

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo spolu s licenční smlouvou a příkazní smlouvou
čj. 28121-62/2023-VLRZ/R/KR

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: fakturace@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL, NABYVATEL A PŘÍKAZCE** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ARCHITO ATELIER, s.r.o.

se sídlem Nad Vápenkou 373, 250 84 Křenice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 19091

zastoupená jednatelkou Ing. arch. Alenou Chitovovou

IČO: 24223417, DIČ: CZ24223417

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: rostislav.chitov@archito.cz

jako **ZHOTOVITEL, POSKYTOVATEL A PŘÍKAZNÍK** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se v souladu s článkem 11.2 smlouvy o dílo spolu s licenční smlouvou a příkazní smlouvou RIS č. 2024/OSO/15-000013 (dále jen „smlouva“) s ohledem na skutečnost, že **objednatel upravil své záměry** při realizaci stavby, kterých se smlouva týká, dohodly na následující změně smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

1. Mění se **definice stavby**, kterou má objednatel v úmyslu realizovat a kterou vymezil v příloze č. 1 smlouvy tak, že do přílohy č. 1 smlouvy „Požadavky objednatele na stavbu“ v části B „Záměr stavby – projektového řešení“, oddílu nadepsaného „Projektová dokumentace bude řešit provedení obnovy původní tenisové haly tak, že:“ se na konec prvního bloku doplňuje nová odrážka následujícího znění:

- „úroveň ploché střechy haly bude zpřístupněna vnitřní vertikální komunikací (vnitřním schodištěm) s výstupem na střechu. Nad prostorem schodiště a průhledu do 1. NP bude navržen světlík, lehké sklo hliníkové konstrukce, k prosvětlení vnitřních prostorů obou podlaží v rozměru min. dvou modulů 6x6 m, obloukového tvaru k dosažení korelace s obloukem protilehlé víceúčelové sportovní haly. Venkovní technická zařízení navrhovaná k umístění na střeše budou uspořádána tak, aby byl jejich provoz nekolizní s využíváním tohoto výstupu. Venkovní únikové schodiště bude dimenzováno tak, že v budoucnu bude možné provést jeho vyvedení až na úroveň střechy (3. NP)“.

V souvislosti s touto změnou se nahrazuje znění přílohy č. 1 smlouvy zněním přílohy č. 1 tohoto dodatku.

2. V návaznosti na změnu definice stavby se **rozšiřuje rozsah díla (tj. rozšiřuje plnění smlouvy)** tak, že do přílohy č. 5 smlouvy „Podrobnosti k rozsahu díla“, bod „2. Dílčí plnění (projektování)“, se na konec oddílu „C. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby“ doplňuje nový text následujícího znění:

„PD bude zahrnovat projekční návrh přístupu na úroveň ploché střechy halou cestou vnitřního schodiště, světlík pro prosvětlení schodiště a průhledu obou podlaží, s tím nekolizní uspořádání venkovních jednotek technických zařízení budovy a venkovní únikové schodiště profilově vyhovující budoucímu možnému vyvedení a napojení na úroveň střechy halou, a to v nezbytném rozsahu architektonicko-stavebního řešení, stavebně konstrukčního řešení a požárně bezpečnostního řešení“.

V souvislosti s touto změnou se nahrazuje znění přílohy č. 5 smlouvy zněním přílohy č. 2 tohoto dodatku.

3. V návaznosti na rozšíření rozsahu díla **se zvyšuje cena** za plnění smlouvy o 92 500 Kč bez DPH; dosavadní znění článku č. 2.1 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Cena za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 2 392 500,- Kč bez DPH (slovy: dva miliony tři sta devadesát dva tisíc pět set korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, obstarání podkladů apod.). Tato cena byla stanovena takto:

	<i>Položka</i>	<i>Cena za položku bez DPH (Kč)</i>	<i>Cena celkem bez DPH (Kč)</i>
1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru)	<i>Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy</i>	700 000	750 000
	<i>Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy</i>	50 000	
2. dílčí plnění (projektování)	<i>Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy</i>	1 542 500	1 592 500
	<i>Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy</i>	50 000	
3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení)	<i>Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy</i>	50 000	50 000
CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)			2 392 500“

Rozklad zvýšení ceny za plnění smlouvy je stanoven v příloze č. 3 tohoto dodatku.

4. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
5. Dodatek č. 1 se uzavírá v elektronické podobě; za jeho podepsání se považuje připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS).
6. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších obecně závazných právních předpisů (zákon o registru smluv).

Přílohy dodatku č. 1:

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na změnu dokončené stavby (ve znění po změnách)

Příloha č. 2 – Podrobnosti k rozsahu díla (ve znění po znění po změnách)

Příloha č. 3 – Rozklad zvýšení ceny

V Praze dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Libor Tejníl
ředitel

.....
Ing. arch. Alena Chitovová
jednatel

Požadavky objednatele na stavbu

A.

Popis stávajícího stavu a všech souvislostí

Areál Vojenské zotavovny Měřín se rozkládá na břehu Slapské přehrady v katastrálním území Blaženice. Součástí areálu je také multifunkční sportovní pavilon (dále jen „původní stavba“) vystavěný v roce 2002 podle projektového návrhu, DPS, zpracovaného spol. Ateliér A ČR, s.r.o., Praha 4 z 04/2001 (dále jen „původní projektová dokumentace“). Zhotovitelem stavby byla spol. VW Vachal, a.s., Kroměříž.

Provedení původní stavby

Jednalo o sportovní pavilon se dvěma halami v 1. NP stavby, které je zasazeno do terénu, aby co nejméně narušovalo současný ráz okolí slapské přehrady. Jedna hala určená výhradně pro tenis (hala „A“), druhá pro víceúčelové využití – volejbal, basketbal, sálová kopaná, nohejbal, tenis (hala „B“). Půdorysné rozměry obou hal jsou shodné: 19,1 x 37,4 m, výška 12,280 m (vše venkovní rozměry).

Přístup do objektu je řešen ocelovou lávkou uloženou na straně původní stavby kloubově na nosné obvodové stěně.

Haly jsou spojeny dvoupodlažním objektem lichoběžníkové půdorysu o rozměrech cca 38,9 x 12,6 m (dále jen „spojovací krček“); v jeho 1. NP je umístěna strojovna VZT s kotelnou, dva kurty na squash, sklady, posilovna, šatny a hygienická zařízení; ve 2. NP je hlavní vstup po lávce se vstupní halou, recepcí s barem, galerií, posilovnou, hygienickými zařízeními a dětskou hernou. Obě podlaží jsou spojena dvěma schodišti; jednoramenným ve vstupní hale a točitým v posilovně.

Založení hal je plošné na armované žebrované betonové desce. Spojovací krček je založen na armovaných pasech a patkách. Nosné svíslé konstrukce jsou z keramických bloků Porotherm 40. Nosná stěna VZT kanálu je ze železobetonu. Příčky jsou vyzděny z keramických cihel Porotherm; v halách jsou provedeny přízdívky betonových prahů a VZT šachet cihlami Klinker. Vodorovné konstrukce jsou částečně z nosníků POT a keramických vložek systému Wienergerger, částečně z monolitické železobetonové desky.

Zastřešení objektu je z lepených dřevěných nosníků kloubově uložených, v halách osazeny v osové vzdálenosti 4,0 m, ve spojovacím krčku 3,0 m. Střecha je jednoplášťová provětrávaná, střešní krytina povlaková mPVC fólie; vybrané prostory spojovacího krčku 1. NP jsou zastřešeny tzv. obrácenou střechou.

Výplně otvorů standardní, dveře s povrchovou lakovanou úpravou, okna dřevěná z profilů typu Euro.

Podlahy v halách jsou z pružné vrstvy Sportaflex, ve spojovacím krčku povlakové krytiny a keramická dlažba.

Plášť hal je proveden z části dřevěným překládaným obkladem kotveným na dřevěný rošt. Železobetonové konstrukce jsou opatřeny zateplovacím systémem s omítkovou stěrkou.

Budova je napojena na areálovou vodovodní přípojku. Odvod splaškových vod je řešen kanalizační přípojkou do areálového rozvodu splaškové kanalizace. Budova je napájena z přípojky NN z prostoru hotelu. Vytápění elektrokotly; haly cestou VZT.

Další podrobnosti provedení stavby jsou zřejmé z výtahu z výkresové části *původní projektové dokumentace*, architektonicko-stavební části: technická zpráva, půdorysy, řezy, pohledy, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy.

Havarijní událost

Dne 5. 4. 2023 došlo k požáru v tenisové hale (hala „A“). Tato hala celá shořela; střecha, střešní vazníky se propadly do haly, poškozeny byly i obě štítové stěny – venkovní byla následně celá stržena, vnitřní odbourána na tvar profilu spojovacího krčku.

Současně došlo vlivem působení požáru i zásahu při jeho hašení k poškození prostorů spojovacího krčku v obou podlažích, a to do cca poloviny jeho podélného rozměru v části přiléhající k hale „A“.

Stav po události:

Stav stavby po požáru dokumentuje Zpráva o statickém posouzení konstrukcí po požáru stavby, Souhrnná zpráva, zpracovaná spol. LANGER Consulting, s.r.o. dne 18. 4. 2023 (dále jen „*Zpráva o statickém posouzení*“) – viz příloha č. 3 této smlouvy.

V návaznosti na ni byly postupně provedeny zajišťovací a sanační práce, vyklizení požářiště v místě haly A, statická zajištění a sanace spojovacího krčku. Současně zpracována projektová dokumentace (ve stupni DPS) pro obnovu zasažené části spojovacího krčku v původním rozsahu a provedení při zachování původního účelu užívání všech vnitřních prostorů (místností); zpracovaná spol. Masák & Partner, s.r.o., (dále jen „*projektová dokumentace obnovy krčku*“). Obnova bude provedena ještě v letošním roce. Část spojovacího krčku požárem nezasažená je užívaná. Projektovou dokumentaci pro obnovu zasažené části spojovacího krčku předá objednatel zhotoviteli v průběhu plnění této smlouvy.

B.

Záměr stavby – projektového řešení:

Záměrem je obnova shořelé haly („A“), tj. výstavba nové haly, funkčně propojené s renovovaným spojovacím krčkem původní stavby (dále už jen „stavba“).

Objednatel (dále také „stavebník“ nebo „investor“) vyhodnotil původní účel využití tenisové haly ve vazbě na stávající a do budoucna predikovaný zájem klientů vojenské zotavovny o služební i volnočasové aktivity jako překonaný. Aktuální poptávka upouští od kolektivních míčových sportů a směřuje spíše do individuálního pojetí tělesné přípravy, primárně založeného na fitness programech, posilování a kondičním tréninku. Pro tenis (resp. kolektivní hry) je ve VZ Měřín dostatečná disponibilní kapacita v rámci jiných prostorů.

Obnova původní tenisové haly tak není pro objednatele důvodná a je nutno ji směřovat do záměru provedení stavby s jiným funkčním využitím – nově: **tělovýchova a fitness**.

Návrhem stavby budou řešeny indikátory jejího provedení v rovině:

- **Kapacitní** – vytvoření dostatečného prostoru k naplnění nového funkčního využití sportovní haly, vč. nezbytného zázemí v určené kapacitní průchodnosti osob (uživatelů) v 1 čase – viz dále;
- **Dispoziční** – uspořádání/rozčlenění prostoru do logických, ucelených a komunikačně vyhovujících celků (pro pohyb klientů i personálu);
- **Stavebně-technické** – provedení nových stavebních konstrukcí, dílů a technických zařízení podle aktuálních předpisů a norem, jejich přizpůsobení novému provedení stavby i jejího propojení s původní stavbou, případně jinými částmi technické infrastruktury areálu vojenské zotavovny.

Projektová dokumentace bude řešit provedení obnovy původní tenisové haly tak, že:

- stavba (hala) je funkční součástí původní stavby (sportovního pavilonu); z hlediska stavebního zákona se bude jednat o „změnu dokončené stavby“, budovy bez č.p., č.ev. na pozemku parc. č. 259 v k.ú. Blaženice,
- vnitřní prostor bude dispozičně členěn tak, že v něm budou umístěny plochy s funkčním využitím:
 - o **fitness a kardiozóna** (vybavení: běžecké pásy, veslovací trenažery, eliptické trenažery, cyklo trenažery, spinning, silové fitness /posilovací lavice, multifunkční posilovací stroje, činky, kettlebells aj.), tatami puzzle, posilovací lana, ribstole žebřiny),
 - o **cvičební zóna a funkční trénink** (TRX závěsné systémy, stretching, tréninkové boxovací pytle, fitball, gymnastické míče, cvičební maty a podložky /jóga, zumba aj/, nářadí pro svižné pohyby),
- vnitřní prostor stavby (haly) bude rozdělen, resp. funkční plochy budou umístěny ve dvou „podlažích“ (provedení vestavěného podlaží na celé nebo na části půdorysné plochy haly); světlá výška podlaží bude uzpůsobena tak, aby dotčený prostor mohl být užíván zcela komfortním způsobem,
- jednotlivá podlaží haly budou samostatně přístupná z 1. NP, resp. 2. NP napojeného spojovacího krčku; propojení obou podlaží haly je možné dle návrhu projektanta ve vazbě na dispoziční řešení a uspořádání funkčních celků;
- rozdělení do zón, resp. v nižším stupni do logických celků dle konkrétních cvičebních prvků či aktivit, lze navrhnou v horizontálním i vertikálním pojetí; dělení prostoru lehkými dělicími konstrukcemi, nebo optickým pojetím, resp. kombinací obojího;
- **posilovna – posilovací stroje a vybavení bude umístěno výhradně v 1. NP** tak, že bude vytvořen jeden funkční celek se stávající posilovnou v 1. NP spojovacího krčku – m. č. 1.09 (pozn.: část posilovny ve 2. NP spojovacího krčku – m. č. 2.08 bude následně po výstavbě haly zrušena, resp. prostor bude upraven pro umístění stolů na stolní tenis);
- **kardiozóna, resp. trenažery musí být umístěny v prostorech vytvářejících interakci s vnějším prostředím** – prosklení, výhled do okolí, ideálně směřující k vodní ploše;
- cvičební zařízení ve 2. NP musí být variabilní k rychlému přemístění pro vytvoření volného prostoru (např. boxovací pytle na kolejnicích aj.);

- vstup do prostoru haly (obou podlaží) bude „centrální“ přes společnou a jedinou recepci umístěnou naproti hlavnímu vstupu ve spojovacím krčku; v hale se neuvažuje s žádným prostorem (místností) pro recepční či jinou službu,
- v hale nebude zřízeno žádné místo s výdejem jakýchkoliv pokrmů či nápojů,
- stavba bude disponovat samostatným s exteriérem přímo spojeným únikovým východem (součást požárně bezpečnostního řešení),
- úroveň ploché střechy haly bude zpřístupněna vnitřní vertikální komunikací (vnitřním schodištěm) s výstupem na střechu. Nad prostorem schodiště a průhledu do 1. NP bude navržen světlík, lehké sklo hliníkové konstrukce, k prosvětlení vnitřních prostorů obou podlaží v rozměru min. dvou modulů 6x6 m, obloukového tvaru k dosažení korelace s obloukem protilehlé víceúčelové sportovní haly. Venkovní technická zařízení navrhovaná k umístění na střeše budou uspořádána tak, aby byl jejich provoz nekolizní s využíváním tohoto výstupu. Venkovní únikové schodiště bude dimenzováno tak, že v budoucnu bude možné provést jeho vyvedení až na úroveň střechy (3. NP).
- prostory a vybavení bude kapacitně navrženo na předpokládaný maximální počet **50 trénujících a cvičících osob v 1 čase** (dále jen „kapacitní průchodnost v 1 čase“);
- budou navrženy prostory hygienického zařízení – toalety, sprchy, šatny (dále jen „hygienická zařízení“) v rozsahu dle platných právních předpisů nutných pro danou kapacitu;
- budou navrženy prostory pro ukládání kusového drobného sportovního vybavení, částečně uzamykatelné, v rozsahu daném navrženým vybavením;
- **z hlediska venkovního vzhledu (obálky) stavby** objednatel připouští:
 - o tvarové provedení stavby identicky s původní stavbou, tj. zachování obálky nové haly v nezměněném tvaru a rozměrech jako měla původní tenisová hala;
 - o jiné tvarové a rozměrové řešení vyhovující podmínkám místního prostředí (krajinná architektura)
 bude provedeno **variantním řešením ve fázi „Studie“**,

Rekapitulace základních ukazatelů kapacit stavby:

Obestavěný prostor: cca 5 800 m³ (dle původního provedení stavby)
 Zastavěná plocha: cca 715 m²
 Počet podlaží: 1 + 1 (částečné, vestavěné)
 Využitelnost: 50 osob (počet osob = kapacitní průchodnost v 1 čase)

Zóna / zařízení	Požadovaná kapacita (počet osob)	Poznámka
Prostory celkem	50	maximálně v 1 čase
Fitness a kardiozóna	25	najednou současně cvičících
Cvičební zóna a funkční trénink	30	najednou současně cvičících
Hygienická zařízení	50	počty dle předpisů
Úložné prostory	dle rozsahu vybavení	

Proces návrhu stavby je požadován v posloupnosti:

- provést zaměření a průzkum stavu stávajících zůstatkových základových konstrukcí původní tenisové haly, tj. armované žebrované betonové desky a betonových základových prahů původní haly; posoudit možnost jejich použití (zachování) v rámci nové stavby (haly),
- v případě, že tyto konstrukce budou posouzeny jako spolehlivé s možností jejich zachování, navrhnout pouze jejich nezbytné úpravy v kontextu navrhované stavby.

