

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 14.2.2024
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: APOLO CZ s.r.o.
Tyršova 155, 572 01 Polička
IČO: 27492851
DIČ: CZ27492851
Zastoupen: Ing. Martin Kozáček, jednatel
Bankovní spojení:
Telefon, e-mail:

dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel: Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177
Zastoupen: Jaroslavem Martinů, starostou města
Bankovní spojení:
Telefon, e-mail:

dále jen objednatel – na straně druhé

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplnění smlouvy o dílo uzavřené dne 14.2.2024.

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je:

- Změna rozsahu prací uvedená v příloze č. 1 smlouvy o dílo. Se změnou rozsahu prací se mění i cena za dílo uvedená v článku V. odstavci V.2. smlouvy o dílo.

Změna rozsahu prací a ceny díla:

Cena za dílo se mění z důvodu realizačních změn dle přiloženého položkového rozpočtu změn a jejich technického zdůvodnění.

Vícepráce (SO 01 – Stavební úpravy + OVN) bez DPH	401 365,50 Kč
Vícepráce (SO 02 – Venkovní napojení) bez DPH	47 520,00 Kč
Méněpráce (SO 01 – Stavební úpravy + OVN) bez DPH	-414 337,49 Kč
Změny celkem bez DPH	34 548,01 Kč
DPH 12 % (SO 01 – Stavební úpravy + OVN)	-1 556,64 Kč
DPH 21 % (SO 02 – Venkovní napojení)	9 979,20 Kč
Změny DPH celkem	8 422,56 Kč
Změny celkem včetně DPH	42 970,57 Kč

Celková cena díla:

Původní znění dle SoD:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

SO 01 – Stavební úpravy + OVN bez DPH	3 747 275,17 Kč
SO 02 – Venkovní napojení bez DPH	253 498,90 Kč
Cena celkem bez DPH	4 000 774,07 Kč
DPH 12 % (SO 01 – Stavební úpravy + OVN)	449 673,02 Kč
DPH 21 % (SO 02 – Venkovní napojení)	53 234,77 Kč
DPH celkem	502 907,79 Kč
Cena díla včetně DPH	4 503 681,86 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Nové znění dle dodatku č.1:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

SO 01 – Stavební úpravy + OVN bez DPH	3 734 303,18 Kč
SO 02 – Venkovní napojení bez DPH	301 018,90 Kč
Cena celkem bez DPH	4 035 322,08 Kč
DPH 12 % (SO 01 – Stavební úpravy + OVN)	448 116,38 Kč
DPH 21 % (SO 02 – Venkovní napojení)	63 213,97 Kč
DPH celkem	511 330,35 Kč
Cena díla včetně DPH	4 546 652,43 Kč

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.

III.2. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

III.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

III.4. Tento dodatek je uzavřen elektronicky.

III.5. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Poličky dne 17.6.2024, usnesením č 267.

Nedílnou součástí dodatku č.1 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet změn

Příloha č. 2: Technické zdůvodnění změn (vyjádření technického dozoru investora)

V Poličce, 18.6.2024

Ing. Martin Kozáček
jednatel APOLO CZ s.r.o.

Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

Firma: APOLO CZ s.r.o.						
Zakázka: S 157 Vestavba 2 b.j. do podkrovní a TČ, Lezník čp. 68						
ZP_1 stavební úpravy byty 3NP		-162 971,99				
Méněpráce		-249 337,49				
Vícepráce		86 365,50				
Zrušení příček a dveří v koupelnách m.č. 3.1.06 a m.č. 3.2.04		-40 679,00				
Díl: 311	Sádkartonové konstrukce			-8 505,00		
2	342012221R00	Příčky z desek sádkartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30	m2	-8,10000	1 050,00	-8 505,00
		m.č. 3.2.04 (2,1 * 2,5) - 1,4 = 3,85m2 m.č. 3.1.06 (2,32 * 2,5) - 1,4 = 4,4m2				
Díl: 64	Výplně otvorů			-1 540,00		
42	642942212R00	Osazení zárubní dveřních ocelových do sádkartonové příčky tloušťky 100 mm šířky 700 mm, bez dodávky zárubně	kus	-2,00000	400,00	-800,00
45	5533302110	zárubně kovová pro sádkarton; ústí 100 mm; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy pevné	kus	-2,00000	370,00	-740,00
Díl: 762	Konstrukce tesařské			-6 219,49		
91	762332932RT3	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 120 do 224 cm2, včetně dodávky hranolů 140 x 160 mm	m	-11,30816	550,00	-6 219,49
Díl: 766	Konstrukce truhlářské			-23 530,00		
111	766661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíracích , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	-2,00000	350,00	-700,00
		t1 : 4		4,00000		
		t2 : 4		4,00000		
114	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	-2,00000	250,00	-500,00
115	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	-2,00000	110,00	-220,00
122	549146400	kování bezpečnostní klika - knoflík; povrch Cr; bezpečnostní třída 3	kus	-2,00000	720,00	-1 440,00
		t3 : 2		2,00000		
124	54926045R	zámek zadílači; vložkový; s převodem; dvouzápadový; levopravý; hl = 80 mm; h = 170 mm; rozteč 90 mm	kus	-2,00000	200,00	-400,00
		t3 : 2		2,00000		
125	54926410.K	stavební vložka FAB dveří 1křídlových	ks	-2,00000	300,00	-600,00
134	611601202	Dveře vnitřní jednostranně otevírací; funkce: klasické; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voštiny; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plně křídlo; barva: dekor dle vzorníku	kus	-2,00000	4 035,00	-8 070,00
		t1 : 2		2,00000		
137	61187136	práh dub; š = 100 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	-2,00000	300,00	-600,00
141	61250021	schody skládací dřevěné; počet stupnic 12; požární odolnost 15 min EI; rozměr rámu 110x60 cm; h = do 280,0 cm; skladebná délka 160 cm; půdorysná délka max. 125 cm; bez podstupnic; tepelná izolace	kus	-1,00000	11 000,00	-11 000,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady			6 246,00		
147	771101111R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	7,54000	100,00	754,00
		3.01 : 1,45*5,2		7,54000		
148	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,05000	50,00	352,50
154	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	7,05000	590,00	4 159,50
		m.č. 3.1.06 2,6 * 1,5 = 3,9m2 m.č.3.2.04 2,1 * 1,5 = 3,15				
155	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	14,00000	70,00	980,00
Díl: 776	Podlahy povlakové			-4 602,00		
167	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	-13,80000	20,00	-276,00
		položky neobsahují žádný materiál				
168	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků	m	-13,80000	100,00	-1 380,00
169	776521110R00	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	-14,80000	300,00	-4 440,00
172	24592120	Penetrace akrylátová; funkce: adhezivní můstek; podklad: beton, keramika, kámen; ředidlo: voda (disperzní)	kg	24,30000	180,00	4 374,00
173	24747233	lepidlo disperzní; na linoleum; podklad beton, cementový, savý, nesavý, potěr; pro interier	kg	-4,00000	130,00	-520,00
174	28412235	podlahovina PVC v rolích; l = 25 000 mm; tl. 2,50 mm; heterogenní; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	-4,00000	590,00	-2 360,00
Díl: 781	Obklady keramické			-8 748,00		
176	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	-8,10000	50,00	-405,00
		m.č. 3.1.05 2,62* 2,5 = 6,55m2 m.č. 3.2.03 = 2,1 * 1,5 = 3,15m2				
179	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček porovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkladaček porovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	-8,10000	50,00	-405,00
180	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	-8,10000	590,00	-4 779,00
182	597813730	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 398 mm; povrch: hladký, matný; barva: světlé béžová	m2	-8,10000	390,00	-3 159,00
		Změny ve střešních oknech				-191 639,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské			-191 639,00		

