

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi smluvními stranami:

Vsetínská sportovní, s. r. o.

Se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín-Rokytnice
IČ: 28593987
DIČ: CZ28593987
Zastoupena: Mgr. Ivo Kousalem, jednatelem
Zapsána: C 33684 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Vsetín
Číslo účtu: 230275624/0300
(dále jen „**objednatel**“ na straně druhé)

a

Zeleň servis, s. r. o.

Se sídlem: Družby 1431, 755 01 Vsetín
IČ: 25376756
DIČ: CZ25376756
Zastoupena: Liborem Změlíkem
Zapsána: C 16125 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 6741490227/0100
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

Společně také jako „smluvní strany“

Článek I. Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně, včas, s odbornou péčí a dle požadavků a potřeb objednatele provádět **údržbu zeleně v prostoru sportovního areálu Lapač na objednateli svěřených plochách ve vlastnictví Města Vsetín p. č.: 535/2, 535/4, 535/5, 536/7, 538/7, část p. č. 541/4, 2131, vymezených mapovým podkladem (příloha č. 2) o celkové výměře udržované zeleně 4 715 m² (4 265 m² rovina + 450 m² svah), kterou se pro účely této smlouvy rozumí:**

- sečení rovinných a mírně svažitých ploch, výměra 4 265 m²
- sečení svahů, výměra 450 m²
- výhraby trávníků 2x ročně – jarní a podzimní

- odvoz a odstranění rostlinného odpadu vzniklého činností na základě této smlouvy dle platné vyhlášky o nakládání s odpady
- 2) V ceně díla stanovené v této smlouvě jsou zahrnuty níže uvedené práce, které budou prováděny na základě samostatných objednávek dle potřeb v tomto rozsahu:
- ořezy solitérů nebo skupin keřů u chodníků a silnic, které bezprostředně ohrožují chodce apod.
 - ořezy spodních větví stromů, které bezprostředně ohrožují chodce a brání v provedení sečení
 - ořezy náletových dřevin ve skupinových výsadbách (např. ostružiny, černý bez, jasan apod.)
 - úprava menších terénních nerovností a dosetí travním semenem (např. vyjeté koleje od aut apod.)
 - vypletí trávy zarůstající do keřových výsadeb.
- 3) Rozsah prací a dodávek předmětu díla uvedeného v odst. 1, 2 bude upřesňovat objednatel telefonicky.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen s rozsahem díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5) Objednatel se zavazuje za řádně, včas a odborně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek II. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v době platnosti smlouvy, tj. od **1. 3. 2024 na dobu neurčitou**.

Článek III. Podmínky smlouvy, stanovení ceny

- 1) Termíny provádění jednotlivých sečí budou určeny dle vývoje počasí a průběhu fenofáze.
- 2) Seče trávníků proběhnou minimálně 4x ročně, po dohodě možno objednat i více sečí dle potřeby.
- 3) Výhraby trávníků proběhnou 2x ročně – jarní a podzimní.

4) Cena je stanovena položkovým rozpočtem a činí:

1.	sečení v rovině, odvoz a likvidace trávy	1,65 Kč/ m ²
2.	výhraby, odvoz a likvidace listí a trávy	1,65 Kč/ m ²
3.	sečení svahů, odvoz a likvidace trávy	3,50 Kč/ m ²

K cenám bude účtováno aktuální DPH.

- 5) Zhotovitel prohlašuje, že jednotlivé položkové ceny zahrnují veškeré náklady na smluvně sjednané práce.
- 6) Změna rozsahu díla je možná pouze na základě písemné objednávky.

Článek IV. Platební podmínky

- 1) Faktury vystaví zhotovitel neprodleně po ukončení provedených prací (jednotlivých sečí a výhrabů).
- 2) Veškeré faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 3) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu a fakturovanou částku nezaplatit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení se zaplacením částky, která měla být fakturována správně.
- 4) V případě nedodržení splatnosti vystavených faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Faktury vystavené zhotovitelem budou zasílány na elektronickou adresu objednatele ucetni@vsetinskasportovni.cz.

Článek V. Odpovědnost za vady a škodu

- 1) Pokud objednatel nevyzve zhotovitele do 3 dnů po provedení prací (jednotlivých sečí a výhrabů) k odstranění závad a nedodělků, má se za to, že dílo je provedeno v souladu se smlouvou a práce budou fakturovány.
- 2) Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a minimalizaci případně vzniklých škod.

- 3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 4) Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a zavazuje se akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem. V této záležitosti se strany budou řídit ust. **§ 551–553 obchodního zákoníku**.
- 5) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
- 6) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu prokazatelně způsobenou svojí činností v době trvání smlouvy.

Článek VI. Platnost a účinnost smlouvy

- 1) Tato smlouva je sjednána na dobu určitou **od 1. 3. 2024 na dobu neurčitou**.
- 2) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany uplatněnou i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc, která začne běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Dohoda i výpověď musí být v písemné formě.
- 4) Od smlouvy lze odstoupit v případě, že byly podstatně porušeny podmínky smlouvy. Pro účely této smlouvy se podstatným porušením rozumí zejména prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů. Strana od smlouvy odstupující je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje, a důvodem, pro který od smlouvy odstupuje.
- 5) Ukončením této smlouvy jakýmkoliv způsobem zanikají všechny dílčí objednávky, vázající se k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují do jednoho měsíce od ukončení smlouvy provést věcné a finanční vypořádání závazků vyplývajících z této smlouvy.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 1) Cca 5% celkové plochy uvedené v čl. I., odst. 1 této smlouvy zhotovitel doseče ručně (kolem stromů, keřů, značek apod.) tak, aby nedošlo k jejich poškození.

- 2) S ohledem na obyvatele blízkého sídliště bude zhotovitel k práci s hlučnými stroji (motorové sekačky a kosy, křovinořezy, plotostřihy a pily) využívat tyto objednatelem stanovené doby:
 - pondělí až pátek od 7.00 do 18.00
 - sobota od 8.00 do 12.00
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně ve formě číslovaných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
- 5) Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zák. č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o objednateli za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároku vzniklých z titulu plnění předmětu smlouvy. Objednatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby zhotovitel ve smyslu citovaného zákonného ustanovení shromáždil a zpracoval o objednateli údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároku vzniklých z titulu plnění předmětu smlouvy a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu plnění předmětu smlouvy a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 6) Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek tak, aby nedocházelo k prodlení s poskytováním příslušného plnění, a ani k prodlení se zaplacením peněžitých závazků smluvních stran.
- 7) Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro řádné plnění této smlouvy a navazujících dílčích objednávek.
- 8) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k umožnění řádného plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek součinnost.
- 9) Nebude-li v daném případě dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace mezi smluvními stranami probíhat prostřednictvím oprávněných osob, pověřených pracovníků (osob), nebo statutárních zástupců smluvních stran.

- 10) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy	Název přílohy
Příloha č. 1	Mapový podklad

Ve Vsetíně dne

Ve Vsetíně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Ivo Kousal
jednatel

.....
Libor Změlík

