

DODATEK č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO (VZ-2021-000584)

smluvní strany:

Fakultní nemocnice Olomouc

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

se sídlem Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ00098892

zastoupená ve věcech smluvních: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

kontakt pro věci technické: Ing. František Valíček, e-mail: frantisek.valicek@fnol.cz

Ing. Martin Pavela, e-mail: martin.pavela@fnol.cz

Ing. Jan Langer, email: jan.langer@fnol.cz

Ing. Otakar Spáčil, email: otakar.spacil@fnol.cz

Ing. Jakub Zeman, email: jakub.zeman@fnol.cz

Ing. Václav Hrubý, email: vaclav.hruby@fnol.cz

bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

LT PROJEKT, a.s.

se sídlem: Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

IČ: 29220785

DIČ: CZ29220785, plátce DPH

Zastoupený: Ing. Luděk Tomkem, předsedou představenstva,

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6112

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 43-7086690277/0100

na straně druhé jako „zhotovitel“

tímto spolu uzavírají dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 4. 1. 2022 a na zhotovení projektové dokumentace akce a provádění autorského dozoru „PD – STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU L – TRANSFUZNÍ ODDĚLENÍ“ (dále též „smlouva o dílo“)

Čl. I

1. Na základě dohody smluvních stran se čl. III. Cena za dílo odst. 1 Smlouvy o dílo nahrazuje tímto novým zněním:

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Cena jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby:	2.650.000,-	556.500,-	3.206.500,-
Cena za inženýrskou činnost:	50.000,-	10.500,-	60.500,-
Cena za výkon autorského dozoru:	150.000,-	31.500,-	181.500,-
Dodatek č.2 (vícenáklady)	100.000,-	21.000,-	121.000,-
Dodatek č.3 (vícenáklady)	435.000,-	91.350,-	526.350,-
Dodatek č.4 (vícenáklady)	230.000,-	48.300,-	278.300,-
Cena celkem:	3.615.000,-	759.150,-	4.374.150,-

2. Důvodem navýšení ceny jsou dodatečné požadavky objednatele na úpravy PD, a to zejména:

- 1.NP – před započítáním realizace stavebních prací došlo k zásadní změně v požadavcích uživatele na interiérové vybavení s dopady do většiny profesí
- 1.NP – po vyvzorkování konkrétního technického vybavení nové UPS a posouzení zatížení na stávající stropní konstrukci muselo dojít k návrhu podchycení stávajících stropních panelů – navýšení únosnosti panelů
- 1.NP – po vybrání konkrétní technologie chlazení mrazáků bylo zjištěno, že technologie rozvaděčů těchto mrazáků kompletně zabere volný prostor před mrazáky. V tomto prostoru byla v PD navrhována i strojovna potrubní pošty. Muselo dojít ke změně umístění strojovny potrubní pošty. Nově byla vytvořena strojovna potrubní pošty na úkor místnosti 1230 Příjem.
- 1.NP – při realizaci bouracích prací bylo zjištěno, že v části stěny mezi sloupy na osách F5 a F6 je pod stropem provedena příhradová konstrukce. Po konzultaci se statikem došlo ke změně návrhu dělicích stěn, kdy bylo nutné původně navrhované SDK příčky provést jako zděné v tloušťce příhradové konstrukce. Dále stávající stěna mezi místnostmi 1470 a 1421,1430 je provedena jako železobetonová. Kvůli množství kabeláže, která má být v této stěně vedena, bylo rozhodnuto o provedení předstěny. Oběma výše popsány stavebními změnami došlo ke zmenšení půdorysných ploch vyšetřoven pod legislativně dovolenou plochu. Aby byla dodržena minimální půdorysná plocha, byla provedena změna v řešení dělicích konstrukcí, kdy došlo k částečnému zalomení příčky. Tato změna měla dopad do části architektonicko-stavební, silnoproud, slaboproud, interiér.
- 1.NP – během realizace stavebních prací došlo sekcí údržby k rozhodnutí, že budou vyměněny stávající vstupní dveře a dveře do zádveří. Původní dveře s otočnými křídly, byly vyměněny za automaticky posuvné. Projektantem byla vypracována specifikace těchto dveří.
- 2.NP – změna v umístění účelu místností v části rekonstrukce, důvodem je změna legislativy v době po odevzdání PD a započítáním stavby. Tato změna měla dopad na architektonicko-stavební řešení,

interiér, rozvody silnoprůdu, slaboprůdu, potrubní pošty, rozvodu plynu. V části interiér byly velké změny, neboť musel být nový nábytek dispozičně umístěn do jiných prostor.

