

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2024-130

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA,
vedoucí oddělení provozu Brno, odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, [REDACTED]

ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,

Michal Čačala, [REDACTED]

ve věcech technických za Provozní středisko 0623 Prostějov (PS 0623):

Bc. Bronislav Smolka, [REDACTED]

Aleš Novotný, [REDACTED]

Renáta Janštová, [REDACTED]

koordinátor BOZP: Ing. Jiří Hošek, [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. STAVBROS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7830,

Sídlo: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova,

IČO: 46977490,

DIČ: CZ46977490,

Bankovní spojení 1: Komerční banka, a.s., č.ú.: 86-3237020257/0100,

Bankovní spojení 2: ČSOB, a.s., č.ú.: 269009737/0300,

Zastoupená: Vladislavem Hanslíkem, jednatelem společnosti,

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: p8k4ajf,

Adresa pro doručování: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „PS 0623 – Oprava

střešní krytiny, oprava spádové vrstvy, oprava napojení na dešťové svody vedené vnitřkem budovy, oprava střešního výlezu, b.č. 49, Administrativní budova, LK Prostějov“, systémové číslo NEN N006/24/V00002742, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění opravy střešní krytiny, oprava spádové vrstvy, oprava napojení na dešťové svody vedené vnitřkem budovy, oprava střešního výlezu na budově č. 49 – Administrativní budova (CE 06-22-02-049) v areálu Letecká kasárna Prostějov posádka Prostějov s cílem jejich bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0623 – Oprava střešní krytiny, oprava spádové vrstvy, oprava napojení na dešťové svody vedené vnitřkem budovy, oprava střešního výlezu, b.č. 49, Administrativní budova, LK Prostějov“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Oprava střešní krytiny, oprava spádové vrstvy, oprava napojení na dešťové svody vedené vnitřkem budovy, oprava střešního výlezu, b.č. 49, Administrativní budova, LK Prostějov.
 - 2.1.2. Zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram (do 5 pracovních dní po převzetí staveniště). Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky uvedenými v Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické), je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č.1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 „Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení: „PS 0623 – Oprava střešní krytiny, oprava spádové vrstvy, oprava napojení na dešťové svody vedené vnitřkem budovy, oprava střešního výlezu, b.č. 49, Administrativní budova, LK Prostějov“, systémové číslo NEN N006/24/V00002742.
Příloha č. 1 a příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště/pracoviště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

4 670 689,62 Kč bez DPH

(slovy: **čtyřimiliónyšestsetsetmdesátisícšestsetosmdesátdevětkorun českých a šedesát dva haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě zhotovitele plátce DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 980 844,82 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **5 651 534,44 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s položkovým rozpočtem (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:

- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
- b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: **nejpozději do 16. 7. 2024.**
Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **16. 7. 2024.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění, pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 14. 10. 2024.**
- 4.3.1. Termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny Po-Pá od 6:00 do 17:00 hod.
- 4.8. Místem plnění je budova č. 49 – Administrativní budova (CE 06-22-02-049) v areálu Letecká kasárna Prostějov posádka Prostějov.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci/osoby odpovědné za oblast BOZP (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Jiří Hošek.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi/pracovišti písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“), o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění BOZP a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.6. Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla,

a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.

- 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi/pracovišti a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště/pracoviště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9. Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště/pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště/pracoviště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi/pracovišti musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat

- zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem příp. záznamem do stavebního deníku) osobu objednatele pro věci technické, k provedení kontroly stavebních prací a konstrukcí, které budou zakryty.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. **Původcem odpadu** vzniklého při provádění díla (s výjimkou odpadu podle čl. 6. 2. smlouvy), **je zhotovitel**, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely, apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřazení dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení

na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4. 3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - d) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
 - e) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých, drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@army.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura případně její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna

elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2024-130**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatel.

- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura - daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatel a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatel na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatel vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatel na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla

objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.

- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně **7 000 000 Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4. 1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu podle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč**, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.

- 11.6.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé jednotlivé porušení výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč**, při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**.
- 11.8.** V případě prodlení s předložením pojistky podle čl. 9. 6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12. 1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10.** V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. 5.22 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty, stanovené objednatelem k odstranění porušení smlouvy a zjednání nápravy, je zhotovitel v prodlení a uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** za každý další započatý den prodlení.
- 11.11.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU), zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - b) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského

- objektu (zejména jméno, příjmení, datum, místo narození, číslo občanského průkazu, adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
- c) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) nemožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.

- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 14 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

ve znění pozdějších předpisů.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet listů: 13

Příloha č. 2: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 2

Příloha č. 3: Čestné prohlášení zhotovitele - dodržování sankčního zákona - počet listů: 1

za objednatele

Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Vladislav Hanslík
jednatel společnosti
STAVBROS, s.r.o.

Vladislav Hanslík

Digitálně podepsal Vladislav Hanslík
Datum: 2024.07.02 14:30:15 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: P24-06-22-02-049St
Stavba: P24-06-22-02-049 Oprava střechy

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
STAVBROS, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 11. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 469 77 490
DIČ: CZ46977490

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			4 670 689,62
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	4 670 689,62	980 844,82
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 651 534,44

Vladislav
Hanslík

Digitálně podepsal Vladislav
Hanslík
Datum: 2024.05.21 08:25:56
+02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P24-06-22-02-049St

Stavba: P24-06-22-02-049 Oprava střechy

Místo: Datum: 11. 4. 2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: STAVBROS, s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem 4 670 689,62 5 651 534,44

SO 49Stř-
úpravy SO 06-22-02-049-Úprava V PS 4 670 689,62 5 651 534,44 STA
VPS

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
P24-06-22-02-049 Oprava střechy
Objekt:
SO 49Stř- úpravy VPS - SO 06-22-02-049-Úprava V PS

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
STAVBROS, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 469 77 490
DIČ: CZ46977490

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		4 670 689,62	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	4 670 689,62 0,00	21,00% 12,00%	980 844,82 0,00
Cena s DPH		v CZK	5 651 534,44

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: P24-06-22-02-049 Oprava střechy
Objekt: SO 49Stř- úpravy VPS - SO 06-22-02-049-Úprava V PS

Místo: Datum: 11. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: STAVBROS, s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 4 670 689,62

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 62 - Úprava povrchů vnějších
- 63 - Podlahy a podlahové konstrukce
- 96 - Bourání konstrukcí
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 712 - Powlakové krytiny
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety
- 713 - Izolace tepelné
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 764 - Konstrukce klempířské
- 21-M - Elektromontáže

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště

SOUPIS PRACÍ

Stavba: P24-06-22-02-049 Oprava střechy
Objekt: SO 49Stř- úpravy VPS - SO 06-22-02-049-Úprava V PS

Místo: Datum: 11. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: STAVBROS, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 4 670 689,62

D HSV Práce a dodávky HSV 1 897 482,68

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

95	K	310238211	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,900	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/310238211			
		VV	"výměna potrubí od vpusti"1*0,5*0,3*6		0,900	
		VV	Součet		0,900	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

96	K	612315223	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	6,000	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612315223			
		VV	"oprava potrubí vpusti"6		6,000	
		VV	Součet		6,000	

D 62 Úprava povrchů vnějších

1	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	3,660	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151001			
		VV	3,66		3,660	
		VV	Součet		3,660	

2	K	622311121	Omítka vápenná vnějších ploch nanášena ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	109,660	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622311121			
		VV	"spodní střecha - atika"((64,1-0,25*2)*2+(13,5-0,25*2)*2)*0,65+0,3*0,55*8		100,900	
		VV	"horní střecha-atika"0,6*(2,7+2,9*2)		5,100	
		VV	"oprava po výměně dilatační lišty"(3,2*2+2,9*2)*0,3		3,660	
		VV	Součet		109,660	

3	K	622511002	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,0 mm stěn	m2	3,660	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622511002			
		VV	"oprava po výměně dilatační lišty"(3,2*2+2,9*2)*0,3		3,660	
		VV	Součet		3,660	

