

## PŘÍLOHA 2

### Změnový list (Variace podle Pod-článku 13.3) – Záznam o změně závazku

Označení/číslo původní Smlouvy: Č.j.: 9474/SFDI/310183/22953/2022 CES SFDI 47/2022 Dílo: <b>Rekonstrukce sídla SFDI II.</b>	Další identifikace: ASR/010(Výměna výtahů)	Číslo Změnového listu: <b>010</b>
--	---	--------------------------------------

Správce stavby (případně Objednatel nad určitý finanční limit) a Zhotovitel výše uvedeného Díla se dohodli na uzavření tohoto Změnového listu: ...**010**  
 Objednatel: **STÁTNI FOND DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, IČO: 708 56 508**  
 Správce stavby: **SDRUŽENÍ REALSTAV+GARNETS+BMS – rekonstrukce budovy SFDI - REALSTAV MB spol. s r.o., IČ: 25685210 (první společník)**  
 Zhotovitel: **GEOSAN GROUP A.S., IČ: 281 69 522**

**Přílohy Změnového listu:**

- (a) popis navrhované práce, která má být vykonána a harmonogram jejího provedení: **(viz níže)**  
 (b) schválený návrh Zhotovitele na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu v souladu s Pod-článkem 8.3 [Harmonogram] a Doby pro dokončení: **PŘÍLOHA Č.1/ NEMÁ VLIV NA SMLUVNÍ HARMONOGRAM**  
 (c) schválený návrh Zhotovitele na ocenění Variace (rozpis ocenění změn položek): **PŘÍLOHA č.1**

Paré č.	Příjemce
1	Objednatel
2	Správce stavby
3	Zhotovitel

Iniciátor změny: **Zhotovitel**

Popis Změny:

**V průběhu zpracování dokumentace pro provedení stavby a projednávání změn dokumentace oproti zadávací dokumentaci s dotčenými orgány státní správy, HZS, bylo zjištěno, že stávající stavebně technický a provozní stav výtahů nevyhovuje aktuálním předpisům požárně bezpečnostního řešení budov. Tato skutečnost by při závěrečné kontrolní prohlídce mohla zkomplikovat vydání souhlasu s užíváním stavby ze strany HZS, tím by bylo ohroženo vydání kolaudačního souhlasu. Z výše uvedených důvodů navrhl zhotovitel řešit v rámci předmětu díla i kompletní výměnu technologie a opravu výtahové šachty. Součástí prací je i dopracování nezbytné dokumentace pro provedení stavby souvisejících profesí. Pro stanovení ceny dodávky a montáže technologie výtahu bylo provedeno "ověření ceny" v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Související ceny při pomocných stavebních pracích byly stanoveny dle pravidel daných Zvláštními podmínkami smlouvy o dílo a ZZVZ, §222.**






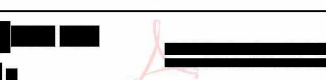


Zařazení a posouzení zařazení podle ZZVZ: ZZVZ: §222, odst. 4

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
<b>0,00 Kč</b>	<b>2.829.692,03</b>	<b>0,00</b>

### Podpis vyjadřuje schválení Variace a záznamu o změně závazku:

Správce stavby (případně Objednatel nad určitý limit) a Zhotovitel se dohodli, že na výše uvedeném Díle dojde ke změnám, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v tomto Změnovém listu. Tento Změnový list je zároveň záznamem o změně závazku pro evidenční účely. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatel a Zhotovitele své podpisy.

Zhotovitel	Jméno: 	Datum: .....	Podpis: 
Správce stavby – technický dozor stavebníka (TDS)	Jméno: 	Datum: .....	Podpis: 
Správce stavby	Jméno: 	Datum: .....	Podpis: 
Objednatel (kalkulace)	Jméno: Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.	Datum: .....	Podpis: 
Objednatel	Jméno: Ing. Lucie Bartáková	Datum: .....	Podpis: 
			Číslo paré:

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SFDI

Objekt: Výtah

Objednatel: SFDI  
 Zhotovitel: GEOSAN GROUP a.s.  
 Místo: Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, Libeň

