |  |  |

Náklady soupisu celkem

**943 472,07**

HSV

Práce a dodávky HSV

943 472,07

9 881,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | K | 132254104 | Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3 | m3 | 206,493 | 870,00 | 179 648,91 |
|  | Online PSC | [*https://podminky.urs.cz/item/CS\_URS\_2023\_02/132254104*](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132254104) |  |  |  |  |
|  | VV |  | nová výměra |  |  |  |  |
|  | VV |  | (114,6\*1,35\*0,8)+(79,95\*1,5\*1,0) -37,2 |  | 206,493 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 206,493 |  |  |
| 2 | K | 161151103 | Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m | m3 | 206,493 | 109,00 | 22 507,74 |
|  | VV |  | nový objem |  |  |  |  |
|  | VV |  | 243,693-37,2 |  | 206,493 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 206,493 |  |  |
| 3 | K | 162751117 | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 | m3 | 60,250 | 245,00 | 14 761,25 |

D

1

Zemní práce

507 714,21

D

VV

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | K | 167111101 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, | m3 | 60,250 | 288,00 | 17 352,00 |
|  |  |  | skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně |  |  |  |  |

VV

VV

60,250

60,250

60,25

Součet

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | K | 171201221 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 | t | 93,000 | 657,00 | 61 101,00 |

VV

VV

60,250

60,250

60,25

Součet

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | K | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky | m3 | 60,250 | 17,90 | 1 078,48 |

VV

VV

93,000

93,000

93

Součet

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | K | 174104111 | Zásyp sypaninou za portály tunelů zhutněný | m3 | 183,200 | 733,00 | 134 285,60 |

VV

VV

60,250

60,250

60,25

Součet

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | K | 174104111p.c.1 | Uložení do pískového lože | m3 | 30,125 | 654,00 | 19 701,75 |

VV

VV

VV

183,200

183,200

30,125

30,125

183,2

Součet

30,125

Součet

VV

VV

30,125

30,125

30,125

Součet

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *10* | *M* | *58337331* | *štěrkopísek frakce 0/22* | *t* | *115,040* | *412,00* | *47 396,48* |
|  | VVVV |  | 115,04Součet |  | 115,040115,040 |  |  |
|  | D | 4 | Vodorovné konstrukce |  |  |  | 435 757,86 |
| 11 | K | 1p.c.1 | Zhotovení vrtů vrtnou soupravou - vrtání s dvojitou kolonou s průběžným propažováním přes nesoiudržné horniny | m | 103,000 | 610,00 | 62 830,00 |

VV

VV

VV

103,000

103,000

skutečnost(VRTY1-9)-původní

(64+108+104+67+68+71+71+75+75)-600

Součet

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | K | 1p.c.2 | Injektážní cementobentonitová směs. Injektážní potrubí PE 25x2,3 ( nebo 32x3,0mm), tepelná vodivost injektážní směsi 0,6W/(m.K),vodivé spojení podloží s geoterm. vertikální sondou | m | 103,000 | 169,00 | 17 407,00 |
| VV viz zhotovení vrtůVV 103 103,000VV Součet 103,000 |
| 13 | K | 1p.c.3 | Vystrojení vrtů- geotermální vertikální sonda, 4x průměr 32x3,0mm ( systém vystrojení 4x průměr 32,0x3,3, PE 100,RC,SDR11,PN16). Vrtané U koleno se separační jímkou a ochrannými nopy, pouzdro pro ochranu geotermální sondy, prázdný kontejner pro zap. sondy | m | 103,000 | 425,00 | 43 775,00 |
| VV viz zhotovení vrtůVV 103 103,000VV Součet 103,000 |
| 14 | K | 1p.c.4 | Redukce počtu větví vrtu - 4x průměr 32 na 2x průměr 40 | ks | 8,000 | 1 630,00 | 13 040,00 |
| VV nový počet - původníVV 18-10 8,000VV Součet 8,000 |
| 15 | K | 1p.c.5 | Horizontální dopojení vrtů | ks | 4,000 | 5 990,00 | 23 960,00 |
| VV nový počet - původníVV 9-5 4,000VV Součet 4,000 |
| 17 | K | 1p.c.8.1 | plně vybavená jímka s vývody 10/10 pro 10 okruhů | ks | 1,000 | 95 614,00 | 95 614,00 |
| VV 1 1,000VV Součet 1,000 |
| 18 | K | 1p.c.6 | Dodávka a montáž primárního ppotrubí 40x3,7 SDR 11 | m | 79,200 | 68,30 | 5 409,36 |
| VV nová výměra-původníVV 229,2-150 79,200VV Součet 79,200 |
| 30 | K | 1p.c.12 | elektrospojka pro spojení potrubí DN 100, PE 100,SDR 11 | ks | 36,000 | 399,50 | 14 382,00 |
| 28 | K | 1p.c.13 | elektrotvarovka pro spojení potrubí elektrokoleno 90,DN 110, PE 100, SDR 11 | ks | 34,000 | 1 200,00 | 40 800,00 |
| VV nový počet - původníVV 36-2 34,000VV Součet 34,000 |
| 20 | K | 1p.c.7.1 | Dodávka a montáž primárního potrubí 90x5,4 SDR 11 | m | 159,900 | 355,00 | 56 764,50 |
| VV 159,9 159,900VV Součet 159,900 |
| 21 | K | 1p.c.14 | tepelná izilace potrubí DN 110 v blízkosti stromu izolací na bázi kaučuku tl 19 mm | m | 25,000 | 258,00 | 6 450,00 |
| VV nová výměra-původníVV 45-20 25,000VV Součet 25,000 |
| 22 | K | 1p.c.20 | trasová folie | m | 69,000 | 4,00 | 276,00 |
| VV nová výměra - původníVV 239-170 69,000VV Součet 69,000 |
| 23 | K | 1p.c.21 | Nemrznoucí směs - koncentrát | l | 210,000 | 95,00 | 19 950,00 |
| VV nová výměra-původníVV 850-640 210,000VV Součet 210,000 |
| 24 | K | 1p.c.9 | likvidace vytěžené horniny a vrtaného kalu | t | 18,000 | 1 950,00 | 35 100,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 06 b - změna trasy primárního potrubí a počtu vrtů

Objekt:

objekt 19 - vrty

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Místo: |  | SZ Valeč |
| Zadavatel: |  | Národní památkový ústav |
| Zhotovitel: |  | GEMA ART International s.r.o. |
| PČ Ty | Kód | Popis |
| p |  |  |

Datum: 6. 11. 2023

xxx

Projektant:

Zpracovatel:

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

**-65 221,00**

D HSV Práce a dodávky HSV -65 221,00

D 4 Vodorovné konstrukce -65 221,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | K | 1p.c.8.1 | plně vybavená jímka s vývody 5/5 | ks | 1,000 | -55 000,00 | -55 000,00 |
| 3 | K | 1p.c.7 | Dodávka a montáž primárního potrubí 110x6,6 SDR11 | m | 20,000 | -287,40 | -5 748,00 |
| 5 | K | 1p.c.11 | elektrospojka pro spojení potrubí: DN 32, PE 100,SR 11 | ks | 20,000 | -103,80 | -2 076,00 |
| 6 | K | 1p.c.12 | elektrospojka pro spojení potrubí DN 100, PE 100, SDR 11 | ks | 6,000 | -399,50 | -2 397,00 |

ZMĚNOVÝ LIST

|  |
| --- |
| **„SZ Valeč - obnova skleníku vč. zázemí“** |
| reg.č.projektu: | 134V131000030 | ***číslo ZL:*** |
| smlouva: | č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011 | **7.** |
| objednatel: | Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr.et Mgr.Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze, IČ: 75032333 |
| zhotovitel: | GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672 |

***název ZL:***

**Změnový list č.7 - Změna vytápění**

**dotčené st.**

**objekty:**

230 Ústřední vytápění-příloha ÚT
vytápění

**předmět změny:**

Změna se týká:

1) Změny projektem navrženého sekundárního rozvodu topné vody a ohřevu vody

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

Add1) projektová dokumentace uvažuje v souvislosti s navrženým počtem vrtů s instalací dvou tepelných čerpadel o výkonu 17kW, elektrickým ohřívačem vody (bojler) o objemu 200l a zásobníkem na teplou vodu o objemu 750l . Dále uvažuje pro případ, kdy by byl zejména v zimních měsících nedostatečný tepelný výkon získaný ze zemních vrtů s doplňkovým zdrojem tepla - teplovodní kotel na dřevo. V souvislosti s vynuceným navýšením rozsahu počtu větví vrtů ( naraženo zvodnělé souvrství, vyznačující se nekonzistencí, vysokým obsahem vody) dojde současně k zestabilnění účinnosti vrtů. Z tohoto důvodu není nezbytné realizovat záložní zdroj vytápění (kotel na dřevo). Současně se upraví objem ohřívače vody na nově přepočtený potřebný objem vody a dojde k změně tepelných čerpadel na nový výkon, a to 18.6 kW. Tato změna je doprovázena zjednodušením systému generující úsporu investočních nákladů.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Nepředvídatelnost změny dle bodu 1) je dána nálezem nesourodé zeminy vyžadující úpravu vrtů a tím vynucenému přepočtu účinnosti, výkonu čerpadel a potřebě ohřívané vody.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Jedná se o dílčí navýšení rozsahu prováděných prací na základě nálezových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

**zařazení změny dle ZZVZ:**

§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další **způsobilé** výdaje do výše limitu RoPD

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **záporná hodnota změny** | bez DPH | 881 590,29 | Kč |
|  | 21%DPH | 185 133,96 | Kč |
|  | **celkem** | **1 066 724,25** | **Kč** |
| **kladná hodnota změny** | bez DPH | 627 838,00 | Kč |
|  | 21%DPH | 131 845,98 | Kč |
|  | **celkem** | **759 683,98** | **Kč** |
| **celková bilance kladné a záporné hodnoty změny** | bez DPH | -253 752,29 | Kč |
|  | 21%DPH | -53 287,98 | Kč |
|  | **celkem** | **-307 040,27** | **Kč** |

**vliv na termín dokončení:** Změna nemá vliv na termín plnění.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

**vyjádření AD:**

Jedná se o úpravu technického řešení v reakci na zjištěnou geologickou skladbu hornin - AD s navrženým řešení souhlasí.

**vyjádření TDS:**

Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.

**vyjádření objednatele:**

Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění nálezového stavu.

**vyjádření orgánů památkové péče:**

Jedná se o řešení, které reaguje na nepředvídatelné skutečnosti, které se vyskytly v průběhu stavby.

**další vyjádření:**

**přílohy:** příloha č.1

Název přílohy Položkový rozpočet.

|  |
| --- |
| **za zhotovitele:** |
|  | xxx | Datum | | 06.11.2023 |
| **za AD:** | xxx | Datum | | 06.11.2023 |
| **za TDI:** | xxx | Datum | | 06.11.2023 |
| **za objednatele:** | xxx | Datum | | 06.11.2023 |



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 07 a - změna vytápění

Objekt:

Objekt4 - příloha ÚT vytápění

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KSO:Místo: | CC-CZ:Datum: | 6. 11. 2023 |
| Zadavatel: |  |  | IČ: | 75032333 |
| Národní památkový ústav |  |  | DIČ: |  |
| Zhotovitel: |  |  | IČ: | 07687672 |
| GEMA ART International s.r.o. |  |  | DIČ: |  |
| Projektant: |  |  | IČ: |  |
| xxx |  |  | DIČ: |  |
| Zpracovatel: |  |  | IČ: |  |
|  |  |  | DIČ: |  |
| Poznámka: |  |  |  |  |
| **Cena bez DPH** |  |  |  | **627 838,00** |
|  | Základ daně |  | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 627 838,00 |  | 21,00% | 131 845,98 |
| snížená | 0,00 |  | 15,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** |  | **v** | **CZK** | **759 683,98** |
|  |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 07 a - změna vytápění

Objekt:

Objekt4 - příloha ÚT vytápění

Místo:

Datum:

6. 11. 2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

xxx

|  |  |
| --- | --- |
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady stavby celkem**PSV - Práce a dodávky PSV | **627 838,00**627 838,00 |
| 732 - Ústřední vytápění - strojovny | 627 838,00 |
|  |
|  |
| **SOUPIS PRACÍ** |

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Stavba:

ZL 07 a - změna vytápění

Objekt:

Objekt4 - příloha ÚT vytápění

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Místo: |  |  |  | Datum: | 6. 11. 2023 |
| Zadavatel: |  | Národní památkový ústav |  | Projektant: | xxx |
| Zhotovitel: |  | GEMA ART International s.r.o. |  | Zpracovatel: |  |
| PČ Typ | Kód | Popis | MJ | Množství J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |

Náklady soupisu celkem

**627 838,00**

D PSV Práce a dodávky PSV 627 838,00

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 627 838,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 116 | K | 732219103p.c.1.1 | Boiler WWS 507.2 - 500 l, rozměry s izolací š\*v=750\*1730 mm;hmotnost 184 kg;topná plocha 5m2 | kus | 1,000 | 49 290,00 | 49 290,00 |
| 117 | K | 732521137p.c.1 | Tepelné čerpadlo země/voda. Topný výkon je 18,6 kW a chladící výkon 16,6 kW při 0/35°C a topný faktor 4,87 při 0/35°C dle ČSN EN 14511, příkon 400 V, 3,81 kW, protihlukové stavěcí nožky, vestavěné oběhové čerpadlo pro primární, sekundární okruh i čerpadlo k ohřevu vody v zásobníku, elektronické omezení náběhového proudu, akustický výkon pod 45 dB | kus | 2,000 | 289 274,00 | 578 548,00 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 07 b- změna vytápění

Objekt:

Objekt4 - příloha ÚT vytápění

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KSO:Místo: | CC-CZ:Datum: | 6. 11. 2023 |
| Zadavatel: |  |  | IČ: | 75032333 |
| Národní památkový ústav |  |  | DIČ: |  |
| Zhotovitel: |  |  | IČ: | 07687672 |
| GEMA ART International s.r.o. |  |  | DIČ: |  |
| Projektant: |  |  | IČ: |  |
| xxx |  |  | DIČ: |  |
| Zpracovatel: |  |  | IČ: |  |
|  |  |  | DIČ: |  |
| Poznámka: |  |  |  |  |
| **Cena bez DPH** |  |  |  | **-881 590,29** |
|  | Základ daně |  | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | -881 590,29 |  | 21,00% | -185 133,96 |
| snížená | 0,00 |  | 15,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** |  | **v** | **CZK** | **-1 066 724,25** |
|  |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 07 b- změna vytápění

Objekt:

Objekt4 - příloha ÚT vytápění

|  |  |
| --- | --- |
| Místo: | Datum: 6. 11. 2023 |
| Zadavatel: Národní památkový ústav | xxxProjektant: |
| Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o. | Zpracovatel: |

|  |  |
| --- | --- |
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady stavby celkem** | **-881 590,29** |
| PSV - Práce a dodávky PSV | -876 590,29 |
| 731 - Ústřední vytápění - kotelny | -145 463,29 |
| 732 - Ústřední vytápění - strojovny | -703 648,00 |
| 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí | 0,00 |
| 734 - Ústřední vytápění - armatury | -27 479,00 |
| OST - Ostatní | -5 000,00 |
|  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 07 b- změna vytápění

Objekt:

Objekt4 - příloha ÚT vytápění

Místo:

Datum:

6. 11. 2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

xxx

|  |
| --- |
| TyPC \* Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] |
| **Náklady soupisu celkem -881 590,29**D PSV Práce a dodávky PSV -876 590,29D 731 Ústřední vytápění - kotelny -145 463,29 |
| 16 | K | 731210206p.c.1 | Ocelový teplovodní kotel na spalování dřeva na principu generátorového spalování s použitím odtahového ventilátoru o výkonu 49 kW, rozměry v\*š\*h=1260\*678\*1160 mm;IP 20;230V,50W | soubor | 1,000 | -97 769,00 | -97 769,00 |
| 114 | K | 731210206p.c.2 | Automatická ekvitermní regulace pro řízení provozu kotle (ventilátoru), čerpadla v kotlové m okruhu, dvou topných okruhů) | soubor | 1,000 | -19 104,00 | -19 104,00 |
| 17 | K | 731219617 | Montáž kotle ocelového stacionárního na tuhá paliva s odtahem spalin do komína o výkonu do 50 kW | soubor | 1,000 | -27 808,00 | -27 808,00 |
| 18 | K | 998731201 | Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m | % | 869,210 | -0,90 | -782,29 |
| D 732 Ústřední vytápění - strojovny -703 648,00 |
| 115 | K | 732219103p.c.1 | Boiler 200 l, rozměry s izolací d\*š\*v=581\*605\*1409mm;hmotnost 97 kg;top=ná plocha 1m2 | kus | 1,000 | -19 900,00 | -19 900,00 |
| 120 | K | 732231102.1 | Akumulační nádrž topné vody PN 0,6 o objemu 750 l vč. tepelné izolace | kus | 3,000 | -35 000,00 | -105 000,00 |
| 122 | K | 732421416.1 | Cerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlak do 6,0 m průtok 7,0 m3/h pro vytápění | kus | 4,000 | -13 900,00 | -55 600,00 |
| 118 | K | 732294117 | Elektrická topná jednotka šroubovací 6/4" o výkonu 7,5kW | kus | 2,000 | -6 774,00 | -13 548,00 |
| 116 | K | 732521137p.c.1 | Tepelné čerpadlo země/voda. Topný výkon je 17,0 kW a chladící výkon 13,66 kW při 0/35°C a topný faktor 4,52 při 0/35°C dle CSN EN 14511, příkon 400 V, 3,81 kW, protihlukové stavěcí nožky, vestavěné oběhové čerpadlo pro primární, sekundární okruh i čerpadlo k ohřevu vody v zásobníku, elektronické omezení náběhového proudu, akustický výkon pod 45 dB | kus | 2,000 | -245 000,00 | -490 000,00 |
| 32 | K | 732521137p.c.2 | Průtokový ohřívač topné vody o výkonu 9 kW - součást dodávky tepelného čerpadla | kus | 2,000 | -9 800,00 | -19 600,00 |
| D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 0,00D 734 Ústřední vytápění - armatury -27 479,00 |
| 63 | K | 734209117p.c.1 | ochrana kotle před nízkoteplotní korozí (termický ventil, teploměr,kulový ventil, automatický ventil pro samotížnou cirkulaci, kalová jímka, čerpadlo) | kus | 1,000 | -27 479,00 | -27 479,00 |
| D OST Ostatní -5 000,00 |
| 108 | K | 101 | zprovoznění kotle na dřevo | kus | 1,000 | -5 000,00 | -5 000,00 |
|  |

