



Příloha č.1 Smlouvy č. 24VA2060

## Obchodní prodejní podmínky ČEZ Energetické služby, s.r.o.

### 1. Obecná ustanovení

- 1.1. Tyto obchodní podmínky (dále také jen „OP“) obsahují obecná ujednání týkající se realizace smlouvy o dílo / smlouvy o poskytnutí služby / objednávky - smlouvy a stanoví podrobnou úpravu práv a povinností smluvních stran v rámci jejich spolupráce.
- 1.2. Tyto OP se vztahují na závazky vyplývající ze smluv uvedených v předchozím odstavci uzavřených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“).
- 1.3. Smlouva je uzavřena, jakmile si strany ujednají její obsah. Předpokladem uzavření smlouvy je dosažení shody o všech náležitostech. Nebude-li mezi smluvními stranami výslovně ujednána shoda o všech náležitostech, pak smlouva uzavřena není.
- 1.4. K uzavření smlouvy dojde:
  - a. písemným potvrzením smlouvy/objednávky bez výhrad a doplňků nebo
  - b. výslovným přijetím protinávrhu.
- 1.5. Smlouvu/objednávku či protinávrh lze přijmout a potvrdit i elektronicky za předpokladu, že vůle bude projevna datovou zprávou do datové schránky druhé smluvní strany či elektronicky podepsanou e-mailovou přílohou. V případě akceptace skrze e-mailové sdělení se však za okamžik akceptace považuje až potvrzení přijetí e-mailu druhé smluvní strany.
- 1.6. Až do okamžiku uzavření smlouvy si zhotovitel, kterým se pro účely těchto OP rozumí společnost ČEZ Energetické služby, s.r.o., vyhrazuje právo ukončit jednání o smlouvě, přičemž neodpovídá za to, že smlouva uzavřena nebude. Přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky návrhu smlouvy (nabídky), se považuje za samostatný návrh (smlouvu tímto způsobem uzavřít nelze).
- 1.7. Smlouva může být uzavřena nebo měněna pouze písemně. Při nedodržení požadavku na písemnou formu žádná smlouva nevznikne a smluvní strany nejsou takovým jednáním vázány. Tím není dotčena možnost písemného vyjádření vůle elektronicky, tj. skrze datovou schránku či e-mailem s elektronicky podepsanou přílohou.
- 1.8. Veškerá ujednání těchto OP jsou pro smluvní strany závazná, nebude-li ve smlouvě ujednáno jinak.

### 2. Splnění předmětu plnění

- 2.1. Předmět plnění bude proveden v souladu s právním řádem ČR. Předmět plnění bude zejména respektovat právní předpisy z oblasti ekologie, zákona o odpadech, zásady BOZP a PO, nebude porušovat patentová, autorská a ani jiná práva třetích osob. Zhotovitel bude realizovat předmět plnění v množství, kvalitě a provedení a s doklady dle smlouvy.
- 2.2. Objednatel musí poskytnout zhotoviteli zdarma prostory k uskladnění materiálu, potřebnou elektrickou energii a přístup ke zdroji vody potřebné k prováděným pracím. Objednatel musí zhotoviteli dále poskytnout veškeré podklady nutné k realizaci předmětu smlouvy, zejména technickou a provozní dokumentaci.
- 2.3. Předmětem plnění není vyřizování jakýchkoliv povolení, rozhodnutí či souhlasů orgánů veřejné správy (např. stavebního povolení apod.) nezbytných k tomu, aby dílo nebo jiné plnění mohlo být provedeno. Toto je plně odpovědností objednatele a objednatel je povinen tyto dokumenty zajistit a mít je v platnosti po celou dobu provádění díla/služeb zhotovitelem.
- 2.4. Ustanovení § 2598 odst. 2 OZ o odpovědnosti za převzatý materiál, provedení vyúčtování a vrácení nezpracovaného materiálu se nepoužije. Nezpracovaný materiál zůstává zhotoviteli.
- 2.5. Zhotovitel je oprávněn provádění jakékoli části díla dle této smlouvy svěřit jakékoli třetí osobě (subdodavatel).
- 2.6. Předmět plnění je splněn dnem jeho předání a převzetí osobou oprávněnou jednat za objednatele ve sjednané kvalitě, množství a provedení s doklady dle smlouvy s tím, že předmět plnění může mít vady a nedodělky, které nebrání užívání plnění. Není-li určena jakost nebo provedení předmětu plnění objednávky, je zhotovitel povinen dodat předmět plnění v jakosti a provedení dle příslušné normy nebo v jakosti a provedení odpovídající sjednanému účelu plnění a současně v souladu se všemi obecně závaznými právními, technickými, bezpečnostními a jinými předpisy, které se k plnění vztahují.
- 2.7. Zhotovitel zajistí provedení prací osobami s potřebnou odbornou způsobilostí a kvalifikací odpovídající příslušným předpisům pro provádění předmětu plnění včetně doložení příslušných oprávnění pro tuto činnost. Použitý materiál k provedení plnění dle smlouvy bude zásadně vhodný pro předmět plnění.
- 2.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, byl na toto neplnění písemně upozorněn a následně nedošlo nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemného kvalifikovaného upozornění k nápravě a toto neplnění není způsobeno okolnostmi

