



MHMPXPOVUX1D

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/024276/2024

evidenční číslo OCP MHMP 62/2024

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Tuto smlouvu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ 00064581

(dále jen „*půjčitel*“)

a

2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

IDDS: mivq4t3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Zastoupená společností TZB Consult Prague s.r.o., se sídlem U Smaltovny 245/16, 170 00

Praha 7 Holešovice,

IČO: 24832618

za kterou jedná [REDACTED]

(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem lesního pozemku parc.č. 539/3, o výměře 24 745 m² zapsaného na LV č. 439 v katastrálním území Letňany a parc. č. 539/7, o výměře 5 757 m² zapsaného na LV č. 439 v katastrálním území Letňany obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává do dočasného bezplatného užívání části pozemků uvedených v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 733 m² dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „*předmět výpůjčky*“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem záboru pro náhradní parkování v ulici Kramolínská.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 29. 6. 2024 do 24. 8. 2024.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. O jeho zapůjčení i vrácení zpět je sepsán předávací protokol, přičemž za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a závazného stanoviska příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění okolí předmětu výpůjčky neprodleně odstranit;
 - c) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky a jakým způsobem;
 - d) informovat odpovědného zástupce o konání kontrolních dní, příp. prohlídek, a to alespoň 3 pracovní dny předem;
 - e) dodržovat podmínky uvedené ve vyjádření - Č.j. MHMP 1021190/2024, Sp. zn.: S-MHMP 1000775/2024 ze dne 29. 5. 2024 které je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - f) řídit se na předmětu výpůjčky a jeho okolí obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP

(vyhláškou o čistotě) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

- g) rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky k vložení jeho nákladů do předmětu výpůjčky, nemá nárok na jejich náhradu.
7. Vrácení předmětu výpůjčky:
- a) k datu ukončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen zajistit vyklizení předmětu výpůjčky a uvést předmět výpůjčky do řádného stavu;
 - b) do 7 kalendářních dnů od ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky formálně předán zpět zástupci půjčitele, tzn. vypůjčitel bude ve věci vrácení předmětu výpůjčky kontaktovat zástupce půjčitele nejpozději v den ukončení výpůjčky z důvodu stanovení termínu a způsobu vrácení předmětu výpůjčky v průběhu uvedených 7 kalendářních dnů.
8. Vypůjčitel je povinen:
- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní době 1 měsíc, poruší-li vypůjčitel zvláště hrubě některou ze svých povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy; v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
2. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedená v záhlaví této smlouvy. Toto ustanovení nemá vliv na komunikaci prostřednictvím datových schránek.
3. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 2. tohoto článku.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčitel tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvě tisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany tímto shodně konstatují, že plnění související s touto smlouvou vzniklá před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z tohoto plnění vzniklá se řídí touto smlouvou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

7. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, které obsahují pět stran textu a čtyři přílohy. Vypůjčitel obdrží jeden stejnopis a půjčitel obdrží čtyři stejnopisy této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

1. situační výkres
2. vyjádření - Č.j. MHMP 1021190/2024, Sp. zn.: S-MHMP 1000775/2024 ze dne 29. 5. 2024
3. Plná moc pro TZB Consult Prague s.r.o.
4. [REDACTED]

