



# Specifikace energetických služeb

## Název veřejné zakázky

**Zavedení systému energetického managementu města Lovosice**

## Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení souboru činností pro objednatele, které povedou k úspěšnému zavedení systému hospodaření s energií dle ČSN EN ISO 50001 pro provozní objekty ve vlastnictví města Lovosice a zároveň městem nebo jeho organizacemi užívanými. Seznam objektů je uveden v Příloze č. 2 – Seznam provozních objektů. Certifikace systému energetického managementu není součástí této veřejné zakázky.

Cílem veřejné zakázky je vytvoření centralizovaného a systematického energetického hospodářství města Lovosice pro dosahování nejvyšší úrovně energetické efektivity a úspor. Součástí veřejné zakázky není pořízení informačního systému pro energetický management.

Veřejná zakázka bude spolufinancována z dotačního programu EFEKT III, výzvy č. 2/2024 „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu“. Předmět veřejné zakázky bude dodavatel zpracovávat v souladu s aktuálním zněním metodického pokynu Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT III.

## Místa plnění

- objekty města Lovosice a jeho organizací
- kanceláře objednatele, Městský úřad Lovosice, Školní 407/2, 410 02 Lovosice

## Činnosti

- koordinační jednání s objednatelem pro specifikaci a zajištění požadovaných činností
- průběžné konzultace s objednatelem
- pravidelný reporting o stavu projektu
- monitoring stávajícího stavu, dle potřeby prohlídky provozních objektů
- analýza provozních objektů, posouzení parametrů ve vztahu k hospodaření s energií a vodou
- analýza zdrojů energie
- analýza stavu energetického hospodářství
- analýza energetických ukazatelů provozních objektů
- analýza optimalizace odběrných míst
- vymezení předmětů, cílů a hranic EM s ohledem na smyslnost a přínosy systému EM
- úvodní přezkoumání
- pasportizace provozních objektů
- zařazení objektů dle spotřeby energie, identifikace oblastí významného užití energie
- identifikace ukazatelů energetické hospodárnosti EnPI
- výchozí stav spotřeby energie

- stanovení způsobu, rozsahu, četnosti a podrobnosti sběru dat
- nastavení systému kontroly a vyhodnocování dat
- návrh, implementace a provoz technické části systému
- nastavení pravidel energetického plánování
- stanovení postupů, pravidel a zásad pro nákup energie, vody, produktů a služeb
- nastavení systematického plánování a přípravy investičních akcí s optimalizací energetické a ekonomické náročnosti
- návrh možností snížení spotřeby energie a nákladů
- doporučení způsobu řešení obvyklých problémů a preventivních opatření
- nastavení kontrolních mechanismů EM
- nastavení postupu při neshodách
- přezkoumání přijatých opatření
- definice závazku ke zvýšení energetické účinnosti
- revize stávající energetické politiky města Lovosice
- tvorba veškeré dokumentace vyžadované ČSN EN ISO 50001
- návrh organizačního zajištění EM
- vytvoření týmu EM
- nastavení rolí v rámci organizačního schématu, role energetického manažera, role vedoucích pracovníků
- stanovení odpovědnosti a kompetencí pro jednotlivé osoby
- nastavení komunikace
- návrh personálních a organizačních opatření pro zavedení EM
- stanovení způsobu motivace odpovědných osob a pracovníků
- vytvoření plánu odborného školení týmu EM
- stanovení postupů, pravidel, cílů a zásad pro hospodaření s energií a vodou
- stanovení priorit a cílů u zvyšování energetické účinnosti
- zpracování zásobníku opatření pro období následujících 5 let
- zpracování energetického akčního plánu města
- popis činností při provádění interního auditu
- osobní prezentace zaváděného systému EM vedení města
- odborné školení a výcvik všech členů systému EM ve všech úrovních v místě objednatele (ČSN EN ISO 50001, legislativa, obnovitelné zdroje, fakturace energií, vyhodnocování spotřeby, výpočet úspor a návratnosti, systémy měření a regulace, dálkové odečty, změny odběrných míst a další nezbytná témata pro zajištění fungujícího systému EM)

### Personální zdroje

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu zajistit současně výkony:

- vedoucího realizačního týmu
- specialisty na zavádění energetického managementu dle ČSN EN ISO 50001
- energetického specialisty dle zákona č. 406/2006 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů se zkušenostmi se zaváděním systému energetického managementu

Vedoucím realizačního týmu může být jeden z výše uvedených specialistů.

### Kvalitativní požadavky

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů bude odpovídat technické normě ČSN EN ISO 50001, standardům a praxi v oboru. Systém hospodaření s energií bude zaveden v takové systémové kvalitě, aby v budoucnu umožňoval certifikaci systému podle ČSN EN ISO 50001.

### Další požadavky

Objednatel požaduje po dodavateli, aby mu poskytl potřebné výstupy, podklady a součinnost pro administraci projektu, výroční zprávy projektu a závěrečné vyhodnocení projektu. Objednatel dále požaduje bezplatné poradenství při zpracování ročního reportu EM.

### Termín plnění

Zhotovitel zajistí činnosti nejpozději do 150 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

### Prohlídka místa plnění

S ohledem na charakter veřejné zakázky není prohlídka místa plnění nezbytná.

### Dostupná dokumentace, která bude poskytnuta vybranému dodavateli

Energetická koncepce města Lovosice, 2023

Průkazy energetické náročnosti budov některých provozních objektů, 2014, 2015, 2020

Energetické posudky některých provozních objektů, 2014, 2017

Energetický audit některých provozních objektů sportovního areálu, 2017

Údaje z aplikace dálkového odečtu spotřeb energií některých objektů, 2017-2024