- 2.NP – požadavek uživatele na dočasnou změnu využití výukové místnosti. Vypracování podkladů pro dočasnou změnu využití místnosti Výuková místnost – při rekonstrukci podlaží 1.NP je tato místnost využita pro odběry autotransfúze. Bylo nutné provést zásah do části architektonicko-stavební, rozvody silnoprůdu a slaboprůdu.

- 2.NP – při odkrytí střešní konstrukce byla zjištěna skutečná výška stávajících stropních nosníků. Tato výška byla vyšší, než s čím bylo uvažováno v PD na základě dostupných původních podkladů. Z tohoto důvodu muselo dojít ke změně sklonu rampy v chodbě 2511. Změna sklonu rampy měla dopad na v PD navrhované umístění nových patrových rozvaděčů. Nově byly rozvaděče umístěny do nové niky, která vznikla zabráním části ploch místností 2640 Pracovna, 2650 Pracovna. Tato změna měla dopad na architektonicko-stavební řešení, interiér, rozvody silnoprůdu, rozvody EPS, PBŘ.

- 2.NP – při realizaci stavebních prací bylo zástupci FN Olomouc rozhodnuto, že budou vyměněny i stávající dveře v rohovém vstupu. Projektantem byly vypracovány specifikace výrobků těchto dveří.

- všechna podlaží – při odkrytí stávající stoupačky SLP bylo zjištěno, že volný prostor je nedostačující pro vedení kabeláže v navrhovaném množství. Došlo tedy k návrhu nové stoupačky SLP, která byla kapacitně navržena s rezervou pro případné další rekonstrukce. Dopad do architektonicko-stavební části, SLP, PBŘ. Stoupačka tvoří samostatný požární úsek.

- všechna podlaží – aktualizace PBŘ z důvodu provedení výše uvedených změn

Projektové práce jsou vyčísleny v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Čl. II

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí a současně bez výhrad souhlasí s tím, že tento dodatek bude nezbytné uveřejnit postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily a tento dodatek je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

V Olomouci dne..... 2024

V Brně, dne..... 2024

za objednatele:

za zhotovitel:

prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.
ředitel Fakultní nemocnice Olomouc

Ing. Luděk Tomek
předseda představenstva LT PROJEKT, a.s.

KALKULACE CENY VÍCEPRACÍ

Fakultní nemocnice Olomouc

PD – Stavební úpravy objektu L – Transfuzní oddělení

Kalkulace ceny víceprací k akci „Fakultní nemocnice Olomouc – PD – Stavební úpravy objektu L – Transfuzní oddělení“ je provedena v návaznosti na průběžně požadované úpravy / změny v rámci kontrolních dnů stavby.

Kalkulace ceny víceprací projektové dokumentace

- 1) 1.NP – před započítáním realizace stavebních prací došlo k zásadním změnám v požadavcích uživatele na interiérové vybavení, dopady do většiny profesí 50.000,- Kč
- 2) 1.NP – po vyvzorkování konkrétního technického vybavení nové UPS a posouzení zatížení na stávající stropní konstrukci muselo dojít k návrhu podchycení stávajících stropních panelů – navýšení únosnosti panelů 10.000,- Kč
- 3) 1.NP – po vybrání konkrétní technologie chlazení mrazáků bylo zjištěno, že technologie rozvaděčů těchto mrazáků kompletně zabere volný prostor před mrazáky. V tomto prostoru byla v PD navrhována i strojovna potrubní pošty. Muselo dojít ke změně umístění strojovny potrubní pošty. Nově byla vytvořena strojovna potrubní pošty na úkor místnosti 1230 Příjem. 15.000,- Kč
- 4) 1.NP – při realizaci bouracích prací bylo zjištěno, že v části stěny mezi sloupy na osách F5 a F6 je pod stropem provedena příhradová konstrukce. Po konzultaci se statikem došlo ke změně návrhu dělicích stěn, kdy bylo nutné původně navrhované SDK příčky provést jako zděné v tloušťce příhradové konstrukce. Dále stávající stěna mezi místnostmi 1470 a 1421, 1430 je provedena jako železobetonová. Kvůli množství kabeláže, která má být v této stěně vedena, bylo rozhodnuto o provedení předstěny. Oběma výše popsanými stavebními změnami došlo ke zmenšení půdorysných ploch vyšetřoven pod legislativně dovolenou plochu. Aby byla dodržena minimální půdorysná plocha, byla provedena změna v řešení dělicích konstrukcí, kdy došlo k částečnému zalomení příčky. Tato změna měla dopad do části architektonicko-stavební, silnoproud, slaboproud, interiér. 15.000,- Kč
- 5) 1.NP – během realizace stavebních prací došlo sekcí údržby k rozhodnutí, že budou vyměněny stávající vstupní dveře a dveře do zádveří. Původní dveře s otočnými křídly, byly vyměněny za automaticky posuvné. Projektantem byla vypracována specifikace těchto dveří. 3.000,- Kč
- 6) 2.NP – změna v umístění účelu místností v části rekonstrukce, důvodem je změna legislativy v době po odevzdání PD a započítání stavby. Tato změna měla dopad na architektonicko-stavební řešení, interiér, rozvody silnoproudu, slaboproudu, potrubní pošty, rozvodu plynu. V části interiér byly velké změny, neboť musel být nově nábytek dispozičně umístěn do jiných prostor. 60.000,- Kč
- 7) 2.NP – požadavek uživatele na dočasnou změnu využití výukové místnosti. Vypracování podkladů pro dočasnou změnu využití místnosti Výuková místnost – při rekonstrukci podlaží 1.NP je tato místnost využita pro odběry autotransfuze. Bylo nutné provést zásah do části architektonicko-stavební, rozvody silnoproudu a slaboproudu. 15.000,- Kč
- 8) 2.NP – při odkrytí střešní konstrukce byla zjištěna skutečná výška stávajících stropních nosníků. Tato výška byla vyšší, než s čím bylo uvažováno v PD na základě dostupných původních podkladů. Z tohoto důvodu muselo dojít ke změně sklonu rampy v chodbě 2511. Změna sklonu rampy měla dopad na v PD navrhované umístění nových patrových rozvaděčů. Nově byly rozvaděče umístěny do

nové niky, která vznikla zabráním části ploch místností 2640 Pracovna, 2650 Pracovna. Tato změna měla dopad na architektonicko-stavební řešení, interiér, rozvody silnoproudu, rozvody EPS, PBŘ.

..... 15.000,- Kč

- 9) 2.NP – při realizaci stavebních prací bylo zástupci FN Olomouc rozhodnuto, že budou vyměněny i stávající dveře v rohovém vstupu. Projektantem byly vypracovány specifikace výrobků těchto dveří.

..... 2.000,- Kč

- 10) všechna podlaží – při odkrytí stávající stoupačky SLP bylo zjištěno, že volný prostor je nedostačující pro vedení kabeláže v navrhovaném množství. Došlo tedy k návrhu nové stoupačky SLP, která byla kapacitně navržena s rezervou pro případné další rekonstrukce. Dopad do architektonicko-stavební části, SLP, PBŘ. Stoupačka tvoří samostatný požární úsek.

..... 20.000,- Kč

- 11) všechna podlaží – aktualizace PBŘ z důvodu provedení výše uvedených změn

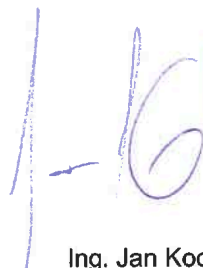
..... 25.000,- Kč

Nabídková cena víceprací projektové dokumentace celkem (bez DPH) 230.000,- Kč

DPH 21 % 48.300,- Kč

Nabídková cena víceprací projektové dokumentace včetně DPH 278.300,- Kč

Zpracoval 20.6.2024


LT PROJEKT
a.s.
Kroftova 45, 616 00 Brno
IČ: 29220785 DIČ: CZ29220785
Ing. Jan Kocmánek
LT PROJEKT a.s.