V Praze dne 03-07-2024

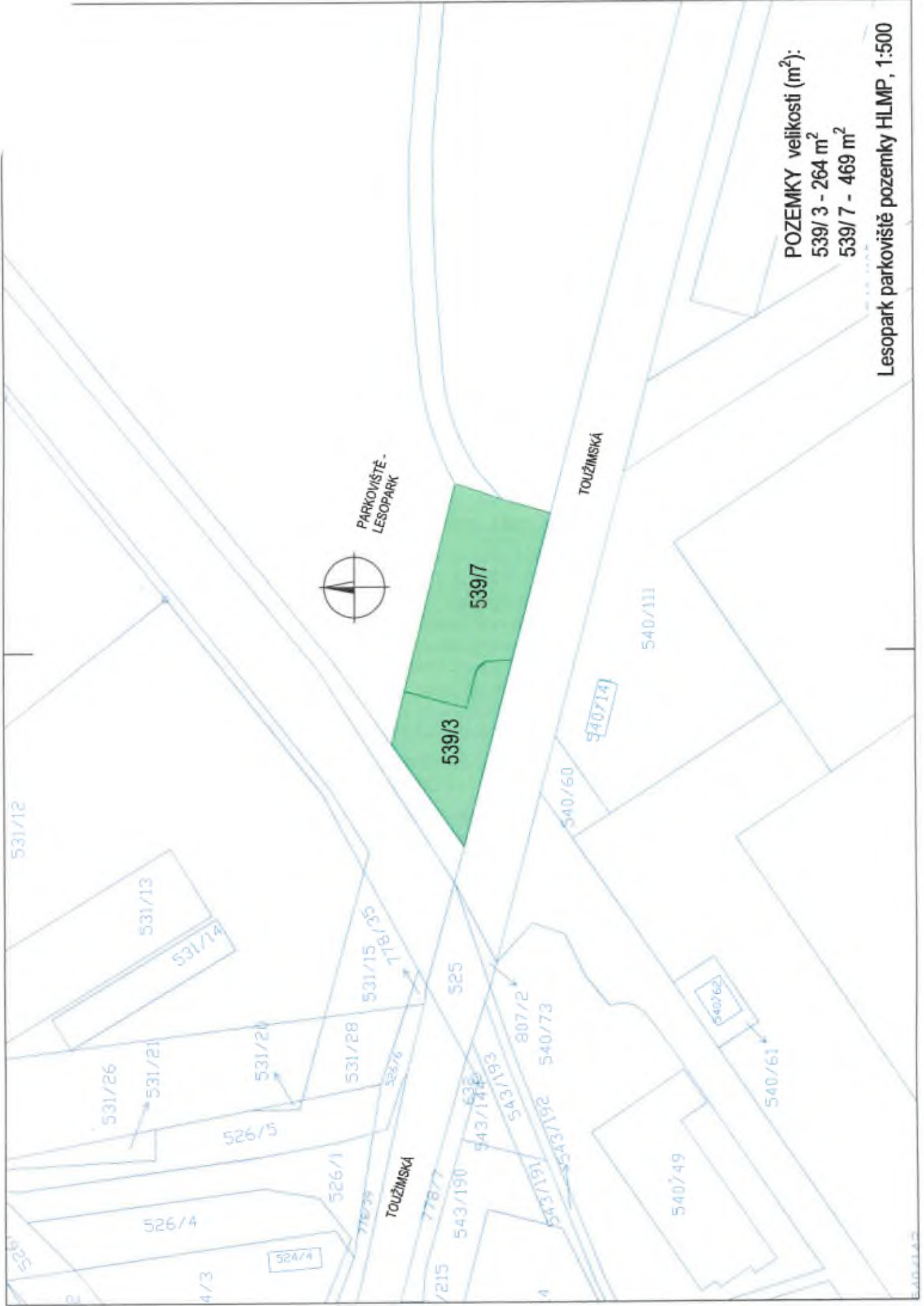
V Praze dne 2.7.2024

[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED SIGNATURE]



na základě plné moci



POZEMKY velikosti (m²):
539/3 - 264 m²
539/7 - 469 m²

Lesopark parkoviště pozemky HLMP, 1:500



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT Hlavního města Prahy
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň



TZB Consult Prague s.r.o.
U smaltovny 245/16
170 00 Praha 7

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1021190/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1000775/2024



Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

29.05.2024

Vyjádření vlastníka - pozemky p.č. 539/3, 539/7, k.ú. Letňany

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník pozemků p.č. 539/3 (lesní pozemek) a 539/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), oba k.ú. Letňany **souhlasí** s dočasným umístěním smyčky linkového autobusu (XX) na stávající zpevněné ploše parkoviště v blízkosti Lesoparku Letňany a to na základě předložené situace DIO (akce: Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. Beranových, DIO situace 1a. ETAPA; id. číslo dokumentu: 23 D0039; název výkresu: DIO situace 1a. etapa, smyčka BUS Lesopark; investor: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.; projektant: DIO Consult Prague s.r.o., [redacted] datum: 07/2023) a to za těchto podmínek:

- umístění dočasné smyčky autobusu bude dle předběžných odhadů v termínu od 29. 6. 2024 do 24. 8. 2024,
- investorem **bude blízkém okolí zajištěna a označena náhradní parkovací plocha** s dostatečným počtem parkovacích míst (minimálně jako má současné parkoviště),
- před zahájením akce, bude proveden **pasport** všech dotčených ploch; pasport bude předán níže uvedenému pracovníkovi OCP MHMP,
- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími orgány,
- plánovaná smyčka autobusu bude umístěna na stávající zpevněnou plochu parkoviště a **nebude** žádným způsobem zasahovat na okolní lesní pozemky,
- před předpokládaným zahájením akce uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce **smlouvu o výpůjčce** s OCP MHMP na dotčené části pozemků po dobu záboru,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

kontaktní osoba pro žádosti o uzavření smlouvy o výpůjčce:

[REDACTED]

- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP; níže uvedenému pracovníkovi pošlete také pasport dotčených ploch;

kontaktní osoba:

[REDACTED]

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro RDS**.

[REDACTED]

sal

30

vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis

