

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **na dokončení obměny řídicího systému měření a regulace**

*uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)*

#### **1. SMLUVNÍ STRANY**

**Zhotovitel:** Marvison s.r.o.  
**Se sídlem:** Prosecká 524/26, Praha 8  
**Zastoupený:** Tibor Egri  
**IČ:** 09194991  
**DIC:** CZ09194991  
**ID DS:** bjg8abi  
**Bankovní spojení:** FioBanka  
**Číslo účtu:** 2801816367 / 2010

(dále jen „Zhotovitel“)

a

**Objednatel:** **ČESKÁ REPUBLIKA – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD**  
**Se sídlem:** Pod sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 - Kobylisy  
**Zastoupený:** Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu  
**IČ:** 60458500  
**ID DS:** 6yvadsa  
**Bankovní spojení:** ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1  
**Číslo účtu:** 2828071/0710

(dále jen „Objednatel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. 1. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

#### **2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Podkladem pro poskytování služeb dle této Smlouvy je nabídka Zhotovitele, která byla podaná pro podlimitní veřejnou zakázku na „Dokončení obměny řídicího systému měření a regulace“ (dále jen „zakázka“), systémové číslo v NEN: N006/24/V00012885. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a že je schopen realizovat tuto zakázku za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku 5. Smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou poskytovaných služeb, dodávek a prací, s místem plnění, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro plnění díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. 5 Smlouvy, a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy.
3. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro plnění díla uvedených zejména v čl. 3 Smlouvy a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele poskytovat služby, práce a dodávky spojeny s dokončením obměny řídicího systému měření a regulace (dále taky „MaR“).
  - a) Předmětem smlouvy je dokončení obměny stávajícího řídicího systému měření a regulace Siemens (dále MaR).

Jedná se o:

    - migraci 12 ks stávajících rozvaděčů MaR ( dále ozn. MR...) včetně náhrady 7 ks stávajících podstanic MaR Siemens PRV2.. a vstupních/výstupních modulů PTM1., které musí být kompatibilní se stávajícími podstanicemi PXC a řídicími moduly TXM...
    - zprovoznění, odzkoušení a zaškolení obsluhy,
    - dodání řídicího a uživatelského SW Desigo pro podcentrály, včetně licencí a úprav a nastavení,
    - technická a související dokumentace a návody k použití,
    - projektová dokumentace skutečného provedení 1 x v tištěné podobě a 1x elektronicky ve formátu PDF a dwg dle skutečného provedení,
    - servisní smlouva.
  - b) dodání a instalace vizualizačního systému Desigo pro pracoviště velínu a to včetně licencí, datových bodů, grafického zobrazení a dalších potřebných úprav.

Vizualizační systém bude instalován na virtuální server Objednatele a vizualizován na PC na pracovišti velín.
2. Bližší specifikace předmětu smlouvy je v Příloze č. 1 - Specifikace a technické požadavky na MaR a související služby“.
3. Zhotovitel uzavře s Objednatelem ke dni předání a převzetí díla Servisní smlouvu, která je přílohou č. 4 této Smlouvy. Podkladem pro poskytování servisních služeb dle Servisní smlouvy bude nabídka Zhotovitele, která byla podaná v rámci zakázky.
4. Dále součástí předmětu plnění jsou všechna další plnění, jako je doprava, likvidace demontovaných částí či jiného odpadu v souladu s platnou legislativou, pojištění a další související náklady s obměnou, úpravami SW a zajišťováním záruky na jakost.

### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY

#### 1. Místo plnění:

Budova zeměměřických a katastrálních úřadů, Pod sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 – Kobylisy.

#### 2. Termín plnění:

**Zhotovitel provede realizaci předmětu plnění od 8. 7. 2024 do 15. 10.2024**

Maximální celková doba realizace je 12 týdnů.

Práce budou prováděny pouze v pracovní den od 8.00 hod. do 16.00 hod., nebude-li domluveno jinak.

Předmět smlouvy bude realizován na základě Zhotovitelem navrženého a Objednatelem předem odsouhlaseného harmonogramu. Přesný harmonogram bude odsouhlasen nejpozději 14 dní před zahájením prací a jeho návrh je Přílohou č. 2 této smlouvy.

Realizace musí být prováděna postupně, po jednotlivých etapách:

**1. etapa:** MR5.1-\$6, RA3-\$12,

**2. etapa:** MR2.1-\$5, MR2.2, MR2.3, MR2.4, MR4.1-\$2,

**3. etapa:** MR3.1-\$3, MR3.2, MR3.3, RA1-\$10, RA2-\$11, náhrada stávajících podcentrál PRV2.32-PRV2.128 s řídicími moduly PTM.

Vizualizační systém pro pracoviště velínu, bude-li součástí dodávky, bude předán současně se 3. etapou.

Každá etapa bude ukončena max. do 4 týdnů od zahájení prací každé etapy, podepsáním předávacího protokolu zástupcem Objednatele a Zhotovitele.

Ve třetí etapě rovněž předá Zhotovitel Objednateli projektovou dokumentaci dle skutečného provedení.

Nejpozději ve třetí etapě budou předány veškeré licence, přístupové kódy, hesla apod.

### 3. Kontaktní osoby

za Objednavatele:

- Ing. Pecher Vladimír, tel. 284041460,  
e-mail [vladimir.pecher@cuzk.cz](mailto:vladimir.pecher@cuzk.cz)
- Renáta Holíková Soukupová, tel. 284041450,  
email [renata.holikovasoukupova@cuzk.cz](mailto:renata.holikovasoukupova@cuzk.cz)

za Zhotovitele:

- Tibor Egri tel. +420 602 250 638,  
e-mail [tibor.egri@marvison.cz](mailto:tibor.egri@marvison.cz)
- Rudolf Pilný tel. +420 724 161 946,  
e-mail [rudolf.pilny@marvison.cz](mailto:rudolf.pilny@marvison.cz)

## 5. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Celková cena za celý předmět plnění činí:

**a) Celková cena za dílo dle čl. 3, odst. 1a) :**

Cena za 1. etapu bez DPH	349 365,-Kč
Cena za 2. etapu bez DPH	705 054,-Kč
Cena za 3. etapu bez DPH	894 774,-Kč
Cena celkem bez DPH	1 949 193,-Kč
DPH 21%	409 330,53,-Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2 358 523,53,-Kč</b>

**b) Celková cena za dílo dle čl. 3, odst. 1b) :**

Cena bez DPH	285 624,-Kč
DPH 21%	59 981,04 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>345 605,04 Kč</b>

2. Celková cena dle odst. 1a) tohoto článku zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k poskytnutí plnění díla Dokončení obměny MaR, jakož i veškeré náklady související. Tato cena je úplná, bez variant a nepřekročitelná a Zhotovitel je povinen, za tuto cenu, plnění dokončit tak, aby bylo dosaženo účelu a předmětu této Smlouvy, a to i v případě, že by se v průběhu plnění Smlouvy zjistilo, že ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy je nutné vynaložit další náklady.

3. Celková cena dle odst. 1b) tohoto článku zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k dodání vizualizačního systému, včetně grafického zobrazení a jeho úprav pro předmět plnění, včetně potřebných licencí, datových bodů, jakož i veškerých nákladů souvisejících. Tato cena je úplná, bez variant a nepřekročitelná a Zhotovitel je povinen, za tuto cenu, plnění dokončit tak, aby bylo dosaženo účelu a předmětu této Smlouvy, a to i v případě, že by se v průběhu plnění Smlouvy zjistilo, že ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy je nutné vynaložit další náklady.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout dodání a uhrazení navrženého vizualizačního SW (cenová položka dle odst. 1b), a využít jiný vhodný vizualizační systém, který bude mít v době zahájení realizace zakázky k dispozici. O této skutečnosti je povinen Zhotovitele písemně (e-mailem) informovat nejpozději do zahájení I. etapy díla a na tuto změnu bude pohlíženo jako na méněpráce.
5. Veškeré licence, přístupové kódy, hesla apod. potřebná k úpravám SW, grafického znázornění, přidání bodů přecházejí dnem jejich zaplacení na Objednatele.
6. Veškeré odchylky od specifikace předmětu plnění podle předchozích bodů, mohou být prováděny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede jiná plnění nad tento rámec odsouhlasený Objednatelem, nemá nárok na jejich zaplacení.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Předmět plnění bude splňovat požadavky Objednatele stanovené v příloze č. 1 Smlouvy – „Specifikace a technické požadavky na MaR a související služby“ a bude realizován bez vad a převzat na základě předávacích protokolů, postupně vyhotovených po ukončení každé etapy a podepsaných Objednatelem. Po ukončení poslední etapy bude do Předávacího protokolu uveden záznam o předání projektové dokumentace skutečného provedení a zaškolení obsluhy.
2. Zhotovitel je povinen realizovat předmět plnění v objemu a jakosti a v technickém provedení dle Smlouvy. Plnění bude předáno Objednateli jako celek po etapách a to včetně patřičných dokladů. Objednatel není povinen převzít částečné plnění.
3. Fakturace bude probíhat na základě údajů ve stavebním deníku, který je Zhotovitel povinen vést po celou dobu provádění díla po jednotlivých dnech a na základě předávacích protokolů po etapách.
4. Uskutečněná realizace předmětu plnění bude uhrazena na základě daňového dokladu, po ukončení 3. etapy realizace a podepsání všech předávacích protokolů a převzetí plnění takto:
5. Pokud bude dílo předáno a převzato bez výhrad, bude na základě závěrečné faktury zaplacena částka, ve výši 100 % celkové ceny díla.
6. V případě, že bude dílo vykazovat vady a nedodělky, které ovšem nebrání řádnému užívání díla, Objednatel dílo převezme s výhradou a zaplatí částku, zbývající do výše 90 % ceny této části díla, jak je uvedeno v článku 5. Smlouvy. Po odstranění vad a nedodělků bude Zhotoviteli uhrazeno zbývajících 10 % ceny díla.
7. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny plnění je Zhotovitel povinen vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
8. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanoveném Evropskou směrnicí 2014/55/EU, popřípadě v PDF. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzk.cz.
9. Splatnost daňového dokladu je 21 dní od dne doručení objednavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

10. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad Zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu Zhotovitele.
11. Zhotoviteli nebude Objednatelem poskytnuta žádná záloha.

## **7. SANKCE, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za vady na vyměněné části systému MaR, které má systém při převzetí nebo se objeví během záruční doby
2. Záruka na jakost na obměňovaný MaR je poskytována v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí vyměněné části systému MaR Objednatelem
4. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby na poskytované součástky a práce. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu MaR Objednatelem nebo při zásahu třetí osoby, popř. zásahem vyšší moci.
5. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo nespĺňuje podmínky užívání k účelu, k jakému bylo zhotoveno, vyzve písemně Zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se do 3 pracovních dnů od jejího obdržení písemně vyjádřit, zda záruku uznává, nebo z jakých důvodů záruku neuznává. Pokud Zhotovitel v této lhůtě neučiní žádný úkon, má se za to, že záruku uznává:
  - a) V případě poruchy na zařízení měření a regulace provede Zhotovitel v pracovní dny do 24 hodin od nahlášení závady kontrolu příslušné části zařízení, lokalizaci závady a uvede zařízení do provozuschopného stavu,
  - b) V případě uznání záruky za je povinen do 7 pracovních dnů zahájit odstranění vady. V případě, že charakter vady Zhotoviteli neumožňuje dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší,
  - c) V případě, že se bude jednat o vadu typu havárie, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně, tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod,
  - d) V případě opodstatněné neuznané vady provede Zhotovitel její odstranění za úplatu.
6. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo nespĺňuje podmínky užívání k účelu, k jakému bylo zhotoveno, vyzve písemně Zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se do 3 pracovních dnů od jejího obdržení písemně vyjádřit, zda záruku uznává, nebo z jakých důvodů záruku neuznává. Pokud Zhotovitel v této lhůtě neučiní žádný úkon, má se za to, že záruku uznává:
7. V případě vzniku událostí, kterou nemůže Zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není Objednatel oprávněn požadovat smluvní sankci.
8. Pokud Zhotovitel neodstraní drobné vady v dohodnutých termínech, je Objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad u jiného zhotovitele a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad uhradit. Tímto se Zhotovitel nezbavuje povinnosti zaplatit Objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením odstranění vad. V tomto případě je Zhotovitel zároveň povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový případ.
9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vady nebránící užívání, do 7 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené pŕjdou k tíži Zhotovitele, s čímž Zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je Zhotovitel zároveň povinen uhradit

Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 za každý den prodlení v odstraňování záruční vady nebránící užívání a v případě odstraňování havárie 10 000 Kč za každý den prodlení.