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
4	K	632451424	Potěr pískocementový běžný tl. přes 10 do 20 mm tř. C 15	m2	863,340		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451424				
5	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	863,340		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632902211				
		VV	863,34		863,340		
		VV	Součet		863,340		
119	K	632450122	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	49,260		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/632450122				
		VV	"vyrovnání horní strany Atik"				
		VV	"atika spodní střechy"(64,1*2+13,5*2)*0,3		46,560		
		VV	"atika horní střechy"(3,2+2,9*2)*0,3		2,700		
		VV	Součet		49,260		
		D 96	Bourání konstrukcí				
6	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	863,340		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965046111				
		VV	863,34		863,340		
		VV	Součet		863,340		
		D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
99	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešernové podlahy do 1,9 m	m2	7,200		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111				
		VV	"oprava potrubí vpustí"1,2*6		7,200		
		VV	Součet		7,200		
125	K	965041441	Bourání mazanin škvárbetonových tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	256,650		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965041441				
		D 997	Přesun sutě				
79	K	997002519	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	5 317,920		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997002519				
		VV	443,16*12 "Přepočtené koeficientem množství		5 317,920		
		VV	Součet		5 317,920		
80	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	443,160		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997002611				
78	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	443,160		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006512				
76	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	443,160		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013214				
81	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	443,160		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013219				
120	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	443,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631							
D	998	Přesun hmot					
75	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	49,460		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018003							
D	PSV	Práce a dodávky PSV					
D	712	Povlakové krytiny					
21	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	863,340		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712311101							
VV					863,34	863,340	
VV					Součet	863,340	
89	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše jednovrstvé	m2	875,880		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712340831							
22	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvé	m2	981,880		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712340833							
23	K	712340834	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	1 963,760		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712340834							
VV					981,88*2	1 963,760	
VV					Součet	1 963,760	
24	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	1 718,850		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341559							
63	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	1 076,630		
26	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	1 066,270		
69	K	712341715	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	22,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341715							
VV					"stávající větrací komínky"22	22,000	
VV					Součet	22,000	
124	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	1 066,270		
28	K	712811101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem penetračním	m2	106,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712811101							
VV					parozábrana		
VV					"spodní střecha - atika"((64,1-0,25*2)*2+(13,5-0,25*2)*2)*0,65+0,3*0,55*8	100,900	
VV					"horní střecha-atika"0,6*(2,7+2,9*2)	5,100	
VV					Součet	106,000	
29	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,210		
30	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	318,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712841559				
		VV	parozábrana				
		VV	"spodní střecha - atika"((64,1-0,25*2)*2+(13,5-0,25*2)*2)*0,65+0,3*0,55*8			100,900	
		VV	"horní střecha-atika"0,6*(2,7+2,9*2)			5,100	
		VV	Mezisoučet			106,000	
		VV	"izolace střechy"100,9*2+5,1*2			212,000	
		VV	Součet			318,000	
115	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	17,770		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712102				
117	K	998712181	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	17,770		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712181				
D 766			Konstrukce truhlářské				
106	K	766-001	Dodávka střešního výlezu s vikem, integrovaný žebřík, zateplené	kus	1,000		
105	K	766231121	Montáž sklápěcích schodů na půdu prostupového uzávěru s plechovým vikem	kus	1,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766231121				
107	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,140		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766312				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
100	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	180,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171101				
		VV	"oprava potrubí vpustí - předpoklad"6*30			180,000	
		VV	Součet			180,000	
101	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	189,000		
		VV	180*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			189,000	
		VV	Součet			189,000	
98	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181101				
97	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784221101				
		VV	"oprava potrubí vpustí" 1*0,5*6			3,000	
		VV	Součet			3,000	
D 713			Izolace tepelné				
102	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	99,240		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713131141				
		VV	"tepelná izolace atik a nástavby"				
		VV	((64,1-0,25*2)*2+(13,5-0,25*2)*2+3,2*2+2,9*2)*0,6			99,240	
		VV	Součet			99,240	
114	M	28378422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 100mm	m2	109,160		
65	K	713141136	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá nízkexpanzní (PUR) pěnou	m2	1 711,020		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141136				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	M	28372316	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 140mm	m2	941,060		
118	M	28372206	deska EPS 100 kaširovaná asfaltovým pásem V60 S35 tl 140mm	m2	941,060		
112	M	IPD.EPS100K	Spádový klín EPS 100	m3	109,380		
67	K	713141336	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	866,020		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141336				
108	K	998713122	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	10,950		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713122				
D 767			Konstrukce zámečnické				
85	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,870		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767203				
84	K	767-001	Demontáž stávajících poklopů výleží, dodávka a montáž nových zateplených vč povrch úpravy	kus	1,000		
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
93	K	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200	m	6,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721140806				
		VV	"oprava kanalizace od vpusti" 1*6		6,000		
		VV	Součet		6,000		
92	K	721140917	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 150	kus	12,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721140917				
		VV	"oprava kanalizace od vpusti" 2*6		12,000		
		VV	Součet		12,000		
94	K	721141105	Potrubí z litinových trub bezhrdlových odpadní DN 150	m	6,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721141105				
70	K	721210823	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 125	kus	5,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721210823				
33	K	721233113	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým DN 125	kus	5,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721233113				
109	K	998721122	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,180		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721122				
D 764			Konstrukce klempířské				
35	K	764001811	Demontáž klempířských konstrukcí dilatační lišty do suti	m	12,200		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001811				
		VV	"spodní střecha"3,2*2+2,9*2		12,200		
		VV	Součet		12,200		
121	K	764002825	Demontáž klempířských konstrukcí ventilační turbíny do suti	kus	5,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002825				
		VV	5		5,000		
		VV	Součet		5,000		
37	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	164,200		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002841				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"atika spodní střechy"64,1*2+13,5*2		155,200		
	VV		"atika horní střechy"3,2+2,9*2		9,000		
	VV		Součet		164,200		
39	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	2,700		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004801				
	VV		"horní střecha"2,7		2,700		
	VV		Součet		2,700		
40	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	3,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004841				
	VV		"horní střecha"3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
41	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	2,600		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004861				
42	K	764011404	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 0,55 mm rš 330 mm	m	2,700		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764011404				
	VV		"okap horní střechy"2,7		2,700		
	VV		Součet		2,700		
43	K	764041324	Dilatační lišta z titanizinkového lesklého válcovaného plechu připojovací, včetně tmelení rš 200 mm	m	12,200		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764041324				
	VV		"spodní střecha"3,2*2+2,9*2		12,200		
	VV		Součet		12,200		
104	K	764242331	Oplechování střešních prvků z titanizinkového lesklého válcovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 150 mm	m	165,400		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764242331				
	VV		"tepelná izolace atik a nástavby"				
	VV		{(64,1-0,25*2)*2+(13,5-0,25*2)*2+3,2*2+2,9*2}		165,400		
	VV		Součet		165,400		
44	K	764242334	Oplechování střešních prvků z titanizinkového lesklého válcovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 330 mm	m	2,700		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764242334				
73	K	764244306	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanizinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 500 mm	m	164,200		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764244306				
	VV		164,2		164,200		
	VV		Součet		164,200		
122	K	764306142	Montáž ventilační turbíny na střeše s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu	kus	5,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764306142				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
123	M	55381011-R	komínek ventilační se základnou do D 350mm	kus	5,000		
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
51	K	764508135	Montáž svodu kruhového, průměru kolien výtokových	kus	1,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764508135				
72	M	55350163	koleno výtokové 120/72°	kus	1,000		
53	K	764541304	Žlab podokapní z titanizinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 280 mm	m	2,700		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764541304				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	764541342	Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 250/80 mm	kus	1,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764541342							
71	K	764548324	Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	2,700		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764548324							
83	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,730		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764103							
110	K	998764122	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,730		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764122							
D 21-M Elektromontáže							
86	K	210-001	Výměna jímací soustavy včetně revize	kpl	1,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN3 Zařízení staveniště							
60	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000							

Ozn.	Cenová soustava	Kódpoložky	Název položky	MJ	Množství	Cena jednotková za materiál	Cena celkem bez DPH	Cena jednotková za práci	Cena celkem bez DPH
			06-22-02-002 BLESKOSVOD						
1	CS ÚRS 2024 O1	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrrou	m	75,00				
2	CS ÚRS 2024 O1	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	10,13	145,00	1468,85		
3	CS ÚRS 2024 O1	35441490	Podpěra vedení FeZn na hřeben střechy, výška min. 0,1m	ks	40,00	27,40	1096,00		
4	CS ÚRS 2024 O1	35441550	podpěra vedení FeZn na lepenkovou a vláknocementovou krytinu 100mm	ks	16,00	21,00	336,00		
5	CS ÚRS 2024 O1	741430011	Montáž tyč jímací délky přes 3 m na střešní hřeben	ks	3,00				
6	CS ÚRS 2024 O1	35442149	tyč jímací s rovným koncem 6000mm AlMgSi	ks	3,00	1180,00	3540,00		
7	CS ÚRS 2024 O1	35442268	držák jímací tyče na krov horní, FeZn, 350mm	ks	3,00	266,00	798,00		
8	CS ÚRS 2024 O1	35442269	držák jímací tyče na krov dolní, FeZn, 800mm	ks	3,00	378,00	1134,00		
9	vlastní	V1	ochranná stříška FeZn dolní	ks	3,00	270,00	810,00		
10	CS ÚRS 2024 O1	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	ks	34,00				
11	CS ÚRS 2024 O1	35431031	Svorka k jímací tyči AlMgSi	ks	8,00	64,50	516,00		
12	CS ÚRS 2024 O1	35431011	Svorka spojovací AlMgSi	ks	22,00	28,20	620,40		
13	CS ÚRS 2024 O1	35431039	svorka AlMgSi na okapové žlaby	ks	4,00	52,10	208,40		
14	CS ÚRS 2024 O1	741990041	Montáž tabulka výstražná	ks	4,00		0,00		
15	CS ÚRS 2024 O1	35442237	Výstražná tabulka (viz technická zpráva)	ks	4,00	32,10	128,40		
16	CS ÚRS 2024 O1	741421833	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm šikmá střecha	m	70,00				
17	CS ÚRS 2024 O1	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	ks	15,00				
18	CS ÚRS 2024 O1	741421853	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod tašky	ks	45,00				
19	CS ÚRS 2024 O1	469973116	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,10	2 000,00	200,00		
20	CS ÚRS 2024 O1	HZS2231	Příprava pracovního místa, přesun materiálu	hod	2,00				
21	vlastní	V2	Drobný materiál (spojovací materiál ...)	ks	1,00	1 000,00	1 000,00		
22	CS ÚRS 2024 O1	HZS2232	Dílčí výchozí revize	hod	2,00				
			Celkem za opravu bleskosvodu:				11 856,05		
			Celkem za opravu bleskosvodu:				54 367,85		