vyklučujícími odpovědnost nebo neplněním povinností nebo součinností objednatele.

- 2.9. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že (i.) objednatel je v prodlení s úhradou jakýchkoliv faktur – daňových dokladů (závazků vůči zhotoviteli) – déle než čtrnáct (14) dnů, a to bez ohledu na důvod a příčiny vzniku takových závazků; (ii.) objednatel neplní závazky a povinnosti, které mu tento vztah ukládá, toto neplnění povinností není způsobeno okolnostmi vyklučujícími odpovědnost ve smyslu předchozího odstavce a toto neplnění trvá déle než čtrnáct (14) dnů po doručení písemného upozornění zhotovitelem na neplnění závazků a povinností objednatele či (iii.) objednatel se ocitne v úpadku, platební neschopnosti, anebo by se zhotovitel mohl důvodně domnívat, že takovýto případ může bezprostředně nastat.
- 2.10. Na místo odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn přerušit poskytování plnění podle smlouvy. Písemné oznámení o přerušení poskytování plnění musí být doručeno objednateli, přičemž od okamžiku doručení tohoto oznámení zhotoviteli neběží lhůta pro plnění. Tato lhůta se doručením oznámení o přerušení poskytování plnění staví a znovu pokračuje třetím pracovním dnem po dni, kdy objednatel doručil zhotoviteli písemné oznámení o tom, že důvody pro přerušení plnění pominuly a současně bude zhotoviteli tato skutečnost, tj. že pominuly důvody pro přerušení poskytování plnění, doložena.
- 2.11. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn vyúčtovat formou faktury – daňového dokladu – objednateli prokazatelně nezbytné výdaje, které mu vznikly v souvislosti s plněním dle smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy nejsou nikterak dotčeny existující nároky na náhradu škody, smluvní pokuty a úroky z prodlení, které vznikly z důvodu porušení povinností dle smlouvy.
- 2.12. Objednatel na sebe podle ust. § 1764 a násl. OZ přebírá nebezpečí změny okolností.

### 3. Cena, fakturace, platební podmínky

- 3.1. Právo fakturovat (tj. nárok na sjednanou cenu) vzniká dnem předání a převzetí předmětu plnění, a to i dílčího plnění.
- 3.2. Zhotovitel má rovněž právo fakturovat i tehdy, odmítne-li objednatel bez písemně vyjádřeného opodstatněného důvodu plnění předmětu díla převzít.
- 3.3. Splatnost faktur je **17 dnů** od jejich vystavení zhotovitelem.
- 3.4. Vylučuje se možnost zániku závazku objednatele zaplatit odměnu za plnění ve formě jednostranného zápočtu.
- 3.5. Faktura může být objednateli zaslána na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě či do datové schránky (faktura v elektronické podobě). Obsahuje-li smlouva kontaktní e-mailovou adresu objednatele, je možno elektronickou fakturu odeslat i na tuto e-mailovou adresu.
- 3.6. Zhotovitel má právo vystavit zálohovou fakturu – daňový doklad – a to až do výše 80 % celkové ceny za předmět plnění (dle smlouvy) nebo z odborně zhotovitelem odhadnuté celkové ceny za předmět plnění. Zálohová faktura – daňový doklad - bude doručena objednateli se splatností uvedenou výše.



- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že peněžité pohledávky z této smlouvy lze postupovat i jednostranně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Smlouvu lze postupem dle § 1895 a násl. OZ postoupit pouze se souhlasem smluvních stran. Uvedené ustanovení platí i tehdy, má-li být smlouva postoupena i částečně nebo několika postupníkům. Podle ust. § 1899 OZ platí, že osvození postupitele se odmítá. Přijmout plnění za podmínek dle § 1936 OZ je zhotovitel oprávněn odmítnout.

#### 4. Nebezpečí škody, vlastnické právo

- 4.1. Nebezpečí škody, nahodilá ztráta a zkázy předmětu plnění a všech převzatých věcí a zařízení přechází na objednatele dnem předání a převzetí předmětu plnění.
- 4.2. Vlastnické právo k předmětu plnění (nově dodávanému) přechází na objednatele dnem úplného zaplacení předmětu plnění, vlastnictví k předmětu plnění, na němž se provádí oprava či údržba, se nemění a je vlastnictvím objednatele. Až do úplného zaplacení smluvní ceny nesmí objednatel bez souhlasu zhotovitele věc nebo dílo převést nebo dát do užívání nebo jinak umožnit užívání třetí osobě, ledaže tato třetí osoba bude výslovně upozorněna na existenci sjednané výhrady vlastnického práva ve prospěch zhotovitele.

#### 5. Smluvní pokuta

- 5.1. V případě neuhrazení faktury ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, a to až do úplného uhrazení dané faktury. Zaplacením smluvní pokuty objednatelem není nikterak dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody v celé její výši.

#### 6. Záruční podmínky a škodní odpovědnost

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady plnění po dobu trvání záruky od data předání a převzetí plnění. Záruční lhůta počíná běžet od data podpisu protokolu o převzetí plnění (i dílčího), popř. ode dne, kdy objednatel bezdůvodně odmítl dílo či jiné plnění převzít. Pro zachování svých nároků musí objednatel vadu reklamovat bez zbytečného odkladu poté, kdy bude taková vada zjištěna (nebo kdy měla být při řádné péči zjištěna nejpozději), jinak se k reklamaci nepřihlíží. Po dobu trvání záruční doby objednatel nesmí bez souhlasu zhotovitele jakýmkoli způsobem do dodaného díla nebo věci zasahovat, ani k zásahu zmocnit třetí osobu, jinak zhotovitele záruku nenese. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, poskytuje se záruka na dobu 12-ti měsíců.
- 6.2. Maximální výše náhrady škody, ke které může být zhotovitel dle smlouvy povinen v důsledku vadného plnění či v důsledku svého prodlení nepřesáhne 50 % ze sjednané ceny smluvního plnění (včetně DPH). Zhotovitel je zároveň k náhradě škody vzniklé v důsledku vadného plnění či prodlení povinen pouze za předpokladu, že se jedná o přímou skutečnou škodu objednatele, tj. o zmenšení majetku objednatele ve srovnání se stavem, jaký existoval před porušením povinnosti zhotovitele (náhrada nepřímých či následných škod a ušlého zisku se vylučuje).

#### 7. Uplatňování vady předmětu plnění v záruční lhůtě (reklamacie)

- 7.1. Oznámení uplatnění práva z odpovědnosti za vady nebo ze záruky musí být provedeno písemnou formou a musí být doloženo doklady osvědčujícími opodstatněnost reklamacie s uvedením návrhu na způsob vyřešení v případě oprávněnosti reklamacie (volba mezi nároky uvedenými v OZ). Bez předcházejícího souhlasu zhotovitele nesmí objednatel žádným způsobem s reklamovaným plněním nakládat či disponovat, zejména nesmí sám nebo prostřednictvím jiných osob provádět opravy nebo úpravy reklamovaného plnění.

#### 8. GDPR

- 8.1. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění („ZZOÚ“), a od 25.05.2018 s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“).
- 8.2. Budou-li si smluvní strany za účelem plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle § 6 ZZOÚ a v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.

#### 9. Compliance audit:

- 9.1. Společnosti Skupiny ČEZ ve svém podnikání prosazují strategii udržitelného rozvoje, jejíž nedílnou součástí jsou i zásady etického podnikání. Stejná očekávání spojují i se svými dodavateli a obchodními partnery. K naplnění této strategie a zásad uplatňuje ČEZ, a. s., jakožto mateřská společnost Skupiny ČEZ i odpovídající postupy kontroly a ověřování. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že je ČEZ, a. s. oprávněn provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby, se kterou tvoří koncern, prověření dodržování etických pravidel, k jejichž dodržování se objednatel v této smlouvě zavázal (dále také jen „Audit“).
- 9.2. Audit bude prováděn za podmínek v této smlouvě stanovených, a to pouze zaměstnanci Skupiny ČEZ, popř. zaměstnanci osob tvořícími se společností ČEZ koncern. Objednatel se zavazuje umožnit provedení Auditů. ČEZ se zavazuje předem informovat objednatele o provedení Auditů v nezbytném rozsahu a dostatečném předstihu, a to nejméně 3 pracovní dny předem. V této informaci ČEZ uvede zejména činnosti, které budou předmětem prověřování, rozsah prověřování a jaká data a informace mají být osobě provádějící Audit zpřístupněna nebo poskytnuta. Osoba, která bude Audit provádět, je povinna dodržovat veškerá bezpečnostní opatření objednatele, se kterými bude seznámena a obecně platné předpisy BOZP. Tato osoba je současně v plném rozsahu vázána povinnostmi mlčenlivosti ve smyslu ustanovení této smlouvy.
- 9.3. Objednatel se zavazuje poskytnout osobám provádějícím Audit součinnost nutnou k jeho provedení v rozsahu stanoveném v informaci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
- 9.4. Objednatel se zejména zavazuje umožnit těmto osobám vstup do svých prostor a poskytnout potřebná data a informace v rozsahu nezbytném k dosažení účelu Auditů.
- 9.5. Smluvní strany konstatují, že v rámci provádění Auditů se může osoba provádějící Audit dozvědět informace, které budou objednatelem považovány za důvěrné; bez ohledu na výše uvedené jsou za důvěrné informace považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. ČEZ, a. s. se zavazuje zajistit ochranu důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

#### 10. Vyšší moc, překážky plnění

- 10.1. Smluvní strana nenese odpovědnost za úplné nebo částečné nesplnění jedné ze svých povinností, pokud nesplnění je důsledkem takových okolností jako záplava, požár, zemětřesení a jiné přírodní události, dále válka nebo válečná jednání a dalších obdobných skutečností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala, dále, že by v době vzniku své smluvní povinnosti (tj. v době uzavření příslušné smlouvy) vznik výše zmíněné překážky mohla předvídat (dále jen „případ vyšší moci“).
- 10.2. Strana pro kterou se stalo splnění závazku nemožným z důvodu nastalého případu vyšší moci, musí o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou stranu, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů po vzniku případu vyšší moci, a stejně tak musí druhou stranu písemně informovat do 7 kalendářních dnů o odpadnutí případu vyšší moci.
- 10.3. V případě, že dojde k událostem, které nelze v době podpisu této smlouvy předvídat, které mají povahu vyšší moci a které způsobí zhotoviteli překážku v plnění jeho povinností, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu, po kterou tato překážka trvala.
- 10.4. Obdobně je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění své povinnosti i v případě, že se objednatel ocitne v prodlení s placením jakékoliv části sjednané ceny splatné před dodáním předmětu díla.

#### 11. Ostatní ustanovení:

- 11.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství a jiné informace obchodní, výrobní či technické povahy, pokud nejsou v obchodních kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé, pokud byly jednou ze smluvních stran takto označeny.



- 11.2. Objednatel se zavazuje poskytovat bezodkladně zhotoviteli na jeho žádost veškeré ekonomické ukazatele (aktuální i historické) potřebné k posouzení kredibility objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na veškeré účetní (finanční) výkazy, včetně průběžných a předběžných ekonomických výsledků za aktuální hospodářský rok.
- 11.3. Pro účely těchto obchodních podmínek, se dnem rozumí kalendářní den.
- 11.4. Promlčecí doba dle dohody smluvních stran trvá 5 let.
- 11.5. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Tento bankovní účet zhotovitele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem smlouvy nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným objednateli (nejpozději spolu s příslušnou fakturou). Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 11.6. Veškeré písemnosti vyplývající ze smlouvy nebo z těchto obchodních podmínek budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě či elektronicky do datové schránky. Zavádí-li smlouva závazné e-mailové kontakty smluvních stran, je možno písemnosti zasílat i na tyto e-mailové adresy (resp. z těchto e-mailových adres). Písemnosti se však v takovém případě považují za doručené až okamžikem potvrzení doručení druhou smluvní stranou.
- 11.7. Smlouvu lze změnit pouze v písemné podobě. Smluvní strany ujednávají, že nepoužijí ust. § 582 odst. 2 OZ o tom, že neplatnost písemné formy právního jednání sjednané pro změny smlouvy lze namítnout jen tehdy, nebylo-li již plněno. Podle výslovného ujednání smluvní strany má platit, že tuto neplatnost lze namítnout kdykoli.
- 11.8. Smluvní strany berou na vědomí, že na smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se zavazují a ujednávají, že před případným uveřejněním smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv mají povinnost kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem výsledného vymezení či potvrzení okruhu konkrétních chráněných informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty; smluvní strany se zavazují poskytnout si v této věci veškerou nezbytnou a efektivní součinnost.

*konec textu smlouvy v této části* **Obchodní prodejní podmínky ČEZ Energetické služby, s.r.o.**