10. Pro uplatňování práv z vadného plnění se má vada za uplatněnou odesláním písemného sdělení na datovou schránku **bjg8abi** nebo e-mail adresu Zhotovitele info@marvison.cz
11. Písemné upozornění na vady a uplatnění záruky za jakost musí obsahovat:
  - název díla,
  - místo provedení díla,
  - stručný popis vady,
  - kontaktní osobu Objednatele,
  - termín odstranění vady.
12. Záruka za jakost na část díla se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady a končí dnem jejího odstranění.
13. O předání/převzetí části díla sepíše Objednatel a Zhotovitel písemný protokol.
14. Po dobu od nahlášení vady Objednatelem až do řádného odstranění vady neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
15. Práva a povinnosti za Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy o dílo.
16. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění smlouvy uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, přičemž limit pojistného plnění, vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 10 000 000,- Kč. Objednatel má právo požadovat předložení platné pojistné smlouvy, případně jejích dodatků, kdykoliv v průběhu plnění smlouvy.
17. Škody způsobené zaměstnanci Zhotovitele při realizaci předmětu plnění budou po projednání se zástupci Objednavatele řešeny tak, že Zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 5 dnů od zjištění škody.
18. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu z prodlení za nedodržení vzájemně odsouhlaseného harmonogramu plnění a to ve výši 10.000,- Kč včetně DPH za každý nedodržení termín. Tato smluvní pokuta bude součástí konečné faktury za služby, práce a dodávky, a bude ve faktuře uvedena jako sleva z konečné ceny.
19. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 12 Smlouvy je porušující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Právo vymáhat a účtovat smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti vzniká oprávněné smluvní straně prvním dnem následujícím po doručení oznámení o prokazatelném porušení povinnosti mlčenlivosti smluvní stranou.
20. V případě prodlení s úhradou splatné faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tyto smluvní pokuty jsou součástí smlouvy. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty Objednatel nepřipouští.
21. Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu z prodlení a za porušení mlčenlivosti hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké míře vznikla druhé straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně.
22. Uhrazení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.

## 8. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku 5. písm. a) a článku 5. písm. b), v případě, že Objednatel nevyužil svého práva dle čl. 5 odst. 4, této Smlouvy.
2. Objednatel umožní vstup pracovníků Zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla. Pro vstup pracovníků slouží hlavní vstup do objektu s 24 hodinovou službou.
3. Objednatel poskytne v místě provádění prací možnost napojení na zdroj el. energie a pitné vody.
4. Objednatel poskytne pro pracovníky Zhotovitele možnost užívání sociálního zařízení v určených prostorách.
5. Objednatel poskytne bezplatně, po dobu provádění prací 1 parkovací místo na hospodářském dvoře v přízemí budovy, pro parkování vozidel Zhotovitele a pro skládání materiálu, s maximální výškou vozidla 3 m.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky Zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojům.
7. Při přerušení prací ze strany Objednatele se provede inventarizace rozsahu rozpracovanosti předmětu smlouvy, Zhotovitel doloží rozsah rozpracovanosti předmětu smlouvy, a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
8. Objednatel má právo zastavit nebo přerušit provádění díla, zjistí-li, že je dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody. V tomto případě se nejedná o přerušení práce ze strany Objednatele a neprodlužuje se termín dokončení díla pro Zhotovitele.
9. Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu stavby. O této kontrole učiní Objednatel zápis do stavebního deníku s případným návrhem na provedení opatření.

## 9. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle článku 3 této Smlouvy a předat jej Objednateli ve lhůtě uvedené v článku 4.
2. Pokud Zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit před zahájením díla a které mohou mít vliv na způsob, kvalitu nebo cenu díla, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat Objednatele k dohodnutí dalšího postupu.
3. Pro vstup zaměstnanců do objektu předá Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem jmenný seznam zaměstnanců. Po budově se budou moci pohybovat pouze s označením, které jim vystaví pracovník ostražky budovy.
4. Zhotovitel ručí za čistý trestní rejstřík těchto pracovníků, a že se nejedná o výkon nelegální práce.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy, ČSN, EN normy, hygienické normy a postupy výrobce a dále vnitřní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy Objednatele, se kterými byl seznámen.
6. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid v prostorách, které budou dotčeny jeho činností, především při přesunu hmot a odpadů.
7. V případě přesunu hmot a odpadů výtahy, zajistí Zhotovitel zakrytí podlah a stěn, aby nedošlo k jejich poškození.
8. Po skončení prací bude prostor uveden do původního stavu.

9. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
10. Zhotovitel řádně zajistí prostor v místě provádění prací, tak aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob v místech provádění prací.
11. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
12. Zhotovitel zajistí ekologické třídění a likvidaci odpadu, a nakládat s ním v souladu s platnou legislativou.
13. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá ustanovení pracovněprávních předpisů, zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti, a v případě požadavku Objednatele mu dodržování daných povinností doloží.
14. Zhotovitel je povinen využít u použitých obalů recyklovatelný materiál, nebo materiál z obnovitelných zdrojů, nebo obalový systém pro opakované použití.
15. Zhotovitel prohlašuje, že dodané součásti MaR budou nové a nepoužívané, v jakosti, provedení a množství, jaké je touto Smlouvou a v nabídce Zhotovitelem deklarováno.
16. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník se záznamy o provádění díla, záznamy o případných překážkách v práci, apod. Tento deník bude k dispozici k nahlédnutí a písemnému vyjádření zástupci Objednatele. Po dobu provádění díla bude deník uložen v prostorách ostražky budovy. Kopie stavebního deníku bude přiložena k předávacímu protokolu.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Zhotovitel:
  - a) Nezahájí plnění předmětu smlouvy do 10 dnů od stanoveného termínu zahájení.
  - b) Přerušil plnění předmětu smlouvy, bez udání důvodu a to na dobu delší než 10 dnů.
2. Odstoupení od Smlouvy může také nastat z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku a dále:
  - a) Z důvodu podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení se považuje takový stav, kdy kterákoliv ze smluvních stran poruší povinnost stanovenou pro ni smlouvou a nezjedná nápravu ani dodatečně ve lhůtě nejdéle 10 dnů ode dne, kdy byla druhou smluvní stranou na porušení povinnosti písemně upozorněna a vyzvána k jejímu odstranění. To se týká i případů poskytnutí vadného plnění ze strany Zhotovitele.
  - c) Z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.
3. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **11. Servisní smlouva**

Zhotovitel uzavře nejpozději ke dni předání díla na předmět díla servisní smlouvu na pravidelné servisní prohlídky a další činnosti. Servisní smlouva je přílohou č. 4 této smlouvy a její rozsah bude v Servisní smlouvě v čl. II. odst. 1., v čl. II. odst. 2 písm. c) a v čl. IV. písm. e) a f) před jejím podpisem upraven dle skutečného rozsahu požadovaného a dodaného díla.