106	76623111R00	Montáž schodů stahovacích púdních schodů	kus	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
		přístup na lávku v podkroppí : 1		1,00000		
107	766624042R00	Montáž střešních oken rozměru 78/98 - 118 cm	kus	-1,00000	1 900,00	-1 900,00
		D.1.1.14 :				
		p1 : 9		9,00000		
108	766624047R00	Montáž střešních oken zateplovací sady	kus	-1,00000	400,00	-400,00
		D.1.1.14 :				
		p1 : 9		9,00000		
109	766624064R00	Montáž střešních oken zastíňujících rolet	kus	-1,00000	300,00	-300,00
		D.1.1.14 :				
		p1 : 8		8,00000		
110	766624051R00	Montáž světlodvů otvor v krytině a v podhledu	kus	-3,00000	3 000,00	-9 000,00
		3.01 : 1		1,00000		
		3.1.05 : 1		1,00000		
		3.2.03 : 1		1,00000		
127	6114022054	Okno kyvné, vyklápěcí; funkce: střešní; počet křidel: 1; křídlo: dřevěné; rám: dřevěný; šířka = 780 mm; výška = 980 mm; tvar: pravidelný; počet skel: trojsklo; ESG4 - 12 - TVG3 - 12 - VSG6,8; plocha prosklení = 0,47 m2; Uw = 1,00 W/(m2.K); Ug = 0,6 W/(m2.K); g = 0,44; Rw = 37 dB; ovládání: manuální; RfF: D; - s2, d2; povrchová úprava: lakovaný PU; barva: bílá	kus	-1,00000	8 250,00	-8 250,00
		p1 : 9		7,00000		
128	611403075	lemování pro střešní okno se zateplovací sadou; lakovaný hliník; střešní krytina plochá; max. tl. krytiny 16 mm; š. okna 780 mm; h okna 980 mm; s drenážním žlábkem; sklon střechy 15 až 90 °; manžeta šedá	kus	-1,00000	3 150,00	-3 150,00
130	611405904	sada zateplovací obsahuje izolační rám, hydroizolační fólie, drenážní žlábek; š. okna 780 mm; h okna 980 mm; materiál PE pěnový rám, PP fólie, ocelový žlábek	kus	-1,00000	1 300,00	-1 300,00
127	6114022054	střešní výlez Velux FWP U3 NEUTR šířka = 550, výška = 780	kus	1,00000	7 650,00	7 650,00
128	766624052	Montáž střešního výlezu	kus	1,00000	1 681,00	1 681,00
128	611403075	lemování pro střešní okno se zateplovací sadou; lakovaný hliník; střešní krytina plochá; max. tl. krytiny 16 mm; š. okna 550 mm; h okna 780 mm; s drenážním žlábkem; sklon střechy 15 až 90 °; manžeta šedá	kus	1,00000	850,00	850,00
130	611405904	sada zateplovací obsahuje izolační rám, hydroizolační fólie, drenážní žlábek; š. okna 550 mm; h okna 780 mm; materiál PE pěnový rám, PP fólie, ocelový žlábek	kus	1,00000	980,00	980,00
131	611411	Světlodvův pro šikmou střechu SUNIZER SQUARE, Dn 330 mm, 1,7 m	sada	-3,00000	25 000,00	-75 000,00
132	611421	Díl prodlužovací SUNIZER Dn 330 mm, délka 1250 mm	ks	-3,00000	7 000,00	-21 000,00
133	611431	Sestava SUNIZER PYRO do podhledu Dn 330 mm	ks	-3,00000	27 000,00	-81 000,00
		Vyvezení septiku				12 500,00
		Vyvezení septiku-cena díle dokladu vyúčtování dodavatele	kpl.	1,00000	12 500,00	12500
		Obroušení a nátěr zábradlí				26 408,40
9	629662111U00	Nátěr zábradlí 1x polyuretan vrchní	komp.	1,00000	11 800,00	11 800,00
		2 složitá ramena atypické provedení				
		2 jednoduchá členění				
		vč. obroušení, odrezivění				
		barevnost 2x				
10	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	33,00000	303,24	10 006,91
12	783897122R00	Nátěr betonových povrchů vodoodpudivý vodní přípravek (voda, SiO2), pro exteriér a interiéru, jednonásobný	m2	33,00000	139,44	4 601,49
		Rozebrání kamenné dlažby, doplnění betonového potěru				3 409,60
		Rozebrání kamenné dlažby na mezipodestě podkrovi				1 556,60
1	113105111R00	Rozebrání dlažeb z lomového kamene kladených na sucho	m2	5,60000	137,34	769,10
		3,55* 1,6 = 5,68				
979011211R00		Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,45000	750,00	337,50
979011219R00		Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,90000	350,00	315,00
979082111R00		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,45000	300,00	135,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 853,00
33	631312621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25,	m3	0,34000	5 450,00	1 853,00
		Doplňkové práce na střeše				44 047,50
Díl: 764		Konstrukce klempířské				44 047,50
8	59244027R	plošina stoupací hliníková slitina, povrchová úprava, l = 880 mm; š = 250 mm	kus	12,00000	2 552,00	30 624,00
11	764362220R00	Okno střešní z Pz plechu, krytina hladká, 60 x 60 cm	kus	9,00000	1 491,50	13 423,50
		doplechování				
Díl: 991		Hodinové zúčtovací sazby				-10 800,00
69	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	h	-36,00000	300,00	-10 800,00

neexistuje RTS položka

361 303,24

166 139,44

163,5 137,34

3045 2557,8

3185

Firma:		APOLO CZ s.r.o.				
Zakázka:		S 157 Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68				
		ZP_1 Jímka a vodovodní přípojka				47 520,00
		Uložení vykopaného materiálu - kamenitého				47 520,00
Díl:	1	Zemní práce				47 520,00
1	131201110R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	-10,73000	400,00	-4 292,00
2	138401101R00	Dolamování jam ve vrstvě do 1,0 m v hor.5	m3	10,73000	2 485,00	26 664,05
		Snížení dna jámy pro osazení AN : 1,8*pi*1,9		10,73000		
7	5832012R	zemina zahradní; tříděná; frakce 0,0 až 8,0 mm	t	32,60000	645,12	21 030,91
19		Doprava přesáté zeminy	km	24,6	38	934,8
20		pol. Lezník 3 x sklápěčka				
2	151101201R00	Zřízení pažení stěn výkopu bez rozepření, vzepření příložné, hloubky do 4 m	m2	23,00000	99,970	2 299,32
3	151101211R00	Odstranění pažení stěn výkopu příložné, hloubky do 4 m	m2	23,00000	38,39	882,92

Firma:	APOLO CZ s.r.o.					
Zakázka:	S 157 Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68					
ZP_1 Vytápění s tepelným čerpadlem					150 000,00	
Navýšení výkonu tepelného čerpadla					150 000,00	
Díl:	731	Kotelny				150 000,00
Odpočet původního						
16 73135002T00	Tepelné čerpadlo Vzduch-voda o výkonu 15,5 kW při -5/55 °C, 3f			ks	-1,00000	165 000,00 -165 000,00
1				1,00000		
Přípočet nového						
16 73135002T00	Tepelné čerpadlo Vzduch-voda o výkonu 30 kW při -5/55 °C, 3f			ks	1,00000	315 000,00 315 000,00
1				1,00000		

Město Polička,
Palackého nám. 160
572 01 POLIČKA

Polička 17.6.2024

Věc: Technické zdůvodnění změny č. 1-3 v průběhu realizace stavebních prací na akci:
**„Vestavba dvou bytových jednotek do podkroví,
Lezník č.p.68, Polička“**

investor: Město Polička

Změna č. 1 - Vestavby bytových jednotek (více a méněpráce)

Dle projektové dokumentace měl být prostor za koupelnou bytu č.1 i bytu č.2 (místnosti č.3.1.05 a 3.2.04) využit jako komora.

V průběhu provádění stavebních prací však bylo rozhodnuto, že tyto komory budou přičleněny ke koupelně a bude tak zvětšena plocha koupelny. Bude také možné osadit střešní okna pro zajištění denního osvětlení a větrání koupelen.

Nebyla tedy realizována dělicí SDK příčka, vnitřní dveře, světlovody a výlez do půdy.

Jako vícepráce byl realizován nový střešní výlez ve schodišťovém prostoru (3.01), očištění a impregnace schodiště 1-3NP a nátěr stávajícího zábradlí 1-3NP.

Změna č. 2 - Jímka k vyvážení (vícepráce)

Zemní práce při provádění realizace nové plastové jímky k vyvážení byly výrazně složitější, než uvažoval projektant (vyšší zatřídění hornin, stísněné podmínky, velmi kamenitý výkopek nevhodný pro zpětný zásyp). Z tohoto důvodu došlo k navýšení ceny zemních prací.

Změna č. 3 - Tepelné čerpadlo (vícepráce)

Projektant uvažoval s novým zdrojem vytápění (teplené čerpadlo), které mělo pokrýt tepelné ztráty 2 a 3NP. V průběhu realizace stavby však bylo rozhodnuto o zajištění pokrytí teplených ztrát i pro 1NP (pro využití do budoucna). Z tohoto důvodu muselo být původní tepelné čerpadlo nahrazeno čerpadlem o vyšším výkonu.

[REDACTED]
Technický dozor investora

ŠAFÁŘ

www.safarcz.cz
tel.: 461 724 398

ŠAFÁŘ CZ s.
Nová 205
572 01 Polička
IČ: 28850106
DIČ: CZ28850

Polička, červen 2024

Vypracoval: [REDACTED]