Zpracoval: XXXXXXXXXX  
 Datum: 06.06.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cena dle
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>2 829 692,03</b>		
<b>33-M: Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh</b>						<b>2 516 200,00</b>		
NP			Osobní výtah Gen2Variable V1 - Levý - 9/9 stanic, neprůchozí DUPLEX V2 - Pravý - 9/10 stanic, průchozí DUPLEX CN OTIS a.s. koordinace přírážka 15% <b>součet</b>	kpl	1,000	2 516 200,00	2 516 200,00	vlastní kalkulace CN dodavatele
						2 188 000,00		
						328 200,00		
						<b>2 516 200,00</b>		
NP			Ochraza vnitřního prostu kabiny	kpl	2,000	16 800,00	33 600,00	vlastní kalkulace
NP			Ostatní náklady - provizorní zábradlí, lešení, plošiny	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní kalkulace
NP		962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 stavební úpravy - bourací práce pro výtahové portály	m3	0,500	1 116,52	558,26	SOD
NP		317168061	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 3500 mm stavební úpravy dozdivky výtahových portálů	kus	2,000	2 130,00	4 260,00	URS 23-II
NP		342241162	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MVC 5 nebo MVC 10 stavební úpravy dozdivky výtahových portálů	m2	0,500	6 766,81	3 383,41	SOD
		977151126	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 200 do 225 mm 2*0,25	m	0,500	7 290,00	3 645,00	URS 23-II
		Pol39	Potrubií spiro vč tvar kusů Js Js 225 spiro potrubí 3m, ventilační hlavice	m	3,000	984,410	2 953,23	SOD
		721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	ks	1,000	1 721,580	1 721,580	SOD
98	K	629995101	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	235,720	269,85	63 609,98	SOD
		vv	severní stěna			54,280		
		vv	jižní stěna			91,220		
		vv	východní stěna			45,110		
		vv	západní stěna			45,110		
		vv	<b>Součet</b>			<b>235,72</b>		
69	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % "oprava omítek"	m2	5,072	324,81	1 647,44	SOD
		vv				72,240		
439	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m malby	m2	240,800	13,53	3 258,02	SOD
		vv				240,800		
440	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m malby	m2	240,800	32,71	7 876,57	SOD
		vv				240,800		
		783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním mezivýtahová přepážka	m2	45,110	177,00	7 984,47	URS 23-II
						45,11		
431	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	45,110	135,34	6 105,19	SOD
432	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	45,110	360,90	16 280,20	SOD
NP		631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,000	4 750,00	4 750,00	URS 23-II
NP		273354111	Bednění základových desek - zřízení 0,3*4*0,25	m2	0,300	1 280,00	384,00	URS 23-II
NP		273354211	Bednění základových desek - odstranění	m2	0,300	66,60	19,98	URS 23-II
<b>711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>						<b>62 925,18</b>		
			Injektáže	kpl	1,000	45 126,00	45 126,00	vlastní kalkulace
186	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním vodorovní HI	m2	4,973	66,54	330,87	SOD
		vv				4,973		
187	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	72 066,57	118,27	SOD

VV		10,16*0,00033 'Přepočtené koeficientem množství		0,002				
188	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vislé za studena nátěrem penetračním	m2	9,300	89,10	828,63	SOD
VV		vislá HI		11,000				
189	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,003	72 066,57	227,87	SOD
VV		11*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,003				
191	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	9,945	223,30	2 220,72	SOD
VV		vodorovná HI		9,945				
192	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	4,973	246,99	1 228,16	SOD
VV		vodorovná HI						
VV		10,16*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství						
193	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	4,973	276,31	1 373,95	SOD
VV								
VV								
194	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vislé NAIP	m2	18,600	288,72	5 370,19	SOD
VV		vislá HI						
195	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	9,300	246,99	2 297,01	SOD
VV		vislá HI		11,000				
VV		11*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		13,431				
196	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	9,300	276,31	2 569,68	SOD
VV		vislá HI		11,000				
VV		11*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		13,431				
199	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	2,000	616,91	1 233,83	SOD
D		<b>777 Podlahy lité</b>				<b>6 029,52</b>		
415	K	777111121	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	4,973	111,65	555,18	SOD
416	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	4,973	140,98	701,09	SOD
417	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	4,973	157,89	785,19	SOD
418	K	777511103	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 1 do 2 mm dekorativní lité podlahy	m2	4,973	665,39	3 308,98	SOD
419	K	777612103	Uzavírací epoxidový transparentní nátěr podlahy	m2	4,973	112,78	560,85	SOD
420	K	998777204	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v přes 24 do 36 m	%	2,000	59,11	118,23	SOD
D		<b>997 Přesun sutě</b>				<b>0,00</b>		
179	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,000	665,40	0,00	SOD
182	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,000	337,21	0,00	SOD
183	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,000	21,43	0,00	SOD
184	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,000	704,88	0,00	SOD
D		<b>998 Přesun hmot</b>				<b>0,00</b>		
185	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 24 do 36 m	t	0,000	789,46	0,00	SOD
		<b>Protipožární ochrana</b>				<b>2 500,00</b>		
			požární ucpávky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní kalkulace
		<b>EL - Elektroinstalace</b>				<b>35 000,00</b>		
			Elektroinstalace kontrola přívodu doplnění EPS kontrola zemnění	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	vlastní kalkulace
		<b>Projekt</b>				<b>20 000,00</b>		
			Koordinace polohová, výšková, dojezd, přejezd, stanice, Koordinace s koncepcí silnoproudu Aktualizace zásad požární bezpečnosti s novými výtahy Koordinace s celkovým projektem PBR	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní kalkulace