## **12. Povinnost mlčenlivosti**

Zadavatel považuje za důvěrné veškeré technické informace o jeho vnitřním prostředí a technické detaily týkající se technické infrastruktury, které nejsou obecně známé, a dále takové informace,



kteřé jím budou jako důvěrné výslovně označeny. Zhotovitel je povinný chránit informace a zachovávat mlčenlivost o všech informacích, o kterých se dozví od druhé strany v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

Povinnost mlčenlivosti Zhotovitel musí zachovat po dobu min. 3 let po ukončení platnosti Smlouvy.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslonovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinnosti podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje elektronicky a bude smluvními stranami opatřena uznávaným elektronickým podpisem.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
8. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně Objednatele.
9. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem zveřejněním v registru smluv.

Příloha č. 1 – Specifikace a technické požadavky na systém MaR a související služby

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Cenová nabídka - položkový rozpočet

Příloha č. 4 – Servisní smlouva

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Karel Brázdil, CSc.  
ředitel úřadu

.....  
Tibor Egri  
Jednatel společnosti

## **Příloha č. 1 – Specifikace a technické požadavky na systém MaR a související služby**

### **Popis současného stavu MaR**

Řídicí systém měření a regulace Siemens VISONIK (dále MaR) je částečně původní z roku výstavby budovy v r.1999.

Část systému MaR byla již zmigrována (rozvaděče MR1.1 a MR1.2,) přičemž byl použit řídicí systém Siemens Desigo a je naistalován vizualizační SW DESIGO INSIGHT V5, jako náhrada za stávající systém Siemens VISONIK.

Podstanice řídí parametry VZT a ÚT zařízení, také sledují a vyhodnocují překročení teploty prostoru v technologických místnostech. Systém VISONIK sleduje odběr el.energie, včetně dosažení ¼ hod. maxima a při dosažení odpínají méně důležitá VZT zařízení. Podstanice rovněž sledují stav požárních klapek a v případě požáru vypínají příslušná VZT zařízení. Podstanice dále spínají VZT zařízení v garážích v případě výskytu CO.

Rozvaděč MR5.1 s podstanicí a s řídicími moduly, ozn. \$6 se nachází v 7.p. ve strojovně VZT m.č.7/1. Z rozvaděče jsou řízeny vzduchotechnická zařízení VZT 10 pro vstupní a přepážkovou halu, VZT 11 A pro kanceláře v 5. a v 6.p. a VZT 11B pro archivy v 1.p. a sklady a archivy v přízemí.

Rozvaděč RA 3 s podstanicí a s řídicími moduly, ozn. \$12 se nachází ve strojovně VZT m.č.7/1. Z rozvaděče je řízena VZT 5 pro konferenční sál v 6.p.

Rozvaděč MR4.1 s podstanicí a s řídicími moduly, ozn. \$2 se nachází v suterénu ve strojovně VZT m.č.S/18. Z rozvaděče jsou řízeny VZT 15 pro kuchyň, VZT 16 pro jídelnu, větve topení ÚT 12 a ÚT 14.

Rozvaděč MR2.1 s podstanicí a s řídicími moduly, ozn. \$5 se nachází v přízemí m.č. P/18. Z rozvaděče jsou řízeny VZT 12.1 pro archiv pozemkových knih v přízemí, VZT 12.2 pro archiv ZÚ v 1.p., VZT 12.3 pro archiv ZÚ ve 2.p. Dále jsou z něj řízeny větve topení ÚT 1, ÚT 3, ÚT 5, ÚT 16, ÚT hala a ÚT vchod.

Rozvaděč MR2.2 ( 1.p. m.č. 1/8) obsahuje pouze řídicí moduly pro VZT 12.2 pro archiv ZÚ v 1.p.

Rozvaděč MR2.3 ( 2.p. m.č. 2/9) obsahuje pouze řídicí moduly pro VZT 12.3 pro archiv ZÚ ve 2.p.

Rozvaděč MR2.4 ( v přízemí m.č. P/4) obsahuje pouze řídicí moduly pro větve topení ÚT 1, ÚT 3, ÚT 5, ÚT 16, ÚT hala a ÚT vchod.

Rozvaděč MR3.1 s podstanicí a s řídicími moduly, ozn. \$3 se nachází v suterénu ve strojovně VZT m.č.S/32. Z rozvaděče je řízena VZT 1 pro kanceláře v 1.-5.p.východní poloviny budovy a větve topení ÚT 8, ÚT 9, ÚT 10, ÚT 11, ÚT 13, ÚT 17, ÚT 2 a ÚT 4. Dále jsou odsud řízeny 2.st ohřevu a 2.st.chlazení VZT 10 a VZT 11B.

Rozvaděč MR3.2 ( v suterénu v m.č.S/30) obsahuje pouze řídicí moduly pro větve topení ÚT 8, ÚT 9, ÚT 10, ÚT 11, ÚT 13 a ÚT 17.

Rozvaděč MR3.3 ( v přízemí m.č.P/20) obsahuje pouze řídicí moduly pro větve topení ÚT 2, ÚT 4 a pro 2.st ohřevu a 2.st.chlazení VZT 10 a VZT 11B, které se nacházejí v přízemí a v 1.p.

Rozvaděč RA 1 s podstanicí a s řídicími moduly, ozn. \$10 se nachází v suterénu ve strojovně VZT m.č.S/1. Z rozvaděče je řízena VZT 3 pro bufet.

Rozvaděč RA 2 s podstanicí a s řídicími moduly, ozn. \$11 se nachází v suterénu ve strojovně VZT m.č.S/32. Z rozvaděče je řízena VZT 4 pro kanceláře podatelen v přízemí.

Technická dokumentace, tj. stávající projektová dokumentace - Technická zpráva a Technická specifikace rozvaděčů MR... a schémata I/O řídicího systému jsou přílohou č. 4 této dokumentace.

Předmětem plnění NENÍ:

Rozvaděč MR1.1 s podstanicí SIEMENS PXC200 a s řídicími moduly TXM., ozn. \$4 a rozvaděč MR1.2 s řídicími moduly TXM..pro řízení výměňkové stanice, ÚT 6, ÚT 7 a ÚT 15, VZT 2 a VZT 17.

Rozvaděč MR6.1 s podstanicí a s řídicími moduly, ozn. \$7 pro řízení chladících agregátů BCHJ 1 a BCHJ 2, tlaku chladicí vody a řízení čerpadel chlazení je součástí výměny zdroje chladu s předpokládaným termínem realizace IV.Q 2024 .