Návrh provedení stavby (nové haly) bude dále respektovat následující podmínky:

Celkové projektové řešení musí být vedeno **snahou minimalizovat stavební náklady**. V souladu s tím jsou definovány základní výchozí principy, které investor požaduje v rámci přístupu k projektovým návrhům zohlednit:

- posoudit možnost využití stávajících zůstatkových základových konstrukcí – viz výše; v případě, jejich spolehlivosti stavbu navrhovat s jejich využitím (s nezbytnými úpravami);
- propojení stavby (nové haly) s původní stavbou přizpůsobit provedení spojovacího krčku v podobě dle *projektové dokumentace obnovy krčku*; navrhnout technicky a ekonomicky nejjednodušší řešení;
- stavba je technologicky součástí původní stavby (sportovního pavilonu), může však technologicky působit i autonomně; napojení stavby na technická zařízení budov řešit technicky i ekonomicky nejjednoduššími způsoby:
 - o pro připojení na síť původní stavby (ve spojovacím krčku) jsou přizpůsobeny elektroinstalace; silnoproudé i slaboproudé,
 - o výměna vzduchu může být zajištěna z „centrální“ vzduchotechnické jednotky původní stavby umístěné ve spojovacím krčku; připojení stávajícím potrubím v kanále pod úrovní podlahy 1. NP spojovacího krčku,
 - o vytápění se jeví optimální řešit pro stavbu autonomně, preferován je obnovitelný zdroj (např. tepelné čerpadlo),
 - o v případě vodovodu a odpadních vod (splaškové kanalizace) posoudit řešení připojení na síť původní stavby, variantně pak na přilehlé areálové rozvody a související zařízení příslušné technické infrastruktury areálu;
 - o likvidaci dešťových vod ze střechy stavby řešit původním způsobem, tj. odvodem do dešťové areálové kanalizace;
- návrh hygienických zařízení, jejich umístění, členění, velikosti, počet zařizovacích předmětů řešit v kontextu stanovené *kapacity průchodnosti v 1 čase*, při splnění aktuálních právních předpisů a norem,
- návrh úložných prostorů v rozsahu a členitosti dle navrženého vybavení.

V návrhu stavby dále zohlednit tyto podmínky:

- dimenzování všech prostorů, zařízení a vnitřního vybavení dle výše stanovené *kapacitní průchodnosti v 1 čase*,
- požárně bezpečnostní řešení – posoudit v kontextu s *kapacitní průchodností v 1 čase*; v případě potřeby současně navrhnout nezbytné úpravy původní stavby,
- technická zařízení budov – elektroinstalaci, vytápění, větrání, zdravotně technické instalace navrhnout v kontextu se stanoveným účelem využití a s *kapacitní průchodností v 1 čase*, při splnění aktuálních právních předpisů a norem,
- řešit objekt z hlediska energetické zátěže a energetické spotřeby, zohlednit možnosti využití alternativního zdroje energie pro vytápění,

- součástí návrhu bude kamerový systém – podrobnosti upřesní objednatel v průběhu zpracování PD,
- prostory a zařízení budou adekvátně vybaveny interaktivními obrazovkami – zobrazování živých statistik, časomír, taktických instrukcí, videí s návody a dalšími informacemi.

Související návrhy:

V rámci zpracování projektové dokumentace (ve stupni pro provádění stavby) bude dále **nad rámec stavby projektován záměr:**

- provedení zimní zahrady na západní straně spojovacího krčku sportovního pavilonu (směrem „k vodě“) o půdorysné ploše cca 50 m², orientační předpokládané rozměry 9,0 x 5,5 m; z lehké ocelové konstrukce s prosklením, otevíravé na třech stranách pro dostatečné větrání, pro celoroční využití;
- na ni směrem „k vodě“ navazující provedení zpevněné plochy o rozměrech cca 9,0 x 5,5 m;
- místnosti skladu pro potřeby stravovacího úseku, uskladnění mobiliáře, umístěné na západní straně budovy, mezi nově provedenou zimní zahradou a novou halou, přístupný ze spojovacího krčku i z exteriéru, o tvaru a rozměrech dle možných podmínek a návrhu projektanta.

