

## Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu  
„II/379 Drásov 2. st., km 23,350-24,300“  
mezi:

### Městys Drásov

se sídlem: Všechnovická 61, 664 24 Drásov  
IČO: 00281727  
zastoupená: Mgr. Martinou Bočkovou, starostkou obce  
(dále jen „městys“) na straně jedné

a

### Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581  
zastoupenou: Bc. Romanem Hanákem, ředitelem  
ve věcech technických je oprávněn jednat [redacted] oblasti Sever  
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „II/379 Drásov 2. st., km 23,350-24,300“.

## II.

### Základní ustanovení

- 2.1 V případě, že budou zajištěny finanční prostředky na realizaci stavby, předpokládá se její realizace v letech 2024-2025, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro část stavby byla zpracována projektová dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby ( dále jen PDPS ) a soupis prací ( dále jen SP) sdružením společností HBH Projekt spol. s r. o. Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, Link Projekt s.r.o. Makovského náměstí 3147/2, 616 00 Brno, GEOTest Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno, AFRY CZ s.r.o. Magistrů 1275/13, Michle. 140 00 Praha 4.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, ze svého rozpočtu. Městys bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu městyse.

## III.

### Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „II/379 Drásov 2. st., km 23,350-24,300“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

#### a) Stavební objekty zajišťované samostatně obcí – doprovodné investice:

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1. | označení – název   | budoucí správce |
|    | SO 101.3 D Silnice II/379- úsek 3 - dělicí ostrůvek v místě přechodu | městys          |
|    | SO 441.3 Veřejné osvětlení – Drásov – úsek 3                         | městys          |
| 2. | Samostatná navazující investice městys Drásov                        |                 |
|    | označení – název   | budoucí správce |

SO 104.3	Místní komunikace – Drásov – úsek 3	městys
SO 105.3	Chodníky a parkovací stání – Drásov – úsek 3	městys
SO 111.3	Připojení nemovitostí – Drásov – úsek 3	městys
SO 721.3	Přístřešky BUS – Drásov – úsek 3	městys
SO 803.3	Vegetační úpravy – úsek 3	městys

**b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:**

označení – název	budoucí správce
SO 001.3 Příprava území – úsek 3	SÚS JMK
SO 101.3 AC Silnice II/379-úsek 3 (km 23,350-24,300)	SÚS JMK
SO 122.3 Přejížděcí dopravní značení – úsek 3	SÚS JMK
SO 131.3 Objízdné trasy – úsek 3	SÚS JMK
SO 301.3 Odvodnění silnice II/379 – úsek 3	SÚS JMK
SO 421.3 Přeložky silnoproudých vedení – úsek 3	E.on
SO 432.3 Přeložka VO – Drásov – úsek 3	městys
SO 461.3 Stranová přeložka telefonních kabelů – úsek 3	Cetin
SO 462.3 Zabezpečení telefonních kabelů – úsek 3	Cetin
SO 463.3 Zabezpečení telefonních kabelů – úsek 3	Cetin
SO 951.3 Všeobecné konstrukce a práce – úsek 3	SÚS JMK

**IV.**

**Přípravná fáze stavby**

4.1 SÚS JMK zajistila vydání Stavebního povolení Městským úřadem Tišnov, odborem dopravy dne 14. 02. 2013, právní moc 08 08 2013 č.j. MUTI 19901/2011/OD/Vk-12 a to na stavební objekty:

SO 101.3 Silnice II/379 – úsek 3

SO 104.3 Místní komunikace – úsek 3.

Platnost stavebního povolení byla prodloužena rozhodnutím č.j. MUTI 20160/2015/OD/Vk-3 dne 22.9.2015, č.j. MUTI 27730/2017/ODŽÚ/Lou-3 dne 4. 12. 2018, č.j. MUTI 47724/2020 dne 8.12. 2020 a č.j. MUTI 671/2023 dne 13. 1. 2023.

4.2 SÚS JMK zajistila vydání Územního rozhodnutí Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 18. 08. 2011, právní moc 6. 10. 2011 č.j. MUTI 19909/2011 a to na stavební objekty:

SO 001.3 Příprava území – úsek 3

SO 101.3. Silnice II/379 – úsek 3 (km 23,350-24,300)

SO 104.3 Místní komunikace – úsek 3

SO 105.3 Chodníky a parkovací stání – úsek 3

SO 111.3 Připojení nemovitostí – Drásov – úsek 3

SO 121.3 Dopraní značení – úsek 3

SO 122.3 Přejížděcí dopravní značení – úsek 3

SO 301.3 Odvodnění silnice II/379 – úsek 3

SO 402.3 Přeložka místního rozhlasu – úsek 3 – km 23,360

SO 421.3 Přeložky silnoproudých vedení – úsek 3

SO 432.3 Přeložky VO- Drásov – úsek 3

SO 441.3 Veřejné osvětlení – Drásov – úsek 3

SO 461.3 Stranová přeložka telefonních kabelů – úsek 3 – km 23,380-23,470

SO 462.3 Zabezpečení telefonních kabelů- úsek 3- km 23,560-23,670

SO 463.3 Zabezpečení telefonních kabelů – úsek 3 – km 24,250

SO 464.3 Přeložka závěsných telefonních kabelů – úsek 3 – km 23,360

SO 721.3 Přístřešky BUS – Drásov – úsek 3

SO 803.3 Vegetační úpravy – úsek 3

SO 951.3 Všeobecné konstrukce a práce – úsek 3.

- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se převádí investorství k stavebnímu objektu SO 104.3 Místní komunikace – úsek 3.  
SÚS JMK ke dni účinnosti této smlouvy převádí na městys některá práva a povinnosti z rozhodnutí dle odst. 4.1 a 4.2 tohoto článku, a to toliko právo k realizaci stavebního záměru stavebního objektu SO 104.3 Místní komunikace – úsek 3 za podmínek v rozhodnutí stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v rozhodnutí uvedeny. Městys práva a povinnosti z rozhodnutí u SO 104.3 Místní komunikace – úsek 3 dle odst. 4.1 a 4.2 tohoto článku přijímá.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se převádí investorství k stavebním objektům:
- SO 105.3 Chodníky a parkovací stání – Drásov – úsek 3
  - SO 111.3 Připojení nemovitostí – Drásov – úsek 3
  - SO 441.3 Veřejné osvětlení – Drásov – úsek 3
  - SO 721.3 Přístřešky BUS – Drásov – úsek 3
  - SO 803.3 Vegetační úpravy – úsek 3.
- SÚS JMK ke dni účinnosti této smlouvy převádí na městys některá práva a povinnosti z rozhodnutí dle odst. 4.2 tohoto článku, a to toliko právo k realizaci stavebního záměru stavebních objektů SO 105.3, SO 111.3, SO 441.3, SO 721.3, SO 803.3 za podmínek v rozhodnutí stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v rozhodnutí uvedeny. Městys práva a povinnosti z rozhodnutí SO 105.3, SO 111.3, SO 441.3, SO 721.3, SO 803.3 dle odst. 4.2 tohoto článku přijímá.
- 4.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které jsou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací ve výměnném formátu XC4. Projektová dokumentace pro provedení stavby a soupis prací zajistila na své náklady SÚS JMK pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 písm. a) bod 1 a v čl. III odst. b) této smlouvy.

## V.

### Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejné zakázky na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) bodu 1 a odst. 3.1 písm. b) této smlouvy jednomu zhotoviteli, nedohodnou-li se strany jinak dle podmínek uvedených dále. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. odst. 3.1 písm. a) bodu 1 a odst. 3.1 písm. b) této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené o společném zadávacím řízení v odst. 5.1 této smlouvy městys tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1. písm. a) bodu 1 této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) bodu 1 této smlouvy. SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
  - hodnotícím kritériem bude nabídková cena, tj. cena celkem za objekty SÚS JMK a městyse;

- c) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení. V případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
  - d) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městysem;
  - e) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
    - zástupci městyse či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají městyse nebo SÚS JMK, k předání a převzetí stavby, a ke kolaudačnímu řízení;
    - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů městyse a městys je oprávněn spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
    - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
    - standardní doba záruky na veškerá plnění bude stanovena minimálně na 5 let;
    - pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) bod 1 této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo;
  - f) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh městyse. Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce městyse k jejich otevření v elektronickém nástroji. Pro komunikace se zhotoviteli bude použit elektronický nástroj SÚS JMK.;
  - g) Zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu s 80/INAVOK Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje. Bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení; zástupci kraje se mohou účastnit jednání komise;
  - h) Za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK. SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městysi, pokud o ni městys požádá;
  - i) městys je oprávněn v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.
- 5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve městys k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. a) bod 1 této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ městys smlouvu uzavřít. Městys je povinen po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření, a současně poslat SÚS JMK elektronicky kopii uzavřené smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí hodnotu změny závazku z jeho smlouvy celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Městys se zavazuje předložit ve formátu \*pdf každý dodatek jeho smlouvy o dílo SÚS JMK ke zveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK, a to do 5 pracovních dnů od jeho uzavření.
- 5.7 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V. této smlouvy jednáním či nečinností městyse dojde k porušení ZZVZ a bude SÚS JMK uložena pokuta, zavazuje se městys tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- 5.8 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V. této smlouvy jednáním či nečinností SÚS JMK dojde k porušení ZZVZ a bude městysi uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- 5.9 V případě, že městys nebude mít zájem na společném zadávacím řízení dle odst. 5.1 tohoto článku u všech stavebních objektů, ale i části, oznámí tuto skutečnost SÚS JMK. Takové stavební práce na těchto stavebních objektech si pak zadává sám na své náklady a vlastní odpovědnost.

## **VI.**

### **Realizace stavby a vzájemná koordinace**

- 6.1 SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ a bude financovat případné vícepráce na těchto stavebních objektech. Městys je povinen uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) bod 1 dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ a bude financovat případné vícepráce na těchto stavebních objektech. Časový harmonogram realizace jednotlivých objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby. Potřebné další projekční práce, vydání správních rozhodnutí a realizaci stavebních objektů dle čl. III odst. 3.1 písm. a) bodu 2 této smlouvy se zajišťuje městys sám na své náklady.

## **VII.**

### **Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.**

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

## **VIII.**

### **Majetkoprávní vypořádání**

- 8.1 Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušným katastrálním úřadem vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, a vypracování geometrických plánů sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

## **IX.**

### **Převzetí stavebních objektů**

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a městysem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí se zúčastnit.
- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi městysem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

## **X.**

### **Další práva a povinnosti obou smluvních stran**

- 10.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (předání stavby, kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro obě strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle §222 ZZVZ (ve vztahu ke

- stavebnímu zákonu změnou stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby

## XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2025 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva městyse Drásov dne 18.3.2024 usnesením č. 9.
- 11.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou podepisující jako druhá v pořadí a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.13 Městys souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Městys bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK.

V Drásově, dne.....

**Mgr. Martina  
Bočková**

Digitálně podepsal  
Mgr. Martina Bočková  
Datum: 2024.07.03  
10:29:32 +02'00'

.....  
**Mgr. Martina Bočková**  
starostka obce

V Brně, dne .....



**Bc. Roman Hanák**  
Digitální podpis:  
04.07.2024  
09:30:24

.....  
**Bc. Roman Hanák**  
ředitel SÚS JMK