



město

Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí
Kancelář starosty a tajemníka
Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

Spisová značka: 3644/2024

Smlouva o dílo
Číslo 2024/15, 309/2024
Číslo zhotovitele 1224598

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starostou města
adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00728475
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 107-976260277/0100
- 1.2. Zhotovitel:** **EneDom FINKIS, a.s.**
sídlo: **Růžová 256/14, 746 01, Opava**
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
telefon: , e-mail:
IČO: **09645551**
DIČ: **CZ09645551**
bankovní spojení: **Reiffeisenbank a.s.**
číslo účtu: **2981807002/5500**

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Desing & Build – projektová dokumentace, dodání, montáž, připojení a spuštění fotovoltaických systémů na střechu Aquacentra Vrchlabí**“. Předmětem díla je vyprojektování, instalace a zprovoznění fotovoltaické elektrárny na střešní plochu objektu Aquacentra ve Vrchlabí o výkonu 47,5 až 49,9 kW_p, dle zhotovitelem dodané projektové dokumentace.

2.2. Předmětem díla je též zhotovení případné další potřebné dokumentace, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončené dodávky (certifikáty použitých výrobků a materiálů, příslušné revize, protokoly o provedení zkoušek, apod.).

Předmět díla je vymezen zhotovitelem zpracovanou dokumentací.

2.3. Součástí plnění předmětu díla jsou i další činnosti související s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla a přejímacího řízení.

Jedná se zejména o:

a) zhotovení další potřebné dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a obstarání dalších dokladů nutných k převzetí díla (certifikáty použitých výrobků a materiálů, příslušné revize, protokoly o provedení zkoušek, apod.).

2.4. Součástí předmětu díla je veškerá dodavatelská inženýrská činnost spojená s provedením díla, a to zejména:

a) projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků, bude-li k zhotovení díla třeba,



- b) fotodokumentace celého průběhu realizace díla v digitální formě (JPG),
- c) kompletační činnost zhotovitele,
- d) péče o nepředané objekty a konstrukce, jejich ošetřování,
- e) veškerá energie potřebná pro zhotovení díla,
- f) zřízení a likvidace dopravního značení, bude-li k zhotovení díla třeba,
- g) zajištění přístupu do Aquacentra Vrchlabí.

2.5. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí je na vlastní náklad. Rozsah a podmínky předmětu dodávky jsou také určeny podmínkami uvedenými ve výzvě na splnění veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „výzva“) a v zadávací dokumentaci převzaté v souvislosti se zadáním veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy.

2.6. Veškeré práce budou provedeny dle objednatel schválené projektové dokumentace, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti s objednatelem.

2.7. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem výzvy nebo zadávací dokumentace platí ujednání obsažené v této smlouvě.

2.8. Místem plnění je střešní plocha Aquacentrum Vrchlabí, Valteřická, 54301 Vrchlabí, vlastníkem je Město Vrchlabí, se sídlem Zámek 1, 543 01, Vrchlabí. Aquacentrum se nenachází v městské památkové zóně.

2.9. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.

čl. 3. Termíny plnění díla

3.1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k zahájení díla.

Zhotovitel zahájí stavební práce ve lhůtě 15 dnů, od doručení písemné výzvy objednatele převzetím staveniště a následnou realizací díla.

Celková doba realizace díla je od zahájení prací: 5 týdnů.

Zhotovitel předloží projektovou dokumentaci ke schválení do 30 dnů.

Výzvu k zahájení díla na objektu je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli nejdéle do 31. 5. 2024. Nejpozději stanovená lhůta pro doručení výzvy dle tohoto článku objednatelem se sjednává jako podmínka odkládací, jejím marným uplynutím tato smlouva nenabude účinnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.2. V případě nesplnění podmínek uvedených v čl. 6 ze strany objednatele je oprávněn zhotovitel jednostranně posunout termín dokončení díla o přiměřenou dobu.

3.3. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných dodavatelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení díla.

3.4. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení místa plnění a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících v užívání díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předání dalších dokladů nutných k převzetí díla.

3.5. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatele minimálně tři pracovní dny předem.

3.6. Převzetím díla začíná 30ti denní zkušební provoz.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený v čl. 2 této smlouvy bude proveden za **maximální** cenu:



| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Cena celkem bez DPH | 971 179,00 Kč |
| DPH 21% | 203 947,59 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 1 175 126,59 Kč |

Celková cena díla včetně DPH bude zjištěna objednatelem v rámci použití režimu přenesené daňové povinnosti dle čl. 5 této smlouvy.

4.2. Cena dodávky je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu dodávky v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání dodávky objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.3. Změna ceny díla je možná pouze v případě, že jsou splněny následující podmínky:

1. Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla
2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
3. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

Pro sjednání změny ceny díla Zhotovitel předloží soupis případných podkladů (víceprací/méněprací) Objednateli k odsouhlasení před prováděním prací, které mění cenu díla. Stanovená cena těchto prací bude v místě a čase obvyklá.

Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli díla k odsouhlasení.

4.4. Případné sjednání změny ceny díla bude provedeno v souladu s platnými předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací.

4.5. Podmínky sjednání případné změny díla, termínu, dodatečné práce a podobné okolnosti, které vedou ke změně ceny díla či posunutí termínu plnění díla nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními ZVZ/ZZVZ, kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon o DPH).