Další požadavky, včetně obecných:

- dispoziční uspořádání musí obsahovat návrh provedení všech prostor, které stanoví obecně platné předpisy a normy,
- úložné (skladové) prostory budou navrženy včetně všech úložných ploch – regály, skříně, police, aj. Investor upřednostňuje provedení tohoto příslušenství jako pevně spojeného s budovou, tzv. „vestavěné vnitřní vybavení“,
- hygienická zařízení musí být navrženy kapacitou, umístěním a provedením v souladu s příslušnými obecně platnými hygienickými předpisy; hygienická zařízení pro klienty oddělená pro muže a ženy,
- provozně technické součásti stavby musí být navrženy v rozsahu a dispozici dle konkrétních návrhů provedení technických zařízení a technologických celků budovy;
- celý prostor musí být zajištěn zařízeními elektronické požární signalizace, jejichž skladba a rozmístění bude definován požárně bezpečnostním řešením dle aktuálních předpisů a norem v oblasti požární bezpečnosti staveb; veškeré uvedené systémy musí být propojeny s původní stavbou;
- vnitřní vybavení – investor v oblasti vnitřního vybavení, tj. zejm. věšákové stěny, stěny se zrcadly, šatní skřínky, skřínky pod umyvadly, úložné prostory a plochy pro uložení a skladování materiálu, prostory pro ochranu některých zařízení atd., obecně preferuje jeho provedení formou pevného spojení s budovou, tj. „vestavěného nábytku a zařízení“,
- podružné měření spotřeb energií a vody není vyžadováno,
- dveřní otvory a dveře dle příslušných předpisů a norem podle způsobu využití jednotlivých místností (dveřní otvory budou mít bezbariérovou úpravu);
- podlahy budou splňovat požadavky na ochranu proti hluku a protiskluznou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám v místnostech, kde jsou pro ně tyto hodnoty stanovené;
- budou naplněny požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami tak, aby byla zajištěna celková tepelná pohoda prostoru v případech, kde to zvláštní předpisy a normy stanoví,

- interiérové provedení stěn, obkladů, podlah a dveří bude standardní; malby bílé, obklady v hygienických zařízeních do výšky min. horní hrany zárubní v neutrálním matném provedení, dveře, obložky, případné dřevěné obklady, okna v odstínu přírodních barev.

C.

Shrnutí záměru

1. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby za účelem obnovy/výstavby nové budovy (haly) původního sportovního pavilonu, stavby bez č.p., č.ev. na pozemku parc. č. 259 v k.ú. Blaženice, **s funkčním využitím – tělovýchova, fitness se stanovenou kapacitou průchodnosti 50 osob v 1 čase.**
2. Tato stavba (hala) je **funkční součástí původní stavby (sportovního pavilonu)**, v odůvodněných případech však může technologicky působit autonomně (např. vytápění).
3. Celkové projektové řešení musí být vedeno **snahou minimalizovat stavební náklady**, např. cestou zachování stávajících základových konstrukcí, pokud tyto budou posouzeny jako využitelné.

**

*

Podrobnosti k rozsahu díla

Předmětem plnění je poskytnutí projektových prací, inženýrských činností a souvisejících služeb za účelem obnovy/výstavby nové budovy (haly) původního sportovního pavilonu, tj. změny dokončené stavby bez č.p., č.ev. na pozemku parc. č. 259 v k.ú. Blaženice, podle podmínek stanovených stavebním programem, a to v následujících výkonových fázích a v dále uvedeném rozsahu:

1. Dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie)

A. Zabezpečení vstupních podkladů, tj.

- zaměření a technické posouzení zbytkových základových konstrukcí původní tenisové haly z hlediska jejich případné využitelnosti v rámci stavby (haly),
- zaměření konstrukcí původní stavby (spojovacího krčku) pro „napojení“ stavby,
- zaměření „napojovacích bodů“ původní stavby (spojovacího krčku) a jiných areálových rozvodů z hlediska možností připojení stavby na síť technické infrastruktury,
- další průzkumné a předprojektové práce nezbytné pro zpracování požadované projektové dokumentace.