**Specifikace a technické požadavky na MaR a související služby**

- a) Migrace 12 ks stávajících rozvaděčů MaR ( dále ozn.MR...) včetně náhrady 7 ks stávajících podstanic MaR Siemens PRV2... a vstupních/výstupních modulů PTM1., které musí být kompatibilní se stávajícími podcentrálami PXC a řídicími moduly TXM....

Pro vzájemnou komunikaci musí být použit protokol BACnet, který je standardem pro podstanice, které jsou určeny pro řízení technologií budov.

- b) Vizualizační systém - SW pro pracoviště velínu

- Minimální požadavky:
  - musí být navržen jako otevřený, podporující širokou škálu komunikačních standardů, aby bylo možné jednoduše integrovat i další přístroje, technologie a systémy třetích stran a to jak současné, tak budoucí.
  - musí umět shromažďovat, monitorovat a vyhodnocovat data z instalovaných technických zařízení v budově
  - musí umožnit nastavit reakce jednoho systému na události, ke kterým došlo v jiném systému,
  - musí mít možnost vytváření vlastního grafického vzhledu systému. Podpora vizualizace celého objektu minimálně na 2 monitorech z jednoho klientského pracoviště. Zobrazení celkového pohledu na objekt s možností zobrazení podrobnějšího plánu jednotlivých pater, nebo přednastavených zobrazení, aby byl jednoznačně zobrazen a detekován prvek, který detekoval poplach, poruchu nebo definovanou událost. Pokud poplach/porucha nastane na různých místech najednou, musí být detekována a musí jít jednoduchým způsobem přepínat mezi zobrazením jednotlivých událostí pomocí myši. Graficky musí být znázorněny skupiny prvků (zóny) kterých se událost týká. Tyto zóny následně aktivovat a deaktivovat podle požadavků obsluhy v grafickém rozhraní zobrazení.
  - musí umět řídit a graficky zobrazovat stavy systémů pomocí standardních komunikačních protokolů MODBUS, M-BUS, BACnet, OPC, SNMP a to včetně všech public i private SNMP OID pro kontrolu stávajících technologií budovy.
  - musí umět ovládat, řídit a graficky zobrazovat v současné době provozovaný požární systém ESSER ESSERTRONIC 8008 a zabezpečovací systém Galaxy GALAXY 512/6. Je požadována i podpora pro CCTV systémy, kde je požadována integrace s možností zobrazení vybrané kamery při poplachové/poruchové události a možnost přehrání záznamu z vybraných kamer. A dále ovládání pro další i budoucí vybavení – stínění, výtahy, UPS, DA, nabíjecí stanice, fotovoltaika.
  - musí při poplachu nebo poruše obsluhy systému zobrazit postup řešení pro příslušnou kritickou situaci. Postup se může lišit pro každý detektor a denní dobu. Po ukončení poplachu/poruchy/události musí operátor/oprávněný uživatel zadat, jak tuto situaci vyřešil. Všechny události musí být logovány včetně poznámek a uloženy v databázi pro následnou analýzu.
  - musí umožňovat instalaci minimálně 4 klientů a každý klient musí mít možnost zobrazení minimálně na 2 monitorech,

- musí umožňovat vzdálený přístup,
  - musí podporovat vizualizaci všech prvků MaR, včetně chlazení a dále minimálně 1200 prvků (čidel a tlačítek...) EPS ESSER, minimálně 600 prvků (čidel, kontaktů...) EZS Galaxy, minimálně 100 prvků pomocí standardních komunikačních protokolů MODBUS, M-BUS, BACKNET, SNMP, OPC a všech public i private SNMP OID, minimálně 32 CCTV kamer a záznamová zařízení minimálně následujících značek. AXIS, Avigilon, Dahua, GeoVision, Hikvision, NUUO. Neomezený počet map a podmap,
  - musí se jednat o otevřený systém, který nevyžaduje souhlas, nebo výhradní součinnost s výrobcem/dodavatelem software. Je požadováno, aby systém mohla kompletně spravovat vybraná osoba, nebo firma, aniž by potřebovala souhlas, nebo speciální školení výrobce/dodavatele software. Všechna dostupná nastavení a povolená zobrazení musí být možné měnit, aniž by bylo nutné mít souhlas výrobce/dodavatele software. Pro správu software není vyžadovaná od výrobce/prodejce žádná certifikace, licence, nebo školení.
- c) Veškeré licence, přístupové kódy, hesla apod. potřebná k úpravám SW, grafického znázornění, přidání bodů budou ve vlastnictví Objednatele.
- d) Instalace SW vizualizačního systému na virtuální server Objednatele.



**Příloha č. 3 – Cenová nabídka - položkový rozpočet**

P.Č.	Popis	m.j.	Počet	Jedn.cena	Dodáv.celkem
1	<b>Rozvaděč MR5.1</b>				
2	Modulární podstanice PX, 200x I/O	ks	1	52 981	52 981
3	Rámeček 138 x 138	ks	1	2 264	2 264
4	Napájecí modul, 1200 mA	ks	1	3 731	3 731
5	Univerzální modul, 8x UIO	ks	4	6 230	24 921
6	Modul digitálních vstupů, 16x DI	ks	7	4 332	30 321
7	Modul digitálních výstupů, 6x DO	ks	3	4 656	13 968
8	Sběrníkový modul	ks	2	1 081	2 161
9	Modul pro prodloužení sběrnice	ks	1	3 017	2 166
10	Popisné štítky, A4	ks	2	43	86
11	Adresovací kolíčky; 1 ... 24, + 2 reset.	ks	1	406	406
12	montáž, doprava, materiál	ks	1	22 000	22 000
13	zpracování aplikačního SW pro řídicí stanici	ks	162	600	97 200
14	<b>Suma</b>				<b>252 204</b>
15	<b>Rozvaděč RA3</b>				
16	Modulární podstanice PX, 80x I/O	ks	1	32 687	32 687
17	Rámeček 138 x 138	ks	1	2 264	2 264
18	Napájecí modul, 1200 mA	ks	1	3 731	3 731
19	Univerzální modul, 8x UIO	ks	1	6 230	6 230
20	Modul digitálních vstupů, 16x DI	ks	1	4 332	4 332
21	Modul digitálních výstupů, 6x DO	ks	1	4 656	4 656
22	Modul pro prodloužení TX I/O sběrnice	ks	1	3 017	3 017
23	Popisné štítky, A4	ks	1	43	43
24	Adresovací kolíčky; 1 ... 12, + 2 reset.	ks	1	201	201
25	montáž, doprava, materiál	ks	1	22 000	22 000
26	zpracování aplikačního SW pro řídicí stanici	ks	30	600	18 000
27	<b>Suma</b>				<b>97 161</b>
28	<b>Cena 1.etapa</b>				<b>349 365</b>
29					
30	<b>Rozvaděč MR2.1, 2.2, 2.3, 2.4</b>				
31	Modulární podstanice PX, 350x I/O	ks	1	87 217	87 217
32	Rámeček 138 x 138	ks	1	2 264	2 264
33	Napájecí modul, 1200 mA	ks	4	3 731	14 925
34	Univerzální modul, 8x UIO	ks	8	6 230	49 841
35	Modul digitálních vstupů, 16x DI	ks	8	4 332	34 653
36	Modul digitálních výstupů, 6x DO	ks	8	4 656	37 248
37	Sběrníkový modul	ks	1	1 081	1 081
38	Modul pro prodloužení TX I/O sběrnice	ks	4	3 017	12 069
39	Popisné štítky, A4	ks	6	43	257
40	Adresovací kolíčky; 1 ... 24, + 2 reset.	ks	1	406	406
41	montáž, doprava, materiál	ks	4	15 000	60 000

