

## **Dohoda o složení jistoty č. OSDF/JINP/2024/21**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

### **Smluvní strany**

#### **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Zastoupen vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněn k podpisu Zásadami ZAS 2022-05, vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 4541/RMOB1822/76/22 ze dne 22.08.2022.

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka,a.s.  
Číslo účtu: 6015-923761/0100  
VS: 4540202634

---

dále jen **první účastník**

a

#### **Družstvo Trouble Cafe**

Lazecská 57/6, Lazce, 779 00 Olomouc

**zastoupeno předsedou družstva: KRISTÝNA SCHÖFROVÁ**

---

IČO: 07129866  
DIČ: xxxxx  
Peněžní ústav: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
VS:

---

dále jen **druhý účastník**

## Obsah dohody

### čl. I.

Předmětem této dohody je složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem, jako budoucím nájemcem na účet prvního účastníka, jako budoucího pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a z nájemní smlouvy na nebytové prostory/prostor sloužící podnikání/garáže/společné části domu/vitríny/nemovitosti uvedené v čl. II. této dohody, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

### čl. II.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. 1683/RMOB2226/36/24 ze dne 10.06.2024 pronajmout druhému účastníkovi na základě jeho žádosti – nebytové prostory/prostor sloužící podnikání, jednotky č. 106/901 o výměře 218,50 m<sup>2</sup>, umístěn v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, ul. 28. října č.or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „prostor“), který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě odboru správy domovního fondu, na dobu neurčitou, účel nájmu – kavárna, večerní kurzy pečení, prodej kavárenského vybavení s nájemným ve výši 24 035 Kč/měsíc za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby.

### čl. III.

1. Účastníci se dohodli, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu trojnásobek stanoveného měsíčního nájemného vč. záloh na služby tj. 76 650 Kč.
2. První účastník potvrzuje, že druhý účastník složil na jeho účet dne 05.06.2024 zálohu ve výši 24 035 Kč. Doplatek jistoty ve výši 52 615 Kč byl uhrazen druhým účastníkem dne .....
3. První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

### čl. IV.

1. První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vyplývající z nájemní smlouvy prostoru vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
2. Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

### čl. V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

**čl. VI.**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka
4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o uzavření této smlouvy bylo svěřeno úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz odboru správy domovního fondu Zásadami ZAS 2022-05, vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 4541/RMOB1822/76/22 ze dne 22.08.2022.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Bc. Martin Cyž**

vedoucí odboru správy domovního fondu

**Za druhého účastníka**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Družstvo Trouble Cafe**

zastoupeno předsedou družstva: KRISTÝNA SCHÖFROVÁ