

Smlouva č.OM/42/2024

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem
jako prodávající

a

EG. D, a. s., IČO: 280 85 400

se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477
zastoupena prokuristou Ing. Pavlem Mikešem
jako kupující

uzavřely tuto

kupní smlouvu a dohodu o předkupním právu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3704/4 a p. č. 3704/23, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 7676-170/2023 ze dne 23. 6. 2023, vyhotoveným společností GE-PROSTAV geodézie s. r. o., Horní Plesová 4375, Hodonín, byla z pozemku p. č. 3704/4 oddělena část o výměře 23 m², označená jako pozemek p. č. 3704/147, a z pozemku p. č. 3704/23 byla oddělena část o výměře 3 m², označená jako pozemek p. č. 3704/148.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nově oddělené pozemky p. č. 3704/147 a p. č. 3704/148, oba v k. ú. Břeclav, a kupující je touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 67 600 Kč (slovy: Šedesát sedm tisíc šest set korun českých) + 14 196 Kč (slovy: Čtrnáct tisíc jedno sto devadesát šest korun českých) DPH, tj. celkem 81 796 Kč (slovy: Osmdesát jeden tisíc sedm set devadesát šest korun českých), bylo uhrazeno kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu _____, před podpisem této smlouvy.

IV.

Dohodou smluvních stran se zřizuje ve prospěch prodávajícího věcné předkupní právo k prodávaným nemovitým věcem na dobu neurčitou, během níž může kupující tyto nemovité věci prodat, darovat či směniti třetímu subjektu jen v případě, že předtím nabídne jejich prodej městu Břeclav za cenu, za kterou nemovité věci koupil, zvýšenou o inflaci.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Klára Pyskatá

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

Předkupní právo se neuplatní v případě, že ke změně vlastnického práva k předmětu převodu dojde formou zákonného převodu na právního nástupce kupujícího.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, žádná zástavní práva ani jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných pozemků osobně znám.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VII.

Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 7676-170/2023

V Břeclavi 1.7. 2024

V Břeclavi 26 -06- 2024

Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího



Ing. Pavel Mikeš
za kupujícího

eg·d

023

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 15. 11. 2023 do 19. 2. 2024.

Prodej byl schválen na 11. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 14. 2. 2024.



Bc. Svatopluk Pěček
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
3704/4	48	76	ostat. pl. sílnice	3704/4	48	53	ostat. pl. sílnice		0	3704/4		10001	48	53	
				3704/147		23	ostat. pl. manipulační pl.		0	3704/4		10001		23	
3704/23	1	52	ostat. pl. manipulační pl.	3704/23	1	49	ostat. pl. manipulační pl.		0	3704/23		10001	1	49	
				3704/148		3	ostat. pl. manipulační pl.		0	3704/23		10001		3	
	50	28			50	28									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením
 Y X Kód kv. Y X Poznámka

5836-134	580994.68	1209160.88	6								
5836-135	580992.62	1209146.44	6	580992.60	1209146.44						
1	580998.71	1209155.04	3							kolek-§91odst.2	
2	580995.77	1209150.06	3							plast.mezník	
3	580991.90	1209152.34	3							plast.mezník	
4	580994.81	1209157.32	3							plast.mezník	
5	580993.34	1209151.49	6	580993.34	1209151.50					barva-§91odst.2	
6	580993.97	1209155.88	6	580993.96	1209155.86					barva-§91odst.2	

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Helísek		Jméno, příjmení: Ing. Petr Helísek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	
	Dne: 23. června 2023 Číslo: 326/2023		Dne: 29.6.2023 Číslo: 274/2023	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín		Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.		
Číslo plánu: 7676-170/2023		Marcela Schweitzerová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 792/2023-704 2023.06.27 14:06:35 +02'00'		
Okres: Břeclav				
Obec: Břeclav				
Kat. území: Břeclav				
Mapový list: Břeclav 2-4/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stelnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		

1127/15

1127/17

5836-135

3704/4

3704/23



3704/11

5836-134

3704/6