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

ZMĚNOVÝ LIST

|  |
| --- |
| **„SZ Valeč - obnova skleníku vč. zázemí“** |
| reg.č.projektu: | 134V131000030 | ***číslo ZL:*** |
| smlouva: | č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011 | 8. |
| objednatel: | Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr.et Mgr.Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze, IČ: 75032333 |
| zhotovitel: | GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672 |
|  |
| ***název ZL:*** | **Změnový list č.8 - Změna způsobu obnovy konstrukce studeného skleníku** |
| **dotčené st.****objekty:** | **SO 2341-studený skleník** |

**předmět změny:**

Změna se týká: 1)

úpravy projektem navržené repase ocelových nosných částí konstrukce skleníku za celkovou výměnu ocelových nosných částí (kopie vycházející ze stávající podoby skleníku) 2) úpravy dimenze nenosných zasklívacích profilů T 35/35/4,5 mm pro uchycení izolačního zasklení 3)doplnění replik

závěsných konzolí dle nálezové situace

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

Add1) Změna je vyvolána rozšířenou degradací ocelových nosných částí studeného skleníku od doby zpracování projektové dokumentace na opravu skleníku do doby zahájení jeho fyzické obnovy. Od roku 2019, kdy byl proveden poslední podrobný průzkum konstrukce skleníku pro potřeby zpracování projektové dokumentace do doby zahájení fyzické realizace obnovy skleníku došlo k dalšímu rozvoji degradace nosných částí studeného skleníku. Provedeným posouzením odbornou zámečnickou firmou bylo stanoveno, že korozivní rozpad profilů nelze již řešit lokální výměnou nedo doplněním profilů,ale je nezbytné provést celkovou výměnu nosných konstrukcí studeného skleníku.

Add2) v souvislosti s vynucenou potřebou celkové výměny nosných konstrukcí studeného skleníku provedl autor statické části projektu přepočet celkového statického řešení konstrukcí studeného skleníku. Z přepočtu statického řešení vyplývá,že dimenze nenosných zasklívacích profilů pro uchycení izolačního zasklení nesmí být menší T 35/35/4,5 mm.

Add3) Po odstranění nepůvodních konstrukcí na zděné severní stěně studeného skleníku byly nalezeny relikty původních konzolí. Konzole vzhledem k jejich rozpadu nelze účinně repasovat, proto budou nahrazeny novými replikami v počtu 16ks

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Nepředvídatelnost potřeby celkové výměny ocelových profilů studeného skleníku je dáno dalším korozivním rozvojem od doby zpracování projektové dokumentace na opravu skleníku (r.2019) do doby zahájení jeho fyzické obnovy (r.2022)

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Jedná se o dílčí navýšení rozsahu prováděných prací na základě nálezových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

**zařazení změny dle ZZVZ:**

§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další **způsobilé** výdaje do výše limitu RoPD

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **záporná hodnota změny** | bez DPH | 38 636,00 | Kč |
|  | 21%DPH | 8 113,56 | Kč |
|  | **celkem** | **46 749,56** | **Kč** |
| **kladná hodnota změny** | bez DPH | 361 506,48 | Kč |
|  | 21%DPH | 75 916,36 | Kč |
|  | **celkem** | **437 422,84** | **Kč** |
| **celková bilance kladné a záporné hodnoty změny** | bez DPH | 322 870,48 | Kč |
|  | 21%DPH | 67 802,80 | Kč |
|  | **celkem** | **390 673,28** | **Kč** |
| **vliv na termín dokončení:**Má vliv - dochází k zvětšení pracnosti výměny konstrukcí skleníku a zvětšení rozsahu prací a konstrukcí |
| **jiné vlivy (na změnu PD apod.):**Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby. |

**vyjádření AD:**

Jedná se o odstranění nevyhovujícího technického stavu památkového objektu - s navrženým řešení souhlasí.

**vyjádření TDS:**

Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.

**vyjádření objednatele:**

Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění nálezového stavu.

**vyjádření orgánů památkové péče:**

Jedná se o řešení, které zlepšuje technický stav památkového objektu.

|  |
| --- |
| **další vyjádření:** |
|  |
| **přílohy:** | Název přílohy |
| příloha č.1 | Položkový rozpočet. |
| příloha č.2 | úprava statického řešení studeného skleníku |
|  |  |
|  |
| **za zhotovitele:**xxx Datum | 06.11.2023 |
| **za AD:**xxx Datum | 06.11.2023 |
| **za TDI:**xxx Datum | 06.11.2023 |
| **za objednatele:**xxx Datum | 06.11.2023 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 08 a - Studený skleník - změna způsobu obnovy ocelové konstrukce

Objekt:

SO 2341-studený skleník

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 08 a - Studený skleník - změna způsobu obnovy ocelové konstrukce

Objekt:

SO 2341-studený skleník

Místo:

Zadavatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Datum: 9. 11. 2023

Projektant:

Zpracovatel:

xxx

xxx

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

767 - Konstrukce zámečnické

361 506,48

345 363,27

783 - Dokončovací práce - nátěry

16 143,21

SOUPIS PRACÍ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KSO:Místo: | CC-CZ:Datum: | 9. 11. 2023 |
| Zadavatel: |  |  | IČ: | 75032333 |
| Národní památkový ústav |  |  | DIČ: |  |
| Zhotovitel: |  |  | IČ: | 07687672 |
| GEMA ART International s.r.o. |  |  | DIČ: |  |
| Projektant: |  |  | IČ: |  |
| Ing.arch.Dagmar Zimová |  |  | DIČ: |  |
| Zpracovatel: |  |  | IČ: |  |
| Ing. Ivana Mádlová |  |  | DIČ: |  |
| Poznámka: |  |  |  |  |
| **Cena bez DPH** |  |  |  | **361 506,48** |
|  | Základ daně |  | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 361 506,48 |  | 21,00% | 75 916,36 |
| snížená | 0,00 |  | 15,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** |  | **v** | **CZK** | **437 422,84** |
|  |

Stavba:

ZL 08 a - Studený skleník - změna způsobu obnovy ocelové konstrukce

Objekt:

SO 2341-studený skleník

Místo:

Datum:

9. 11. 2023

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zadavatel:Zhotovitel: | Národní památkový ústavGEMA ART International s.r.o. | Projektant:Zpracovatel: | xxxx |
| PČ | Ty p | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady soupisu celkem** |  |  |  | **361 506,48** |
|  | D | 767 | Konstrukce zámečnické |  |  |  | 345 363,27 |
| 1 | K | 76799200R | žárové zinkování ocelových konstrukcí | kg | 1 927,899 | 34,20 | 65 934,15 |
|  | VV |  | prodloužení ZS 01 o 0,78 m I. 100/60 (8,34kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | (9\*0,78)\*8,34 |  | 58,547 |  |  |
|  | VV |  | viz.tabulka oceli SS.: ZS02 L.60/60 (4,57kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 14,4\*4,57 |  | 65,808 |  |  |
|  | VV |  | viz.tabulka oceli SS.: ZS03 L.60/60/9 (7,90kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 14,4\*7,9 |  | 113,760 |  |  |
|  | VV |  | viz.tabulka oceli SS.: ZS04b I.100/80(15kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 14,4\*15 |  | 216,000 |  |  |
|  | VVVVVV |  | viz.tabulka oceli SS.:ZS06b T 35x35 (2,5kg/m) (40\*6,5)\*2,5T35/35/4,5 vodorovné a svislé - na ukotvení dvojskel (2,5kg/m) |  | 650,000 |  |  |
|  | VV |  | 2,5\*((14,429\*8)+(1,21\*40)) |  | 409,580 |  |  |
|  | VV |  | viz.tabulka oceli SS.: ZS07a |  |  |  |  |
|  | VV |  | 8\*6,37 |  | 50,960 |  |  |
|  | VV |  | viz.tabulka oceli SS.: ZS07b |  |  |  |  |
|  | VV |  | 4\*6,37 |  | 25,480 |  |  |
|  | VV |  | viz.tabulka oceli SS.: ZS08 I.100/60 (8,34kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 14,6\*8,34 |  | 121,764 |  |  |
|  | VV |  | viz tabulka zam.: Z05 (odhad 10 kg/1 konzola) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 10\*16 |  | 160,000 |  |  |
|  | VV |  | viz tabulka zam.: Z04 (odhad 7 kg/1 konzola) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 8\*7 |  | 56,000 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 1 927,899 |  |  |
| 2 | K | 767995112R | Montáž+dod.atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg | kus | 16,000 | 4 500,00 | 72 000,00 |
|  | VV |  | viz tab.zám.; Z05-ozdob.konzole na S zdi |  |  |  |  |
|  | VV |  | 16 |  | 16,000 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 16,000 |  |  |
| 3 | K | 767995114 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg | kg | 615,732 | 41,12 | 25 318,90 |
|  | VVVVVV |  | viz.tabulka oceli SS.: ZS09 pásovina 45/10 (3,53kg/m) (14,6\*4)\*3,53T35/35/4,5 vodorovné a svislé - na ukotvení dvojskel (2,5kg/m) |  | 206,152 |  |  |
|  | VV |  | 2,5\*((14,429\*8)+(1,21\*40)) |  | 409,580 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 615,732 |  |  |
| 4 | K | 767995116 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg | kg | 765,779 | 30,70 | 23 509,42 |
|  | VV |  | viz.tabulka oceli SS.: ZS01 I 100/60 (8,34kg/m)+prodloužení o 0,79 m pro ukotvení do kamenného základu |  |  |  |  |
|  | VV |  | (8,58\*9)\*8,34 |  | 644,015 |  |  |
|  | VV |  | viz.tabulka oceli SS.: ZS08 I.100/60 (8,34kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 14,6\*8,34 |  | 121,764 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 765,779 |  |  |
| *5* | *M* | *13010712* | *ocel profilová IPN 100 jakost 11 375* | *t* | *0,676* | *52 000,00* | *35 152,00* |
|  | VV |  | viz mtž; +5% |  |  |  |  |
|  | VV |  | (0,64415\*1,05) |  | 0,676 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 0,676 |  |  |
| *6* | K | 767996801 | Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg | kg | 799,732 | 46,23 | 36 971,61 |

VV

T35/35/4,5 vodorovné a svislé - na ukotvení dvojskel (2,5kg/m)

2,5\*((14,429\*8)+(1,21\*40))

viz.tabulka oceli SS.: ZS09 pásovina 45/10 (3,53kg/m)

