

KUPNÍ SMLOUVA

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČO: 00064092

se sídlem U mlýna 1754/3, Záběhlce, 141 00 Praha

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 46

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

DIČ: CZ00064092, plátce DPH

bankovní spojení: ČNB č. účtu: 3908081/0710

(dále jen „**prodávající**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

zastoupená Ing. Petrem Witowským – předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským,

Ph.D. – členem představenstva

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a dále dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích hospodaří s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněna s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.
2. Součástí majetku uvedeného v předchozím odstavci je též **pozemek p. č. 749/3**, ostatní plocha, zapsáno v katastru nemovitostí na **LV č. 4 v k. ú. Malešice, obec Praha**, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**nemovitost**“).

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 **za sjednanou kupní cenu ve výši 24.447.000,- Kč** (slovy: dvacet čtyři milionů čtyři sta čtyřicet sedm

tisíc korun českých) kupujícímu a kupující nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Na straně prodávajícího je nemovitost nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. Na straně kupujícího se jedná o pozemek v uzavřeném areálu Opravárenské základny metra – DEPO Hostivař, který je ve vlastnictví kupujícího. Část nemovitosti v rozsahu téměř 3.000 m² se nachází pod posunovacím kolejištěm, které je nedílnou součástí opravárenské základny kupujícího. Nemovitost je ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od DPH.
3. K prodeji nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vysloven souhlas Ministerstva financí pod č. j. MF-25260/2023/7203-3 ze dne 13.3.2024. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Kupní cena byla v souladu se souhlasem Ministerstva financí stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem Ing. Vladislavy Klikošové, soudního znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, č. posudku 033342/2024 ze dne 25.4.2024.
5. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude uhrazena do **30 dní** ode dne doručení vyznění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k nemovitosti včetně všech jejích součástí a příslušenství do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího pod **variabilním symbolem 00005886** na bankovní účet prodávajícího č. **3908081/0710**, vedený u České národní banky.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by v době uzavření této smlouvy vázly na nemovitosti dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby, restituční nároky, ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení v tomto článku smlouvy nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
4. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti, a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.

Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, podá strana prodávající do deseti pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající.

IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí prodávající.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Proávající dále bere na vědomí, že je kupující povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č.

106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

11. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

Přílohy:

1. Souhlas Ministerstva financí č. j. MF-25260/2023/7203-3 ze dne 13.3.2024