**Nájemní smlouva**

**Botanický ústav AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Zámek 1, Průhonice, 252 43, Česká republika

zastoupený: doc. Ing. Janem Wildem, Ph. D., (ředitel)

zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR,

IČ: 67985939

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Geofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Boční II č.p. 1401, Praha 4, 141 31, Česká republika

zastoupený: RNDr. Alešem Špičákem, CSc. (ředitel)

zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR,

IČ: 67985530

(dále jen „nájemce)

uzavírají ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

**Článek I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Předmětem nájmu je sklep na pozemku na parcele č. 1079, KÚ Průhonice (733971). Pronajímatel je výlučným vlastníkem tohoto pozemku na parcele č. 1079 zapsané na LV č. 582 pro obec Průhonice a katastrální území Průhonice vedeného u Katastrálního úřadu pro Prahu západ, Katastrální pracoviště Praha.
2. Účelem nájmu je seismický sklep o vnitřní rozloze cca 101 m², který je určený k registraci blízkých seismických jevů a průmyslových odpalů, a širokopásmovým seismometrem pro registraci vzdálenějších zemětřesení. Sklep není zapsán v KN.
3. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory pouze v souladu s jejich stavebním určením a jeho předmětem činnosti.
4. Nájemce je oprávněn užívat i přístupové a komunikační cesty k pronajatým prostorům, a to v souladu s jejich funkčním určením.

**Článek II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je oprávněn vybavit prostory nájmu vlastním zařízením v souladu s vykonávanou činností. Pronajímatel dále souhlasí s případnou instalací vlastního zabezpečovacího zařízení v prostorách nájmu. Pronajímatel také souhlasí s umístěním firemního štítu popř. i informační tabulky s informacemi o nájemci.
2. Nájemce si na své náklady zajistí a sjedná pojištění předmětu nájmu a dále pojištění na škodu způsobenou provozní činností nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou údržbu a opravy předmětu nájmu po dobu trvání této smlouvy zajišťuje na svůj náklad nájemce. Pronajímatel zajistí dodávku elektřiny a nájemci bude jedenkrát za čtvrt roku fakturovat skutečně spotřebovanou elektřinu. Splatnost vyúčtování činí 14 dní od doručení daňového dokladu nájemci.
4. Pronajímatel je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem provádět kontrolu užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen pronajímateli vykonání této kontroly umožnit.
5. Nájemce je oprávněn přenechat, resp. umožnit třetím osobám další užívání předmětu nájmu nebo jeho části pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**Článek III.**

**Doba nájmu a zánik nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že předčasně lze smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran k určenému dni. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět pouze v případě, že nájemce porušuje tuto smlouvu tím, že předmět nájmu užívá k jinému, než smluvenému účelu nebo předmět nájmu svojí činností poškozuje nebo umožní další užívání předmětu nájmu v rozporu s ujednáním v čl. II odst. 5 této smlouvy. V těchto případech je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu ve 3 měsíční výpovědní době, která běží ode dne doručení výpovědi nájemci.
3. V případě skončení této smlouvy nájemce předá pronajímateli předmět nájmu vyklizený od věcí, které v předmětu nájmu umístil, a to ke dni skončení této smlouvy.

**Článek IV.**

**Nájemné a úhrada nákladů za služby**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pronajatých prostor

vymezených touto smlouvou roční nájemné ve výši **18 000 Kč**,slovy **osmnácttisíc Kč,** **včetně DPH**.

1. Spotřeba elektrické energie bude vyúčtovávána čtvrtletně nejpozději do 30 dnů od ukončení čtvrtletí.
2. Příslušná částka za období pronájmu bude fakturována vždy k 31. 3. daného roku se splatností 14 dnů od doručení faktury nájemci. Na nájemné za rok 2024 vystaví pronajímatel fakturu do 30 dnů od podpisu této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3 dny po odeslání.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za spotřebovanou elektrickou energii ve lhůtě splatnosti, je povinen nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše je stanovena obecně závazným právním předpisem.
4. Pronajímatel je oprávněn každoročně upravit výši nájemného, a to o

částku odpovídající roční míře inflace vykázané za předchozí rok Českým

statistickým úřadem a to poprvé v roce 2025.

**Článek V.**

**Další ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněn provádět v pronajatých prostorách stavební a jiné rekonstrukční práce pouze po dohodě s nájemcem, a to tak, aby byl minimalizován zásah pronajímatele do činnosti nájemce. Nájemce je povinen takový zásah do svých práv z této smlouvy vyplývajících strpět, vyžadují-li to technické, ekonomické, organizační nebo jiné závažné důvody na straně pronajímatele. Nedohodnou-li se účastníci této smlouvy na provádění výše uvedené činnosti pronajímatele v pronajatých prostorách, rozhodne s konečnou platností ve věci zřizovatel obou smluvních stran.

**Článek VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.; uveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden originál.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků.

Příloha č. 1: plánek seismického sklepa

Příloha č. 2: zákres umístění seismického sklepa v areálu Průhonického parku

V Průhonicích dne…………………… V Praze dne ……………………………..

…………………………………………………………….. …………………………………………………..

 pronajímatel nájemce