

## Smlouva o dílo

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Zhotovitel: Ing. Jindřich Novák**  
Sídlo: V Milřích 7/67, 103 00 Praha - Kolovraty  
Zastoupen: dtto  
ve věcech realizace: dtto  
IČ: 673 72 546  
DIČ: CZ510314057  
Autorizace – pozenmí stavby, AO 0003002  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „Zhotovitel“ – na straně jedné)

a

2. **Objednatel: Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb**  
Sídlo: U Kulturního domu 746, 26401 Sedlčany  
IČ: 42727227  
DIČ: CZ42727227  
Zastoupený: Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA

(dále jen „Objednatel“ – na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

smlouvu o dílo:

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

Výměna výtahů v budovách Domova Sedlčany, U Kulturního domu 746, Sedlčany

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje v souladu s obecně závaznými předpisy a normami a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést pro Objednatele Dílo:

Projekční a inženýrská činnost pro shora uvedenou stavbu v rozsahu doplnění podkladů, zpracování projektu pro stavební řízení, obstarání stavebního řízení a zpracování tendrové dokumentace

(dále jen „Dílo“)

V rozsahu dle nabídky ze dne 16.6.2017 zpracované zhotovitelem, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha 1. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení a poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.

2. Místem předmětu Díla je 2 pavilon, 3 pavilon a budova stravování na adrese U Kulturního domu 746, 26401 Sedlčany.

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Objednateli Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy následovně:
  - a) Termín zahájení prací na Dílu (provádění Díla): 15.7.2017
  - b) Termín provedení (stavební a tendrová PD) Díla: 31.8.2017
  - c) Termín projednání Díla : ve správních lhůtách
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodlení s provedením Díla, přičemž právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Jestliže Zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla delším 30 dnů, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají pevnou a konečnou cenu za provedení Díla dle této smlouvy ve výši:

<b>Smluvní (maximální) cena</b>	<b>214.850,- Kč</b>
<b>základní sazba DPH 21%</b>	<b>45.118,50 Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>259.968,50 Kč</b>

Maximální cena je bez případného správního poplatku za stavební řízení, hrazeného přímo objednatelům)

2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla takto: Cenu za dílo po dokončení a předání stavební dokumentace bez projednání ve výši 102.850,- Kč bez DPH (+ DPH 21%), po dokončení a předání tendrové dokumentace ve výši 97.750,- Kč (+ DPH 21%) a doplatek smluvní ceny ve výši 14.250,- Kč bez DPH (+ DPH 21%) po předání dokladů z projednání a to na peněžní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur si smluvní strany sjednávají v délce 15 dnů ode dne doručení dané faktury.
3. Cena (bez DPH) dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cena smluvní, pevná, konečná a neměnná po celou dobu realizace Díla. Sjednaná cena Díla (bez DPH) může být zvýšena jen za podmínek uvedených v písemném dodatku k této smlouvě schváleném a podepsaném oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla či její části zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení Objednatele s placením ceny Díla, přičemž právo Zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Aplikace ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu se vylučuje. Jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny Díla delším 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho dokončením a předáním Objednateli. O tomto sepíší smluvní strany „Předávací protokol“, který Zhotovitel a Objednatel podepíší.

2. Forma a počty odevzdávané dokumentace:
  - 4 paré autorizované PD pro stavební řízení tištěné (2x řízení, 2x Objednatel)
  - 2 paré tendrové PD tištěné
  - CD tendrové PD
  - Kontrolní a slepý rozpočet EXCEL
3. Objednatel prohlašuje, že při jednání o této smlouvě mu byly sděleny všechny pro něho relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že není-li touto smlouvou v rámci smluvní dispozice dohodnuto jinak, řídí se smluvní vztahy z této smlouvy příslušnými ustanovení obecně závaznými právními předpisy ČR, zejm. pak občanského zákoníku.
2. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran týkající se stejného předmětu jako tato smlouva.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných a číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom tomto vyhotovení.
6. Seznam příloh:  
Příloha č. 1 - nabídka ze dne 16.6.2017
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

V Praze dne.....

V Sedlčanech dne.....

Zhotovitel:

Objednatel:

.....  
Ing. Jindřich Novák

.....  
Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA