

Smlouva o výpůjčce

uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

- Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského**,
zastoupená Annou Doležalovou – generální představenou
sídlo: Šporkova 321/12, 118 00, Praha Malá Strana (Praha 1)
IČO: 005 30 204
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Anna Doležalová, generální představená

(dále jen „**půjčitel**“) na straně jedné,
- Statutární město Brno**,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,
sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
IČO: 449 92 785
 - osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dál jen „OŽP MMB“),
 - osoba oprávněná jednat ve věcech technických Ing. Tereza Pokorná, vedoucí Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES, OŽP MMB, tel.: 542 174 089, e-mail: pokorna.tereza@brno.cz
(dále jen „**vypůjčitel**“) na straně druhé,
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace**,
zastoupena ředitelem Ing. Jozefem Kasalou
sídlo: Kounicova 1013/16 a, 602 00, Brno – Veveří
IČO: 621 61 521

jako vedlejší účastník smlouvy

(dále jen „**VZmB**“) na straně třetí.

I.

Předmět a účel výpůjčky

- Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:
 - p.č. 718/1 k.ú. Město Brno o výměře 7 829 m², druh pozemku zahrada,
 - p.č. 721 k.ú. Město Brno o výměře 3 454 m², druh pozemku zahrada,oba pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 457 k.ú. Město Brno a znázorněné v katastrální mapě, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Přílohu č. 1.
- Předmětem výpůjčky** je pouze část pozemků specifikovaných v odst. 1. tohoto článku, a to:
 - 2 514 m² z parcely č. 718/1 k.ú. Město Brno, dle zakreslení v katastrální mapě (Příloha č. 1), přičemž hranici tvoří hraniční plot vyznačený v příloze č. 1 modře (dále jen „**parcela A**“),
 - 917 m² z parcely č. 721 k.ú. Město Brno, dle zakreslení v katastrální mapě (Příloha č. 1), přičemž hranici tvoří hraniční plot vyznačený v příloze č. 1 modře (dále jen „**parcela B**“).Obě parcely (**parcela A** i **parcela B**) dále ve smlouvě označené jen jako „**předmět výpůjčky**“.
- Vypůjčitel bere na vědomí, že zbývající části parcel číslo 718/1 a 721 k.ú. Město Brno, bezprostředně navazující na předmět výpůjčky, jsou v užívání Nadace Partnerství (v mezinárodním styku "Czech Environmental Partnership Foundation – CEPF"), IČO 457 73 521 (dále jen „Nadace Partnerství“) dle Pachtovní smlouvy ze dne 09.04.2015 ve znění dodatků č. 1 až 5. Část v užívání Nadace Partnerství (OL SEVER) a předmět výpůjčky (OL JIH) tvoří ucelené území nacházející se zhruba ze 4/5 na pozemcích půjčitele a z 1/5 na pozemcích vypůjčitele, na které byla v roce 2022 zpracována **Ideová studie pro celé území Otevřeného lesa** (tj. OL SEVER a OL JIH). Nadace Partnerství na

část OL SEVER zpracovala prováděcí dokumentaci, podle které bude Nadace Partnerství tuto severní část na své náklady realizovat a následně užívat a po jižní straně předmětu výpůjčky zbuduje hraniční plot (Příloha č. 1 – modrá silná čára). Účelem výpůjčky je umožnit realizaci Ideové studie v části OL JIH (na náklady vypůjčitele a ve spolupráci s VZmB) tak, aby byla celá Ideová studie naplněna. Vypůjčitel se zavazuje zejména zajistit navazující přístup/cesty do OL SEVER z jihu, tj. z OL JIH dle prováděcí dokumentace Nadace Partnerství. Užívat předmět výpůjčky jiným způsobem, než se předpokládá v Ideové studii z roku 2022, lze pouze s předchozím souhlasem půjčitele.

4. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky k bezplatnému užívání za účelem spolupráce při realizaci projektu *Otevřený les* (dle Ideové studie z roku 2022) – projektu na obnovu specifikované plochy zeleně, jehož realizace zahrnuje taktéž následné edukativní zaměření a využití předmětu výpůjčky pro veřejnost. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně v souladu se zákonem a touto smlouvou. Předávací protokol se pro účely předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli nevyhotovuje.
5. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do výpůjčky předmět výpůjčky, současně předmět výpůjčky není zatížen žádnými závazky, dluhy, neváznou na něm žádné jiné právní povinnosti, a volní dispozice půjčitele při nakládání není žádným způsobem omezena kromě čl. I., odst. 3.

II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka pozemků dle této smlouvy se sjednává na dobu 30 let, a to od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Smlouvu nelze jednostranně ukončit výpovědí půjčitele v prvních 10 letech trvání (účinnosti) této smlouvy. Současně platí, že se půjčitel nemůže domáhat zrušení smlouvy postupem podle § 2000 odst. 1, věty první občanského zákoníku, ust. § 2000 odst. 1, věty druhé téhož zákona však není výlukou dotčeno. Vypůjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli po uplynutí deseti let trvání smlouvy, vždy ke dni 01.10. daného kalendářního roku, přičemž výpovědní doba začíná běžet od následujícího kalendářního měsíce a činí 12 měsíců.
3. V případě, že jedna ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně nejpozději do šesti měsíců před skončením doby výpůjčky, že nemá zájem na dalším trvání smlouvy, prodlužuje se doba trvání automaticky o dobu dalších deset let.

III.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly dodržování podmínek výpůjčky. Při tom je nutné postupovat tak, aby nedošlo k omezení nebo znemožnění výkonu práv vypůjčitele, případně aby k tomu došlo pouze na nezbytně nutnou dobu.
2. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu výpůjčky po celou dobu trvání výpůjčky a současně souhlasí s realizací projektu *Otevřený les*, jak vyplývá z Ideové studie z roku 2022. V případě užívání v rozporu s Ideovou studií z roku 2022, nebo změn provedených bez předchozího souhlasu půjčitele, je půjčitel oprávněn po vypůjčiteli požadovat nápravu; nedojde-li k nápravě v přiměřené lhůtě, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na předmětu výpůjčky v důsledku vandalizmu, povětrnostních vlivů a jiných okolností vylučujících odpovědnost (vyšší moc).

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat bezplatně předmět výpůjčky v souladu s účelem, který si smluvní strany sjednaly v čl. I odst. 3. smlouvy, a umožnit jeho bezplatné užívání veřejností. Po dobu výpůjčky je

vypůjčitel povinen zajistit jeho údržbu.

2. Vypůjčitel je oprávněn provádět rekonstrukci předmětu výpůjčky – výsadbu a obnovu zeleně a případného vybavení, zajišťovat údržbu zeleně a ostatních ploch nacházejících se na předmětu výpůjčky, a to v nezbytné míře a v příčinné souvislosti s realizací projektu Otevřený les. Úpravy vyžadující stavební řízení lze provádět jen s předchozím souhlasem půjčitele. S ohledem na bezplatnou výpůjčku se strany smlouvy dohodly, že při ukončení výpůjčky půjčitel nenahrazuje žádné náklady za případné zhodnocení výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen při veškeré své činnosti dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární předpisy, hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí, stejně jako platné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna a platné právní předpisy městské části Brno–střed.
4. Vypůjčitel je povinen při výkonu práva výpůjčky postupovat tak, aby nedošlo k znehodnocení předmětu výpůjčky a jeho okolí jakýmkoliv vlivy způsobenými jeho činností. Vypůjčitel prohlašuje, že údržbu předmětu výpůjčky bude zajišťovat prostřednictvím VZmB, což VZmB stvrzuje podpisem této smlouvy.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že do doby vybudování plotu dle čl. I. odst. 3. smlouvy není přesně vymezena jižní hranice mezi předmětem výpůjčky a zbývajících částí parcel č. 718/1 a 721 k.ú. Město Brno, v případě sporu je rozhodující stanovisko Nadace Partnerství.
6. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na předmětu výpůjčky.

V.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. VZmB prohlašuje, že je seznámena s povinnostmi vypůjčitele při údržbě předmětu výpůjčky a příslušnou údržbu bude zajišťovat na svůj náklad. Půjčitel bere na vědomí a umožní VZmB údržbu předmětu výpůjčky. Pokud vypůjčitel nebo VZmB zjistí na předmětu výpůjčky jakékoliv závady, jsou povinni je oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli.
3. Mobiliář pořízený a umístěný na předmětu výpůjčky vypůjčitelem je ve vlastnictví vypůjčitele. Veškerá zeleň osázená vypůjčitelem přechází dnem skončení výpůjčky jako náhrada za původní stav do vlastnictví půjčitele, bez nároků na jakoukoli náhradu.
4. Půjčitel bere na vědomí povinnosti vypůjčitele i VZmB vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Půjčitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Půjčitel a VZmB obdrží po jednom vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran i VZmB jako vedlejším účastníkem smlouvy. Změna jinou formou, než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 občanského zákoníku. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
8. Všechny smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
10. Vypůjčitel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)

2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.

11.Smlouva obsahuje tyto přílohy:

Příloha č. 1: Zakreslení pozemků, vymezení předmětu výpůjčky a hraničního plotu do katastrální mapy

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna č. R9/077 dne 3.4.2024

V Brně dne 18. 6. 2024
[redacted]
[redacted]

za půjčitele

Anna Doležalová

generální představená

Kongregace Milosrdných sester sv. Karla
Boromejského

V Brně dne 13. 06. 2024
[redacted]
[redacted]

za vyplýčitele

Ing. Martin Vaněček

vedoucí OŽP MMB

pověřený podpisem R9/077 schůzí RMB

13. 06. 2024
V Brně dne

[redacted]

za VZmB

Ing. Jozef Kasala

ředitel VZmB

Príloha č.1 – Zakreslení pozemků, vymezení předmětu výpůjčky a hraničního plotu do katastrální mapy

