Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) **EG.D, a.s.**
se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477
zastoupená: Ing. Pavel Mikeš, prokurista
jako budoucí kupující

a

2) **Město Český Krumlov**
náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
DIČ: CZ00245836
zastoupené: Alexandr Nogrády, starosta
jako budoucí prodávající

uzavírají podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu a smlouvě budoucí kupní

I.
Prohlášení účastníků

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 819/4 o výměře 232m2, v k. ú. Český Krumlov, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro obec a katastrální území Český Krumlov.

II.
Výstavba trafostanice

Budoucí kupující je oprávněným budoucím investorem a výstavbou se stane provozovatelem a výlučným vlastníkem stavby trafostanice (dále jen „trafostanice“) postavené na části pozemku p. č. 819/4 v katastrálním území Český Krumlov, situované na předmětném pozemku v souladu se zobrazením na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že po podpisu této smlouvy podá budoucí kupující, případně třetí subjekt, na příslušný stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí nebo rozhodnutí o povolení záměru, případně územního souhlasu za účelem výstavby trafostanice.

III.
Závazek k uzavření konečné smlouvy

Smluvní strany se touto smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy zavazují, že pokud bude ve lhůtě 2 let od uzavření této smlouvy vydáno příslušným orgánem územní rozhodnutí nebo rozhodnutí o povolení záměru, případně územní souhlas, jak uvedeno v čl. II, druhý odstavec, tak do čtyř měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo rozhodnutí o povolení záměru, případně vydání územního souhlasu, uzavřou smlouvu kupní s těmito podstatnými náležitostmi:

1) Budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu část pozemku p. č. 819/4 v k. ú. Český Krumlov v předpokládaném rozsahu 30 m2 určeného pro výstavu trafostanice, když tento pozemek bude zaměřen geometrickým plánem, kterým bude převáděnému pozemku rovněž přiděleno nové parcelní číslo určena přesná výměra.
2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmětný pozemek bude stanovena jako cena v daném místě a čase obvyklá na základě znaleckého posudku, který zajistí budoucí kupující na své náklady. Kupní cena bude uhrazena budoucímu prodávajícímu na základě faktury se splatností nejméně 21 dní od jejího doručení, vystavené budoucím prodávajícím po doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího do katastru nemovitostí.
3) Náklady týkající se vyhotovení kupní smlouvy, vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.
4) Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí budoucí kupující.
5) Budoucí prodávající prodá předmětný pozemek určený pro stavbu trafostanice prostý všech dluhů, závazků, zástavních a jiných věcných práv.

IV.
Výzva k uzavření konečné smlouvy

Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby uzavření konečné kupní smlouvy nepřevede předmětný pozemek na třetí subjekt. V případě porušení této povinnosti odpovídá budoucí prodávající za škodu tím způsobenou. Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Výzva k uzavření konečné smlouvy bude zaslána budoucímu prodávajícímu po nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo rozhodnutí o povolení záměru, případně vydání územního souhlasu, společně s návrhem konečné smlouvy kupní tak, aby byla zachována lhůta k jejímu uzavření dle čl. III. této smlouvy budoucí.

Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena kupní smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá strana možnost domáhat se u soudu, aby chybějící projev vůle zavázané strany a obsah smlouvy byl nahrazen soudním rozhodnutím.

V.
Trvání smlouvy budoucí

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí platným uzavřením konečné kupní smlouvy, případně marným uplynutím lhůty pro zajištění vydání územního rozhodnutí nebo rozhodnutí o povolení záměru, případně územního souhlasu, dle čl. III smlouvy. Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy může být taková změna okolností, za nichž nelze rozumně požadovat uzavření konečné kupní smlouvy, zejména zrušení realizace přeložky předmětné trafostanice.

VI.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu nebo dodatek následně schválí.

Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnými, vzestupně číslovanými, oboustranně podepsanými dodatky.

Smluvní strany jsou povinny informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o změně údajů nebo skutečností v této smlouvě uvedených.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o třech listech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Brně dne 19.6. 2024

Budoucí kupující:

…….....……

EG.D, a.s.
Ing. Pavel Mikeš, prokurista

V Českým Krumlově dne 3.7.2024

Budoucí prodávající:

……..

Město Česku Krumlov
Alexandr Nogrády, starosta

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Český Krumlov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p. č. 819/4 v k. ú. Český Krumlov v předpokládaném rozsahu 30 m^2 byly splněny ze strany budoucího prodávajícího veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost právního jednání.

Záměr města prodat pozemek specifikovaný v této smlouvě byl zveřejněn na úřední desce od 1.2.2024 do 16.2.2024. Znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci bylo schváleno Zastupitelstvem města Český Krumlov dne 25.4.2024 usnesením č. 0033/ZM4/2024.

V Českém Krumlově dne ……

……..

Alexandr Nogrády
starosta