1. etapa

2. etapa

42	zpracování aplikačního SW pro řídicí stanici	ks	240	600	144 000
43	<b>Suma</b>				<b>443 960</b>
44	<b>Rozvaděč MR4.1</b>				
45	Modulární podstanice PX, 200x I/O	ks	1	52 981	52 981
46	Rámeček 138 x 138	ks	1	2 264	2 264
47	Napájecí modul, 1200 mA	ks	1	3 731	3 731
48	Univerzální modul, 8x UIO	ks	5	6 230	31 151
49	Modul digitálních vstupů, 16x DI	ks	5	4 332	21 658
50	Modul digitálních výstupů, 6x DO	ks	3	4 656	13 968
51	Sběrníkový modul	ks	1	1 081	1 081
52	Ovládací panel	ks	1	28 969	28 969
53	Popisné štítky, A4	ks	2	43	86
54	Adresovací kolíčky; 1 ... 24, + 2 reset.	ks	1	406	406
55	montáž, doprava, materiál	ks	1	22 000	22 000
56	zpracování aplikačního SW pro řídicí stanici	ks	138	600	82 800
57	<b>Suma</b>				<b>261 094</b>
58	<b>Cena 2.etapa</b>				<b>705 054</b>
59					
60	<b>Rozvaděč MR3.1, 3.2, 3.3, 2.4</b>				
61	Modulární podstanice PX, 350x I/O	ks	1	87 217	87 217
62	Rámeček 138 x 138	ks	3	2 264	6 791
63	Napájecí modul, 1200 mA	ks	3	3 731	11 193
64	Univerzální modul, 8x UIO	ks	8	6 230	49 841
65	Modul digitálních vstupů, 16x DI	ks	8	4 332	34 653
66	Modul digitálních výstupů, 6x DO	ks	6	4 656	27 936
67	Sběrníkový modul	ks	2	1 081	2 161
68	Modul pro prodloužení TX I/O sběrnice	ks	3	3 017	9 051
69	Popisné štítky, A4	ks	6	43	258
70	Adresovací kolíčky; 1 ... 48, + 2 reset.	ks	1	406	406
71	montáž, doprava, materiál	ks	3	20 000	60 000
72	zpracování aplikačního SW pro řídicí stanici	ks	206	600	123 600
73	<b>Suma</b>				<b>413 107</b>
74	<b>Rozvaděč RA1</b>				
75	Modulární podstanice PX, 80x I/O	ks	1	32 687	32 687
76	Rámeček 138 x 138	ks	1	2 264	2 264
77	Napájecí modul, 1200 mA	ks	1	3 731	3 731
78	Univerzální modul, 8x UIO	ks	1	6 230	6 230
79	Modul digitálních vstupů, 16x DI	ks	1	4 332	4 332
80	Modul digitálních vstupů, 8x DI	ks	1	3 082	3 082
81	Modul digitálních výstupů, 6x DO	ks	1	4 656	4 656
82	Popisné štítky, A4	ks	1	43	43
83	montáž, doprava, materiál	ks	1	22 000	22 000
84	zpracování aplikačního SW pro řídicí stanici	ks	38	600	22 800
85	<b>Suma</b>				<b>101 825</b>

86	<b>Rozvaděč RA2</b>				
87	Modulární podstanice PX, 80x I/O	ks	1	32 687	32 687
88	Rámeček 138 x 138	ks	1	2 264	2 264
89	Napájecí modul, 1200 mA	ks	1	3 731	3 731
90	Univerzální modul, 8x UIO	ks	1	6 230	6 230
91	Modul digitálních vstupů, 16x DI	ks	1	4 332	4 332
92	Modul digitálních vstupů, 8x DI	ks	1	3 082	3 082
93	Modul digitálních výstupů, 6x DO	ks	1	4 656	4 656
94	Modul pro prodloužení TX I/O sběrnice	ks	1	3 017	3 017
95	Popisné štítky, A4	ks	1	43	43
96	montáž, doprava, materiál	ks	1	22 000	22 000
97	zpracování aplikačního SW pro řídicí stanici	ks	38	600	22 800
98	<b>Suma</b>				<b>104 842</b>
99	<b>Cena 3.etapa</b>				<b>686 774</b>
100					
101	<b>Vizualizační systém</b>				
102	PC, monitor 27", klávesnice, myš	ks	1	36 500	36 500
103	Desigo CC	ks	1	0	0
104	Desigo CC, licence CCA-STD-FSET-PSM	ks	1	16 430	16 430
105	Desigo CC, licence CCA-1-CL-PSM	ks	2	5 401	10 802
106	Desigo CC, licence CCA-1-CL-PSM	ks	2	5 401	10 802
107	Desigo CC, licence CCA-500-BA-PSM	ks	3	44 197	132 590
108	Grafická vizualizace DDC	ks	35	1 500	52 500
109	<b>Suma</b>				<b>259 624</b>
110					
111	<b>Služby</b>				
112	Zpracování PD	ks	1	35 000	35 000
113	Zpracování PD, projekt skutečného provedení	ks	1	10 000	10 000
114	Uvedení do provozu vč. zaregulování	ks	1	12 000	12 000
115	Zaškolení obsluhy	ks	1	8 000	8 000
116	Zpracování návodů pro obsluhu	ks	1	2 000	2 000
117	<b>Suma</b>				<b>67 000</b>
118					
119	<b>Servis</b>				
120	Roční servis	roky	3	47 000	141 000
121	<b>Suma</b>				<b>141 000</b>
122					
123	<b>Cena celkem</b>				<b>1 949 193</b>



**Příloha č. 4 – Servisní smlouva**

**SMLOUVA O DÍLO  
na servisní služby**

uzavřená ve smyslu § 2586 – 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“ nebo „tato smlouva“)

**I. Smluvní strany**

**1. Česká republika – Zeměměřický úřad**

Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu  
Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 – Kobylisy  
ID datové schránky: 6yvadsa  
IČ: 60458500  
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Č. ú.: 2828071/0710

(dále jen „objednatel“)

a

**2. ....**

Zastoupen: .....  
Sídlo: .....  
ID datové schránky: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Bankovní spojení: .....  
Č. ú.: .....  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném ..... pod spisovou značkou  
.....