Objednatel před podpisem této smlouvy poskytl zhotoviteli (jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky) v elektronické podobě následující dokumenty:

- technickou zprávu k (původnímu) projektu stavby, zpracovanou v 04/2001 spol. Ateliér A ČR, s.r.o., Praha 4 (příloha č. 2 této smlouvy),
- statické posouzení konstrukcí po požáru stavby zpracované v 04/2023 spol. LANGER Consulting s.r.o., Příbram (příloha č. 3 této smlouvy),
- výkresy a půdorysy budovy (příloha č. 4 této smlouvy).

B. Zpracování studie záměru (dále jen „Studie“), obsahující:

- stavebně architektonické řešení stavby v základních výkresech – půdorysy, řezy, pohledy,
- popis materiálových řešení a navržených hmot,
- rámcový popis vnitřního vybavení, včetně všech cvičebních strojů, přístrojů a zařízení,
- rámcový popis záměru připojení stavby na síť technické infrastruktury a zdroje energií.

Objednatel v rámci Studie požaduje předložení **variantního řešení** venkovního vzhledu (obálky) stavby:

- o tvarové provedení stavby identicky s původní stavbou, tj. zachování obálky nové haly v nezměněném tvaru a rozměrech jako měla původní tenisová hala,
- o jiné tvarové a rozměrové řešení vyhovující podmínkám místního prostředí (krajinná architektura),

přičemž obě varianty musí být krátce a výstižně odůvodněny a vyhodnoceny, zejm. provozními a ekonomickými hledisky, s popisem výhod a nevýhod jednotlivých řešení, a Studie bude obsahovat závěrečné doporučení výběru varianty.

2. Dílčí plnění (projektování)

C. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu a způsobem stanovením v příloze č. 4 této smlouvy.

Objednatel v průběhu plnění díla/zpracovávání projektové dokumentace postupně upřesní:

- požadavky na vnitřní vybavení,
- skladbu předpokládaných organizovaných cvičebních a tréninkových programů,
- bližší parametry kapacity průchodnosti v 1 čase,
- případné požadavky na prostory personálu,
- podrobnosti některých technických prvků a zařízení, např. kamerový systém, klíčové hospodářství aj.

Objednatel dále v průběhu plnění díla/zpracovávání projektové dokumentace upřesní zhotoviteli požadavky na napojení stavby na spojovací krček tak, že předá zhotoviteli projektovou dokumentaci k provedení tohoto spojovacího krčku; projektovou dokumentaci provedení spojovacího krčku v současné době pro objednatele zhotovuje třetí osoba.

PD bude zahrnovat projekční návrh přístupu na úroveň ploché střechy haly cestou vnitřního schodiště, světlík pro prosvětlení schodiště a průhledu obou podlaží, s tím nekolizní uspořádání venkovních jednotek technických zařízení budovy a venkovní únikové schodiště profilově vyhovující budoucímu možnému vyvedení a napojení na úroveň střechy haly, a to v nezbytném rozsahu architektonicko-stavebního řešení, stavebně konstrukčního řešení a požárně bezpečnostního řešení.

D. Zpracování plánu BOZP

V době přípravy stavby; osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

E. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno);

F. Zpracování časového harmonogramu postupu stavebních a montážních prací

G. Inženýring - Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu stanoveném § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pro zajištění pravomocného stavebního povolení postupem podle § 108 a násl. stavebního zákona.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů;
- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů

- a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru;
- Ministerstvo obrany, hlavní hygienička MO
 - Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí;
 - Povodí Vltavy, státní podnik;
 - případné další, pokud to vyplyne z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zpracovány do projektové dokumentace.

3. Dílčí plnění (obstarání stavebního povolení)

H. Zajištění pravomocného stavebního povolení postupem podle § 108 a násl. stavebního zákona.

**

*

Rozklad zvýšení ceny

Navýšení ceny oproti původně přijaté smluvní částce činí 92 500 Kč bez DPH a je dáno součtem těchto cen za jednotlivé části (změny) projektové dokumentace:

- architektonické stavební řešení: 47 500 Kč bez DPH (stanovená pracnost 47,5 hod);
- stavebně konstrukční řešení: 37 500 Kč bez DPH (stanovená pracnost 37,5 hod);
- požárně bezpečnostní řešení: 7 500 Kč bez DPH (stanovená pracnost 7,5 hod).

**

*