409,580

VV

VV

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VV | (14,6\*4)\*3,53 | 206,152 |
| VV | viz.tabulka oceli SS.: ZS10a - viz. pol.127 žárové zinkování |  |
| VV | 16\*8 | 128,000 |
| VV | viz.tabulka oceli SS.: ZS10b - viz. pol.127 žárové zinkování |  |
| VV | 8\*7 | 56,000 |
| VV | Součet | 799,732 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | K | 767996803 | Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 250 kg | kg | 707,232 | 24,86 | 17 581,79 |
|  | VV |  | viz.tabulka oceli SS.: ZS01 I 100/60 (8,34kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | (7,8\*9)\*8,34 |  | 585,468 |  |  |
|  | VV |  | viz.tabulka oceli SS.: ZS08 I.100/60 (8,34kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 14,6\*8,34 |  | 121,764 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 707,232 |  |  |
| 8 | K | 998767101 | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m | t | 3,310 | 1 259,79 | 4 169,90 |
| *9* | *M* | *13010410* | *úhelník ocelový rovnostranný (11 375) 35x35x4mm* | *t* | *1,049* | *47 100,00* | *49 407,90* |
|  | VV |  | náhrada za ZS 06b T35/35/4,5 (2,5kg/m)+5% |  |  |  |  |
|  | VV |  | ((5,914\*40)+(14,339\*8)+(1,210\*40))\*2,5/1000 |  | 0,999 |  |  |
|  | VV |  | 0,999\*0,05 |  | 0,050 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 1,049 |  |  |
| *10* | *M* | *13010432* | *úhelník ocelový rovnostranný (11 375) 80x80x6mm* | *t* | *0,328* | *46 700,00* | *15 317,60* |
|  | VV |  | nové podpěrné profily T80/80+5% |  |  |  |  |
|  | VV |  | (14,5\*2)\*10,77/1000\*1,05 |  | 0,328 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 0,328 |  |  |
|  | D | 783 | Dokončovací práce - nátěry |  |  |  | 16 143,21 |
| *11* | K | 783314101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 42,827 | 160,00 | 6 852,32 |
|  | VV |  | T35/35/4,5 vodorovné na ukotvení dvojskel (2,5kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | (0,0395+0,0395)\*2\*6,5\*40 |  | 41,080 |  |  |
|  | VV |  | prodloužení ZS01 o 0,78 m |  |  |  |  |
|  | VV |  | 0,78\*(01\*2+0,06\*4) |  | 1,747 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 42,827 |  |  |
| 12 | K | 783315101 | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí | m2 | 42,827 | 106,94 | 4 579,92 |
| 13 | K | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí(email) | m2 | 42,827 | 110,00 | 4 710,97 |

Stavba:

ZL 06 b - změna trasy primárního potrubí a počtu vrtů

Objekt:

objekt 19 - vrty

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Místo: |  | SZ Valeč |
| Zadavatel: |  | Národní památkový ústav |
| Zhotovitel: |  | GEMA ART International s.r.o. |
| PČ Ty | Kód | Popis |
| p |  |  |

Datum: 6. 11. 2023

xxx

Projektant:

Zpracovatel:

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

**-65 221,00**

D HSV Práce a dodávky HSV -65 221,00

D 4 Vodorovné konstrukce -65 221,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | K | 1p.c.8.1 | plně vybavená jímka s vývody 5/5 | ks | 1,000 | -55 000,00 | -55 000,00 |
| 3 | K | 1p.c.7 | Dodávka a montáž primárního potrubí 110x6,6 SDR11 | m | 20,000 | -287,40 | -5 748,00 |
| 5 | K | 1p.c.11 | elektrospojka pro spojení potrubí: DN 32, PE 100,SR 11 | ks | 20,000 | -103,80 | -2 076,00 |
| 6 | K | 1p.c.12 | elektrospojka pro spojení potrubí DN 100, PE 100, SDR 11 | ks | 6,000 | -399,50 | -2 397,00 |

ZMĚNOVÝ LIST

|  |
| --- |
| **„SZ Valeč - obnova skleníku vč. zázemí“** |
| reg.č.projektu: | 134V131000030 | ***číslo ZL:*** |
| smlouva: | č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011 | **9.** |
| objednatel: | Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr.et Mgr.Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze, IČ: 75032333 |
| zhotovitel: | GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672 |
|  |
| ***název ZL:*** | **Změnový list č.9 - Změna způsobu obnovy konstrukce teplého skleníku** |
| **dotčené st.****objekty:** | **SO 2342-teplý skleník** |

**předmět změny:**

Změna se týká: 1)

úpravy projektem navržené repase ocelových nosných částí konstrukce teplého skleníku za celkovou výměnu ocelových nosných částí (kopie vycházející ze stávající podoby skleníku) 2) úpravy dimenze nenosných zasklívacích profilů T 35/35/4,5 mm pro uchycení izolačního zasklení 3)doplnění replik závěsných konzolí dle nálezové situace

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

Add1) Změna je vyvolána rozšířenou degradací ocelových nosných částí teplého skleníku od doby zpracování projektové dokumentace na opravu skleníku do doby zahájení jeho fyzické obnovy. Od roku 2019, kdy byl proveden poslední podrobný průzkum konstrukce skleníku pro potřeby zpracování projektové dokumentace do doby zahájení fyzické realizace obnovy skleníku došlo k dalšímu rozvoji degradace nosných částí teplého skleníku. Provedeným posouzením odbornou zámečnickou firmou bylo stanoveno, že korozivní rozpad profilů nelze již řešit lokální výměnou nedo doplněním profilů,ale je nezbytné provést celkovou výměnu nosných konstrukcí studeného skleníku.

Add2) v souvislosti s vynucenou potřebou celkové výměny nosných konstrukcí studeného skleníku provedl autor statické části projektu přepočet celkového statického řešení konstrukcí studeného skleníku. Z přepočtu statického řešení vyplývá,že dimenze nenosných zasklívacích profilů pro uchycení izolačního zasklení nesmí být menší T 35/35/4,5 mm.

Add3) Porovedeným průzkumem svislých nosných profilů teplého skleníku byly nalezeny relikty původních konzolí, sloužících pro uchycení zatemnění skleníku. Konzole vzhledem k jejich rozpadu nelze účinně repasovat, proto budou nahrazeny novými replikami v počtu 9ks

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Nepředvídatelnost potřeby celkové výměny ocelových profilů teplého skleníku je dáno dalším korozivním rozvojem od doby zpracování projektové dokumentace na opravu skleníku (r.2019) do doby zahájení jeho fyzické obnovy (r.2022)

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Jedná se o dílčí navýšení rozsahu prováděných prací na základě nálezových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

**zařazení změny dle ZZVZ:**

§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další **způsobilé** výdaje do výše limitu RoPD

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **záporná hodnota změny** | bez DPH | 38 636,00 | Kč |
|  | 21%DPH | 8 113,56 | Kč |
|  | **celkem** | **46 749,56** | **Kč** |
| **kladná hodnota změny** | bez DPH | 173 551,90 | Kč |
|  | 21%DPH | 36 445,90 | Kč |
|  | **celkem** | **209 997,80** | **Kč** |
| **celková bilance kladné a záporné hodnoty změny** | bez DPH | 134 915,90 | Kč |
|  | 21%DPH | 28 332,34 | Kč |
|  | **celkem** | **163 248,24** | **Kč** |
| **vliv na termín dokončení:**Má vliv - dochází k zvětšení pracnosti výměny konstrukcí skleníku a zvětšení rozsahu prací a konstrukcí |
| **jiné vlivy (na změnu PD apod.):**Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby. |

**vyjádření AD:**

Jedná se o odstranění nevyhovujícího technického stavu památkového objektu - s navrženým řešení souhlasí.