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název zakázky:	PS 0623 - Oprava střešní krytiny, oprava spádové vrstvy, oprava napojení na dešťové svody vedené vnitřkem budovy, oprava střešního výlezu, b. č. 49, Administrativní budova, LK Prostějov
Místo stavby:	Letecká kasárna Prostějov
Objekt:	CE 06-22-02-049 Administrativní budova
Uživatel:	VÚ 306800

2. Údaje o SO 049 Administrativní budova

Jedná se o opravu střešní krytiny a opravu spádové vrstvy, opravu napojení na dešťové svody vedené vnitřkem budovy a opravu střešního výlezu na b. č. 049, Administrativní budova v areálu Letecká kasárna Prostějov, položka plánu PÚO 2024 93-06-22-02-13.

2.1. Rozsah:

Stavebně- technický popis oprav objektu:

Jedná se o administrativní budovu postavenou v 70 letech 20. století. Budova je čtyřpodlažní a má výšku cca 14,0 m. Je zastřešena jednoplášťovou plochou střechou. Budova není podsklepena. Jedná se železobetonový skeletový systém. Konstrukční výška podlaží je cca 3,3m a osová vzdálenost rámtů je cca 6,0m. Stropní konstrukce jsou zhotoveny z PZD desek. Příčky jsou navrženy v objektu jednak zděné z dutých cihel o tloušťce 100 mm a 150 mm, a dále pak siporexové 150 mm. Schodišťové a štítové zdi jsou 375 mm silné a vyzdžené z cihel CDM 150 na maltu MVC25.

Dojde k odstranění kompletního souvrství střechy, a to včetně spádové vrstvy z perlitobetonu. Bude navržena nová skladba střechy včetně tepelné izolace, spádová vrstva bude nově tvořena spádovými klíny z tepelné izolace. Spádové klíny TI budou s nakaširovanou asfaltovou lepenkou. Jednotlivé TI vrstvy budou mezi sebou prolepeny, s největší pravděpodobností nebude možno kotvit do konstrukce stropu (přepjaté ŽB panely). Hlavní hydroizolace bude tvořena asfaltovým natavitelným pásem s ochranným břídlícovým posypem. Střešní nástavba o rozměrech cca 2,4 x 3,2 m nebude zateplena pouze se zde zhotoví nová hydroizolace. V rámci nového lemování atik bude zhotovena nová omítka u atik a dojde k vyrovnání podkladu atiky. V rámci oprav vtoků bude řešeno 1,0 m potrubí mezi střechou a svodným potrubím. Bude provedena výměna půdních výlezů. Provede se výměna větracích komínků za nové. V době místního šetření nebyly na konstrukci vidět žádné známky narušení nebo degradace. Konstrukce nevykazuje ani nadměrné deformace. Krytina je ve stavu, který nezaručuje její stoprocentní funkčnost. Je možné, že docházelo k lokálnímu zatékání s důsledky až na nosnou konstrukci. Přestože je pravděpodobnost narušení nosných konstrukcí velmi malá, doporučuji v průběhu prací místa se známkou zatečení prověřit. Navrhovaná skladba střechy splňuje třídu požární odolnosti vyšší než BROOF(t3). Na opravu střechy je odhadovaný čas cca 3 měsíce. Přičemž práce mohou být zahájeny až při teplotě konstrukce nad 10°C. Před realizací je nutno v dostatečném časovém předstihu objednat u zhotovitele typizované spádové klíny.

Elektroinstalace:

Objekt má stávající mřížovou jímací soustavu s doplněním o 5 jímacích tyčí. Střecha objektu je plochá s krytinou z asfaltových pásů s oplechovanou atikou. Jímací soustava je provedena dle ČSN 34 1390 a má platnou revizní zprávu. Bude provedena kompletní demontáž jímací soustavy na střeše, a to až po atiku. V těchto místech bude jímací soustava oddělena od svodů k uzemnění. Stávající vedení svodu bude ponecháno v dostatečné délce tak, aby bylo možné na střeše napojit stávající vedení na novou jímací soustavu. Stávající vedení nad atikou bude ošetřeno proti korozi zinkovým sprejem (tj. v délce cca 1 m). Nově instalovaná jímací soustava bude provedena ve stejném rozsahu, jako je stávající. Na nové střeše bude provedena mřížová soustava s doplněním o 5 jímacích tyčí AlMgSi délky 3 m. Jímací tyče budou postaveny do betonových držáků s plastovou podložkou pro jímací tyče. Jímací soustava bude provedena vodičem AlMgSi d=8 mm uloženým v podpěrách pro ploché střechy (PV21). Po obvodu bude jímací soustava upevněna na oplechování atiky, které bude současně tvořit náhodný jímač. Jímací vedení bude na atice upevněno pomocí svorek. Na jímacích tyčích budou instalovány vždy 2 ks svorek pro připojení AlMgSi vodiče. Podpěry a svorky na atice budou od sebe vzdáleny max. 1 m. Bude provedeno vodivé připojení všech oplechování a dalších kovových prvků na střeše k jímací soustavě.

Do vedení budou vloženy dilatační prvky nebo budou na vedení ponechány záměrné nerovnosti pro možnost dilatace vodiče AlMgSi. Roztažnost vodiče AlMgSi je cca 2,4mm/m. Na výlezu na střechu bude umístěna výstražná tabulka: „Zákaz vstupu na střechu v případě bouřky!“

Objekt má 6 stávajících svodů. Ty zůstanou beze změny. Po instalaci jímací soustavy bude provedeno na atice propojení nového vedení jímací soustavy AlMgSi d=8 mm a stávajícího svodu FeZn d=8 mm. Propojení každého svodu bude provedeno dvěma kusy spojovacích svorek. Napojení na uzemnění a vlastní uzemnění zůstane také stávající.

3. Ostatní:

Práce musí být provedeny odbornou firmou s kvalifikovanými pracovníky jednotlivých oborů a budou realizovány v době užívání budovy uživatelem a nebude možné užívat vstup z budovy. Režim vstupu v pracovní dny Po – Pá 6,00- 17,00 hod.

Zpracovala:

Renáta Janštová, stavební technička PS 0623

16. 4. 2027

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Brodku u Prostějova, dne 21. 05. 2024

Vladislav Hanslík

Digitálně podepsal Vladislav
Hanslík
Datum: 2024.05.21 08:26:23
+02'00'

Vladislav Hanslík, jednatel společnosti

469 77 490

