

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel: B+T Přeštice spol s.r.o**
Masarykovo náměstí 107
334 01 Přeštice
IČ: 03808190

Email: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

2. **Zhotovitel:** **Gaspema spol s.r.o**
Sídlo: Republikánská 45 Plzeň
IČ: 29083681
DIČ: CZ29083681
Osoba oprávněná jednat: Pavel Peterka
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na akci: Dodávka kondenzačních kotlů, včetně související technologie kotelny a potřebné dokumentace na akci Husova 1079, Přeštice.
2. Termín plnění je stanoven od 21.6.2024 – 26.8.2024, přičemž 26.8.2024 je nejpozději možným datem předání funkčního a provozuschopného díla.
3. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi technickými normami, které se na dílo vztahují a s platnými právními předpisy. Dílo bude předáno Objednateli kompletně hotové, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
4. Součástí díla je i dodávka na místo určení, náklady na přepravu jsou zahrnuty v celkové ceně.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH:, - Kč

DPH 21% z celkové ceny:, - Kč

Celková cena včetně DPH :, - Kč

Celková cena je konečná a nebude upravována. Cenu je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu dodávky.

V případě, že předmětem díla budou plnění poskytovaná v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude daňový doklad obsahovat výši daně z přidané hodnoty a musí obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

1. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo (Příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
2. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Práce nebudou zahájeny dříve, než budou odsouhlaseny objednatelem a podepsán dodatek smlouvy

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Po protokolárním převzetí předmětu smlouvy bude vystavena jedna konečná faktura , která bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností 14 dní.

VI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny zakázky bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu zakázky bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo obou stran uplatnit náhradu škody způsobené nedodržením podmínek této smlouvy stranou druhou.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady díla. Objednatel je oprávněn před převzetím díla zkontrolovat jeho kvalitu a parametry, v případě zřejmých vad může odmítnout dílo převzít. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit škody, které mu vznikly nekvalitním provedením díla.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před požadovaným zahájením prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně, kvalitně a včas v souladu s touto smlouvou a na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady projektové dokumentace předané Objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
5. Zhotovitel zajistí dodržování těchto podmínek:
 - V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhl. č. 207/1991 Sb., dále dle NV č. 352/2000 Sb., č. 192/2005 Sb., NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a s ostatními právními předpisy, které nejsou citovány.
 - V oblasti požární ochrany zákonem č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s ostatními právními předpisy, které nejsou citovány.
 - V oblasti ekologie zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a v souladu s ostatními právními předpisy, které nejsou citovány.
6. Zhotovitel nenesе žádnou odpovědnost za opotřebení předmětu smlouvy a dále za poškození, nebo poruchy předmětu smlouvy, které byly způsobeny neodbornou údržbou nebo neodbornou obsluhou, nevhodným používáním, zanedbáním údržby předmětu smlouvy či vlastním zaviněním objednatel.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně nebo ústně k převzetí díla, a to nejpozději 5 pracovních dnů před termínem předání díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a veškerou příslušnou dokumentaci nezbytnou k převzetí díla, certifikáty a technické listy k dodávaným součástem stavby - v případě, že jsou projektovou dokumentací (např. požárně bezpečnostním řešením) vyžadovány. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X. ZÁRUKY

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku: materiál dle výrobce, montážní práce v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas oznámil.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla a podepsáním předávacího protokolu oběma stranami.
4. Pokud se v průběhu záruční doby projeví vada materiálu nebo výrobní vada, je zhotovitel povinen zdarma tuto opravit.
5. Záruka na plynové kotle je 60 měsíců.

XI. ZMĚNA SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy, Korespondence

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě porušení povinností druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně a týkají se i všech dohodnutých a dosud nerealizovaných objednávek.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv písemná korespondence související s touto smlouvou se bude uskutečňovat prostřednictvím pošty, e-mailem na kontaktní osoby nebo osobním převzetím, pokud tato smlouva neurčuje jinak. Daňové doklady, přepravní doklady, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy a výzva na plnění se doručují poštou.
3. Pokud tato smlouva určuje povinnost doručování písemnosti poštou, považuje se za řádné odeslání písemnosti její odeslání na poštovní adresu druhé smluvní strany

formou doporučené poštovní zásilky (daňové doklady) a doporučené poštovní zásilky s doručenkou (u ostatních písemností). Písemnost posílaná poštou se považuje za doručenou i v případě, že druhá smluvní strana poštovní zásilku nepřevzme. V takovém případě se za den doručení písemnosti považuje pátý den od uložení doporučené zásilky na příslušné poště adresáta.

4. Písemnosti odeslané e-mailem se považují za řádně odeslané, pokud je smluvní strana odeslala ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu druhé smluvní strany. Telefonické oznámení se považuje za řádně uskutečněné, pokud došlo k telefonickému rozhovoru mezi dále uvedenými (popř. k tomuto účelu zmocněnými) osobami.
5. Kontaktní osoby určené zhotovitelem jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Přešticích dne 01.07.2024

V Plzni dne 01.07.2024

Objednatel

Zhotovitel

fa Gaspema spol. s.r.o
Pavel Peterka jednatel