(dále jen „zhotovitel“)

**II. Účel a předmět smlouvy**

1. Smlouva je uzavírána za účelem poskytování komplexních servisních služeb a provádění oprav softwarové a hardwarové části systému měření a regulace (MaR), a centrálního řídicího a vizualizačního systému ..... umístěného v budově Zeměměřických a katastrálních úřadů v Praze 8, Pod sídlištěm 1800/9. Předmět smlouvy se týká všech rozvaděčů, podstanic a navazujících přístrojů systému MaR, včetně rozvaděčů MR 1.1 a MR 1.2 a kromě rozvaděče MR6.1 s podstanicí ozn. \$ 7 a navazujících přístrojů, které řídí zdroj chladicí vody. Tato část systému MaR je z předmětu této smlouvy vyňata a bude součástí servisní smlouvy na dodávku Obnovy chlazení.
2. Servisní služby a opravy jsou prováděny technologií předepsanou výrobcem zařízení, v souladu s projektovou dokumentací a požadavky odběratele. Servisními službami a opravami se v této smlouvě rozumí následující rozsah:
  - a) Údržba dodaného hardwarového vybavení:  
v rámci této části provede zhotovitel pravidelnou preventivní kontrolu zařízení, tj. řídicího systému, rozvaděčů MaR a podstanic, navazujících přístrojů - pohonů ventilů a klapek snímačů teploty a tlaku, uvedených v odst. 1. tohoto článku.
  - b) Údržba programového vybavení řídicích podstanic:

v rámci této části provede zhotovitel pravidelnou preventivní kontrolu programového vybavení, kontrolu nastavených žádaných hodnot, kontrolu funkce regulačních okruhů, indikace alarmových a provozních stavů a sejme aktuální kopii řídicího programového vybavení a archivuje jí po dobu 2 let u objednatele.

c) **Údržba programového vybavení vizualizačního systému pracoviště velín:**

zhotovitel provede preventivní kontrolu funkčnosti nadřazeného řídicího systému, provede verifikaci dat a sejme aktuální kopii operátorského programového vybavení a archivuje jí po dobu 2 let u objednatele, popř. provede upgrade.

d) **Oprava v případě poruchy**

V případě poruchy na zařízení měření a regulace provede zhotovitel v pracovní dny do 24 hodin od vyzvání kontrolu příslušné části zařízení, lokalizaci poruchy a uvede zařízení do provozuschopného stavu.

e) **Zaškolení pracovníků objednatele na vyžádání, max. 1 x ročně.**

f) **Integrace dalších zařízení a systémů (např. chladicího systému) a další úpravy, včetně grafického zobrazení ve vizualizačním programu dle požadavku objednatele.**

3. Pokud jsou pro úplné odstranění poruchy potřeba náhradní díly, předá zhotovitel nejpozději do následujícího pracovního dne objednateli cenovou a termínovou nabídku na úplné odstranění poruchy (a to v položkovém rozpočtu, popř. ve variantách možnosti odstranění závady či poruchy) a následně provede opravu po potvrzení této nabídky a vystavení objednávky objednatelem.

### **III. Doba a místo plnění, kontaktní osoby**

#### **1. Místo plnění**

Budova zeměměřických a katastrálních úřadů, Pod sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 - Kobylice.

#### **2. Doba plnění**

- a) Preventivní část plnění této smlouvy popsané v čl. II., odst. 2., písm. a), b), c) bude poskytnuta v celkovém rozsahu 1x ročně. Konkrétní termín výkonu bude upřesněn dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem a upřesněn minimálně s týdenním předstihem. Zásadně však platí, že tato údržba bude prováděna v době běžné pracovní doby, tj. ve dnech pondělí - pátek v čase 8.00 - 16.00 hod.
- b) Servisní výkon popsaný v čl. II., odst. 2., písm. d) bude proveden na základě telefonického vyzvání objednatele a to s nástupem zhotovitele do 24 hodin od vyzvání. Zároveň bude poslána výzva na email. Tento časový limit se týká pracovního týdne, pokud však by k poruše na zařízení, resp. k nahlášení této poruchy došlo v době pracovního volna, prodlužuje se stanovená lhůta o příslušný čas tohoto volna. Písemná výzva bude adresována na firemní email – .....

#### **3. Kontaktní osoby**

Pověřenými pracovníky objednatele jsou:

- Ing. Vladimír Pecher, technický pracovník, tel. 731 150 729, e-mail [vladimir.pecher@cuzk.cz](mailto:vladimir.pecher@cuzk.cz)
- Ing. Iva Muzikářová, vedoucí Oddělení technické správy, e-mail: [iva.muzikarova@cuzk.cz](mailto:iva.muzikarova@cuzk.cz)
- Renáta Holíková Soukupová, ředitelka Odboru hospodářské správy, e-mail: [renata.holikovasoukupova@cuzk.cz](mailto:renata.holikovasoukupova@cuzk.cz)

Pověřenými pracovníky zhotovitele jsou:

• .....  
tel. ...., e-mail: .....

• .....  
tel. ...., e-mail: .....

#### IV. Cena díla

Cena díla se stanovuje dohodou a to takto:

**a) Roční paušální cena díla v rozsahu čl. II., odst. 2., písm. a), b), c)**

.....,- Kč            bez DPH  
.....,- Kč            DPH 21%  
.....,- Kč            včetně DPH

**b) Čtvrtletní paušální cena díla v rozsahu čl. II., odst. 2., písm. d)**

.....,- Kč            bez DPH  
.....,- Kč            DPH 21%  
.....,- Kč            včetně DPH

Tato cena obsahuje pohotovostní službu s dojezdem dle čl. II., odst. 2., písm. d) a školení dle čl. II., odst. 2., písm. e).

Neobsahuje náklady za náhradní díly, změnu SW a montážní práce. Tyto budou fakturovány na základě odsouhlasené cenové nabídky.