5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „*Daň odvede zákazník.*“

5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta



splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy. Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.6. Objednatel se zavazuje hradit cenu dílčího plnění dle této smlouvy vždy ve výši částky uvedené na příslušném daňovém dokladu.

5.7. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli.

5.8. Zádržné ve výši 5% bude uvolněno po ukončení zkušebního provozu.

čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1. Předat místo realizace v celém rozsahu dle projektu do **14-ti dnů od doručení výzvy**.

6.2. Pracoviště, na kterém budou prováděny montážní práce a které je ve vlastnictví objednatele, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu rekonstrukce zdarma.

6.3. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí.

čl. 7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Dílo musí být provedeno tak, aby sloužilo svému účelu.

7.2. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na místě plnění povede zhotovitel stavební/montážní deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel má zároveň povinnost umožnit výkon technického dozoru a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud jsou výše uvedené osoby pro realizaci potřební.

7.3. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po jejich souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.

7.4. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění zakázky potřebovat.

7.5. Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č.22/1997 Sb. a nař. vlády 163/2002 Sb.) včetně dodacích listů.

7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.7. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby v maximální možné míře snížil negativní dopady své činnosti na okolí (omezení prašnosti, hluku apod.). Dále je povinen provádět průběžně úklid ve všech prostorách dotčených svou činností a na prostranstvích kolem budov tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku. Při provádění prací musí být objekt vždy zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob. Zároveň je uchazeč povinen v závěru provádění prací uvést prostory a pozemky dotčené stavbou do původního stavu.

Povinností uchazeče bude také včas informovat uživatele objektu o termínu zahájení prací a dále i o všech omezeních v užívání objektu v průběhu provádění a respektovat provozní požadavky uživatele.

Zhotovitel má povinnost využívat společné prostory pouze po dobu nezbytnou k plnění díla a zároveň se nepohybovat v místech, která mu nepřísluší.

7.8. Zhotovitel předloží před zahájením prací časový harmonogram prací s uvedením uzlových bodů dle odstavce 3.1. (dílčích termínů), jejichž nedodržení podléhá sankci dle čl. 9.2.

7.9. Pokud zhotovitel zjistí, že je nucen změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je to možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Objednatel však



nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

7.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit doklad o pojištění do pěti pracovních dnů od podání výzvy.

7.11. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.

7.12. Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZP a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZP.

7.13. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací a prostranství, ke kterým došlo jeho zaviněním.

7.14. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

7.15. Zhotovitel nese odpovědnost za příslušnou kvalifikaci svých pracovníků nebo poddodavatelů, kteří provádí odborné práce. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen prokázat kvalifikaci do pěti pracovních dnů od podání výzvy.

7.16. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání minimálně 3 pracovní dny před předáním díla. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

7.17. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla):

a/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami (revize, tlakové zkoušky, rozbor pitné vody atd.) a doklady o řádném uložení odpadů ze stavby

b/ 3 paré skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změnám.

c/ fotodokumentace v el. podobě (CD/DVD/USB/datový soubor)

7.18. S předáním předmětu dodávky objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené prostory místa plnění.

7.19. V případě, že součástí podané nabídky výběrového řízení bylo i dodržování v nabídce uvedených environmentálních a sociálních principů, má zhotovitel povinnost tyto principy dodržet a doložit jejich realizaci při provádění díla.

čl. 8. Záruka na jakost díla

8.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců**, která počne běžet ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

8.2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.

8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

8.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamacie objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.



8.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

čl. 9. Sankce

9.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení předmětu díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu v této výši 0,2% za každý i započatý den prodlení z celkové ceny díla.

9.2. V případě prodlení zhotovitele s dílčím termínem provádění díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

9.3. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatel, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), se sjednává pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu.

9.4. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 pracovní dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý případ a započatý den.

9.5. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl. 7 této SOD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinností.

9.6. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatel, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Lhůta stanovená objednatel musí být přiměřená reklamované vadě.

9.7. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s touto smlouvou má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a nároků objednatele na náhradu nákladů, které mu vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatel a zhotovitel.

9.8. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla poruší některý z environmentálních či sociálních principů, ke kterým se zavázal v předložené nabídce, a které byly posuzovány jako hodnotící kritérium v rámci výběrové řízení, má zhotovitel povinnost zaplatit objednateli jednorázovou pokutu ve výši 20.000,- Kč. Za porušení environmentálních a sociálních principů se také považuje nedoložení jejich splnění v průběhu realizace díla.

9.9. V případě uplatněné reklamace bude zhotovitel reagovat nejpozději do 7 dnů a reklamace bude vyřízena nejpozději do 30 dnů.

Čl. 10 Společná ustanovení

10.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

10.2. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

10.3. Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

10.4. Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.



Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran jedno podepsané vyhotovení.

11.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

11.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

11.4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

11.5. Znění smlouvy s potřebnou anonymizací bude objednatel publikovat v registru smluv a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Ve Vrchlabí dne

Datum: 2024.06.14

Za objednatele: **Město Vrchlabí**
Ing. Jan Sobotka
starosta města Vrchlabí

Date: 2024.06.14

Za zhotovitele: **EneDom FINKIS, a.s.**
Jan Gašpírik
člen správní rady