**vyjádření TDS:**

Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.

**vyjádření objednatele:**

Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění nálezového stavu.

**vyjádření orgánů památkové péče:**

Jedná se o řešení, které zlepšuje technický stav památkového objektu.

|  |
| --- |
| **další vyjádření:** |
|  |
| **přílohy:** | Název přílohy |
| příloha č.1 | Položkový rozpočet. |
| příloha č.2 | úprava statického řešení teplého skleníku |
|  |  |
|  |
| **za zhotovitele:**xxx Datum | 06.11.2023 |
| **za AD:**xxx Datum | 06.11.2023 |
| **za TDI:**xxx Datum | 06.11.2023 |
| **za objednatele:**xxx Datum | 06.11.2023 |

Stavba:

ZL 09 a-Teplý skleník - změna způsobu obnovy konstrukce

Objekt:

SO 2342-teplý skleník

Místo: Datum: 9. 11. 2023

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zadavatel:Zhotovitel: | Národní pamatkový ústavGEMA ART International s.r.o. | Projektant:Zpracovatel: | xxxxxx |
| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady soupisu celkem** |  |  |  | **173 551,90** |
|  | D | 767 | Konstrukce zámečnické |  |  |  | 173 551,90 |
| 1 | K | 76799200R | žárové zinkování ocelových konstrukcí | kg | 554,070 | 34,20 | 18 949,19 |
|  | VV |  | prodloužení ZT01 o 0,78 m I. 100/60 (8,34kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | (0,78\*9)\*8,34 |  | 58,547 |  |  |
|  | VV |  | viz. tabulka zam.:ZT02 L 60x60 (7kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 14,4\*7 |  | 100,800 |  |  |
|  | VV |  | viz.tabulka zam.: ZS03b L 60x60(7kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 14,9\*7 |  | 104,300 |  |  |
|  | VV |  | viz.tabulka zam.: ZT07a L40x40x4 (2,5kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 1,56\*9\*2,5 |  | 35,100 |  |  |
|  | VV |  | viz.tabulka zam.:ZS07b L40x40x4(2,5kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 1,546\*4\*2,5 |  | 15,460 |  |  |
|  | VV |  | viz.tabulka oceli TS.: ZT08 I.100/60 (8,34kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 14,9\*8,34 |  | 124,266 |  |  |
|  | VV |  | viz.tabulka oceli TS.: ZT09 pásovin 45/10(3,53kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 14,9\*3,53 |  | 52,597 |  |  |
|  | VV |  | viz tabulka zam.: ZT11 ( odhad 7 kg/1 konzola) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 9\*7 |  | 63,000 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 554,070 |  |  |
| 2 | K | 767995112R | Montáž+dod.atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg | kus | 9,000 | 4 500,00 | 40 500,00 |
|  | VV |  | viz tab.zám.; ZT11-ozdob.konzole na sloupku |  |  |  |  |
|  | VV |  | 9 |  | 9,000 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 9,000 |  |  |
| 3 | K | 767995114 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg | kg | 382,548 | 41,12 | 15 730,37 |
|  | VV |  | T35/35/4,5 vodorovné a svislé - na ukotvení dvojskel (2,5kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | (14,77\*8)+(1,2\*45) |  | 172,160 |  |  |
|  | VV |  | ZT09 pásovina 45/10 (3,53kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | (14,9\*4)\*3,53 |  | 210,388 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 382,548 |  |  |
| 4 | K | 767995116 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg | kg | 182,813 | 30,70 | 5 612,36 |
|  | VV |  | viz tab.zám. ZT01 I.100- prodloužení o 0,78m |  |  |  |  |
|  | VV |  | (0,78\*8,34)\*9 |  | 58,547 |  |  |
|  | VV |  | dtto ZT08 I,100/60 |  |  |  |  |
|  | VV |  | (14,9\*8,34)\*1 |  | 124,266 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 182,813 |  |  |
| 5 | K | 767996801 | Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg | kg | 63,000 | 46,23 | 2 912,49 |
|  | VV |  | ZT11 (odhad 7kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 7\*9 |  | 63,000 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 63,000 |  |  |
| 6 | K | 767996803 | Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 250 kg | kg | 709,734 | 24,86 | 17 643,99 |
|  | VV |  | viz tab.zám. ZT01 I.100/60 (8,34kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | (7,8\*8,34)\*9 |  | 585,468 |  |  |
|  | VV |  | viz tab.zám. ZT08 I.100/60 (8,34kg/m) |  |  |  |  |
|  | VV |  | 14,9\*8,34 |  | 124,266 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 709,734 |  |  |
| 7 | K | 998767101 | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m | t | 1,900 | 1 259,79 | 2 393,60 |
| *8* | *M* | *13010410* | *úhelník ocelový rovnostranný (11 375) 35x35x4mm* | *t* | *1,151* | *47 100,00* | *54 212,10* |
|  | VV |  | T35/35/4,5 (2,5kg/m)+5% |  |  |  |  |