**c) Cena za práce nezahrnuté v paušální částce dle písm. a) a b) tohoto článku:**

- cena za dopravu: paušálně .....,- Kč bez DPH za 1 servisní návštěvu;
- cena za 1 hod. práce technika v pracovní dny od 8 – 16,00 hod ..... Kč bez DPH;
- cena za 1 hod. práce technika mimo výše uvedenou dobu (pouze na vyžádání objednatele) .....,- Kč bez DPH.

**d) Cena za materiál, náhradní díly nebo SW bude fakturována na základě odsouhlasené cenové nabídky.**

**e) Cena za integraci dalších zařízení a systémů a úpravy:**

Cena za 1 hod. práce .....,- Kč bez DPH.

Cena za 100 datových bodů .....,- Kč bez DPH.

**f) Roční paušální cena za upgrade sw .....,- Kč bez DPH.**

#### V. Trvání smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu 36 měsíců. Doba plnění počíná datem předání a převzetí díla „Dokončení obměny řídicího systému měření a regulace“.
2. Tato smlouva může být po dobu záruky dle čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo (tedy v průběhu 36 měsíců ode dne předání kompletně dokončeného díla) vypovězena pouze objednatelem a pouze v případě, že zhotovitel opakovaně neplní podmínky této smlouvy.

#### VI. Platební podmínky

3. Cena stanovená v čl. IV., písm. a) bude fakturována 1x ročně, po provedení údržby v rozsahu čl. II., odst. 2., písm. a), b), c).

4. Cena stanovená v čl. IV., písm. b) bude fakturována vždy za uplynulé čtvrtletí.
5. Ceny dle čl. IV., písm. c) d) e) budou fakturovány vždy po provedení prací a to na základě servisního protokolu podepsaném zástupcem objednatele.
6. Ceny dle čl. IV., písm. f) bude fakturována .....
7. Platba se uskuteční na základě faktury / daňového dokladu zaslaného zhotovitelem objednateli elektronicky ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší prioritně nebo ve formátu PDF prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu [zu.praha@cuzk.cz](mailto:zu.praha@cuzk.cz). Splatnost dokladu je 14 dní od dne doručení objednavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá ustanovení pracovněprávních předpisů, zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti, a v případě požadavku Objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

#### **VII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při nedodržení smluvního termínu nástupu na nahlášenou poruchu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý den prodlení.
2. Zhotovitel si vyhrazuje právo nedodržet dobu smluvního termínu nástupu na nahlášenou poruchu, jestliže je objednatel v prodlení s platbou za cenu díla. V tom případě se ustanovení odst. 1. článku VII. této smlouvy neuplatní.
3. V případě neopodstatněného vyzvání k opravě poruchy ze strany objednatele, kdy závada není v zařízení MaR, bude objednavateli tento výjezd fakturován, a to v částce za každou hodinu výkonu a náhrada cesty dle čl. IV., písm. c). Stejně bude postupováno v případě, že závada byla způsobena hrubou či neodbornou manipulací s tímto zařízením.
4. V případě, že objednatel nezaplatí fakturovanou částku včas zhotoviteli, vyhrazuje si zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

#### **VIII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen zajišťovat provoz zařízení pouze zaškolenými pracovníky, seznámenými jak s obsluhou a funkcemi zařízení MaR, tak i s vlastnostmi navazujících technologických zařízení a s jejich funkcemi. O zaškolení nových pracovníků požádá objednatel a zhotovitel jej provede v ceně této servisní smlouvy.
2. V případě poruchy na zařízení MaR je objednatel povinen příslušnou technologickou část zařízení provozovat v ručním režimu tak, aby zabránil vzniku škod nebo je omezil na nejmenší možnou míru.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že prováděné dílo je v rozporu s povinnostmi podle této smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli neprodlené odstranění zjištěných vad.
4. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění jeho činnosti dle čl. II. této smlouvy, a Projektovou dokumentaci MaR případně navazujících profesí.

*Tato dokumentace bude zhotoviteli zapůjčena pouze po dobu výkonu údržby nebo opravy a nelze ji odvážet z pracoviště, pokud nebude dohodnuto jinak.*

- 5. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele základní podmínky pro plnění jejich povinností, tj. zejména přístup a parkování v areálu objednatele, přístup k příslušnému zařízení a základní hygienické podmínky.*
- 6. Po celou dobu přítomnosti pracovníků zhotovitele zajistí objednatel přítomnost svých pracovníků.*
- 7. Zhotovitel nezajišťuje práce s demontáží a montáží regulačních ventilů a čidel v potrubí. Dodávku těchto prací zajistí objednatel na své vlastní náklady.*

### **IX. Kvalita a záruky**

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.*
- 2. Záruční doba na zařízení a práce dodané v rámci oprav je **xx** měsíců (minimálně 12 měsíců) od provedení opravy. Po dobu záruční lhůty jsou opravy bezplatné.*
- 3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením montážních či provozních předpisů výrobce, ze strany objednatele, neodborným zásahem obsluhy, zásahem třetí osoby nebo v důsledku živelných pohrom či požáru.*
- 4. Reklamacе vad při výkonu servisní činnosti musí být provedena písemně a neprodleně. Písemná výzva bude adresována na firemní email – .....*

### **X. Ostatní podmínky**

- 1. Veškeré výkony poskytnuté zhotovitelem včetně jejich časové náročnosti budou popsány v servisní zprávě, která bude objednateli neprodleně předložena k potvrzení.*
- 2. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré informace potřebné pro jeho výkon, které jsou objednateli známy nebo je má k dispozici.*
- 3. Ve všech bodech, jež nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, platí příslušné ustanovení obchodního zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.*
- 4. Veškeré licence a práva k úpravám SW včetně grafického zobrazení, přecházejí dnem jejich zaplacení na objednatele.*
- 5. Při ukončení smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré kódy či hesla a další informace potřebné k řádnému pokračování provozu a servisu zařízení.*

### **XI. Závěrečná ustanovení**

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.*
- 2. Tato smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně čísloných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.*
- 3. Smlouva se vyhotovuje elektronicky a bude smluvními stranami opatřena uznávaným elektronickým podpisem, přičemž každá ze smluvních stran obdrží rovnocennou elektronickou verzi Smlouvy.*
- 4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně závaznými předpisy, především občanským zákoníkem.*
- 5. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.*

6. *Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve shodě s jejich pravou a svobodnou vůlí, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.*
8. *Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.*

V Praze .....  
.....

Za zhotovitele

Za objednatele

.....  
.....  
.....

Ing. Karel Brázdil, CSc.  
ředitel úřadu