VV ((14,77\*8)+(5,914\*45)+(1,2\*45))\*2,5/1000 1,096

VV 1,096\*0,05 0,055

Součet 1,151

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *9* | *M* | *13010432* | *úhelník ocelový rovnostranný (11 375) 80x80x6mm* | *t* | *0,334* | *46 700,00* | *15 597,80* |
|  | nové podpěrné profily T80/80+5% |  |
| VV | (14,77\*2)\*10,77/1000 | 0,318 |
| VV | 0,318\*0,05 | 0,016 |
| VV | Součet | 0,334 |

|  |
| --- |
| Stavba:ZL 09 b-Teplý skleník - změna způsobu obnovy konstrukce |
| Objekt: |  |  |  |
| **SO 2342-teplý skleník** |  |  |
| Místo: |  | Datum: | 9. 11. 2023 |
| Zadavatel: | Národní pamatkový ústav | Projektant: | xxx |
| Zhotovitel: | GEMA ART International s.r.o. | Zpracovatel: | xxx |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ | Ty p | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady soupisu celkem** |  |  |  | **-38 636,00** |
|  | D | 767 | Konstrukce zámečnické |  |  |  | -38 636,00 |
| *1* | *M* | *13010506R* | *úhelník ocelový Tjakost 11 375 50x30x4mm* | *t* | *-0,743* | *52 000,00* | *-38 636,00* |
|  |

ZMĚNOVÝ LIST

|  |
| --- |
| **„SZ Valeč - obnova skleníku vč. zázemí“** |
| reg.č.projektu: | 134V131000030 | ***číslo ZL:*** |
| smlouva: | č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011 | **10.** |
| objednatel: | Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr.et Mgr.Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze, IČ: 75032333 |
| zhotovitel: | GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672 |
|  |
| ***název ZL:*** | **Změnový list č.10 - Změna rozsahu opravovaného zdiva terasy na sucho** |
| **dotčené st.****objekty:** | **SO 2348-zahrada-opěrné zdi** |

**předmět změny:**

Změna se týká:

1) úpravy rozsahu projektem navržené opravy a přezdění opěrné zdi - (úsek C1-C2, C2-C3,C3-C4,C4-C5) - jižní strana (směr k ulici Karlovarská) **zdůvodnění nezbytnosti změny:**

Důvody technické:

Add1) Po očištění a odstranění náletových porostů na sucho zděné stávající opěrné zdi v spodním jižním parteru bylo zjištěno,že zeď je vlivem tlaku zemního tělesa rozvolněná, lokálně destruovaná nebo posunutá. ZeĎ je vlivem této destrukce nestabilní a nelze provést její lokální přezdění, jak uvažovala projektová dokumentace. Za účasti zástupců odborné složky památkové péče (NPÚ ÚOP Loket) bylo projednáno, že dotčená suchá skládaná zeď bude z důvodu stability rozebrána a znovu přeskládána (na sucho), a to v délce ca. 2/3 délky. Součástí přeskládání bude též její směrové vyrovnání.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Nepředvídatelnost potřeby dle bodu 1) je dána zjištěnou nestabilitou zdi a nutností obnovení statické funkce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Jedná se o dílčí navýšení rozsahu prováděných prací na základě nálezových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

**zařazení změny dle ZZVZ:**

§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další **způsobilé** výdaje do výše limitu RoPD

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **záporná hodnota změny** | bez DPH | 0,00 | Kč |
|  | 21%DPH | 0,00 | Kč |
|  | **celkem** | **0,00** | **Kč** |
| **kladná hodnota změny** | bez DPH | 195 950,50 | Kč |
|  | 21%DPH | 41 149,61 | Kč |
|  | **celkem** | **237 100,11** | **Kč** |
| **celková bilance kladné a záporné hodnoty změny** | bez DPH | 195 950,50 | Kč |
|  | 21%DPH | 41 149,61 | Kč |
|  | **celkem** | **237 100,11** | **Kč** |

**vliv na termín dokončení:** Nemá vliv.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

| **vyjádření AD:**Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešení souhlasí. |
| --- |
| **vyjádření TDS:**Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu. |
| **vyjádření objednatele:**Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění nálezového stavu. |
| **vyjádření orgánů památkové péče:**Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu. |
| **další vyjádření:** |
|  |
| **přílohy:** | Název přílohy |
| příloha č.1 | Položkový rozpočet. |
| příloha č.2 | fotodokumentace |
|  |  |

**přílohy:** Název přílohy

příloha č.1 Položkový rozpočet.

příloha č.2 fotodokumentace

|  |
| --- |
| **za zhotovitele:** |
|  | xxx | Datum | 06.11.2023 |
| **za AD:** | xxx | Datum | 06.11.2023 |
| **za TDI:** | xxx | Datum | 06.11.2023 |
| **za objednatele:** | xxx | Datum | 06.11.2023 |

Stavba:

ZL10a, 2348-zahrada-opěrné zdi - změna rozsahu opravovaného zdiva terasy na sucho

Objekt:

SO 2348-zahrada-opěrné zdi

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Místo: |  | SZ Valeč |  | Datum: | 9. 11. 2023 |
| Zadavatel: |  | Národní památkový ústav |  | Projektant: | xxx |
| Zhotovitel: |  | GEMA ART Inernational s.r.o |  | Zpracovatel: | xxx |
| PČ Typ | Kód | Popis | MJ | Množství J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |

Náklady soupisu celkem

**195 950,50**

D HSV Práce a dodávky HSV 195 950,50

D D1 0032: Konstrukce přehrad a opěrné zdi 195 950,50

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | K | 32721211R | Přezdění rozvaleného či silně narušeného zdiva opěrných zdí z kamene na sucho - kompletní provedení včetně nakládání, vybourání atd. | m3 | 23,053 | 8 500,00 | 195 950,50 |
|  | VV |  | C1-C2 nový stav-původní |  |  |  |  |
|  | VV |  | (2,8\*9,5\*0,60) \*0,3-2,052 |  | 2,736 |  |  |
|  | VV |  | C2-C3 nový stav - původní |  |  |  |  |
|  | VV |  | (2,2\*6,3\*0,6)-4,253 |  | 4,063 |  |  |
|  | VV |  | C3-C4 nový stav - původní |  |  |  |  |
|  | VV |  | (1,7\*14,5\*0,60)-2,349 |  | 12,441 |  |  |
|  | VV |  | C4-C5 nový stav - původní |  |  |  |  |
|  | VV |  | (1,0\*9,6\*0,60) -1,947 |  | 3,813 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 23,053 |  |  |