



Oblastní nemocnice Kladno, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje

Česká televize

se sídlem: Kavčí Hory, 140 70 Praha 4

IČO: 00027383

DIČ: CZ00027383

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Václavem Myslíkem, ředitelem výroby

kontaktní spojení: [REDACTED]

email adresa: [REDACTED]

(dále jen „Produkce“ nebo „Nájemce“)

a

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem: Vančurova 1548, 272 59 Kladno

IČO: 27256537

DIČ: CZ27256537

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B/10020

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Jaromírem Burešem, předsedou představenstva

Markétou Fröhlichovou, místopředsedou představenstva

kontaktní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

uzavírají

na základě § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“) tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s touto smlouvou přenechat nájemci do užívání prostory dále vymezené jako předmět nájmu [REDACTED], jež je součástí pozemku parc. [REDACTED] druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví [REDACTED], pro katastrální území, obec a okres Kladno, a prohlašuje, že tím nejsou dotčena žádná práva třetích

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Se sídlem: Vančurova 1548, 272 59 Kladno,

IČ: 27256537, OR MS Praze B/10020

tel: 312 606 111, mail: info@nemk.cz, ID datové schránky: jbeff8f

osob, a že k platnosti a účinnosti této smlouvy se nevyžaduje žádný souhlas správního orgánu či zřizovatele.

Pronajímatel dále prohlašuje, že je též oprávněn v souladu s touto smlouvou přenechat nájemci do užívání prostory dále vymezené jako předmět nájmu v budově [REDAKCE], jež je součástí pozemku parc. [REDAKCE] druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví [REDAKCE] pro katastrální území, obec a okres Kladno, a prohlašuje, že tím nejsou dotčena žádná práva třetích osob, a že k platnosti a účinnosti této smlouvy se nevyžaduje žádný souhlas správního orgánu či zřizovatele.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání jako předmět nájmu:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

Na adrese: Vančurova 1548, 272 01 Kladno

a

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

2. Účel užívání: realizace příprav a natáčení vybraných scén zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (AVD) s pracovním názvem [REDAKCE] (dále jen „film“).

3. [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

4. [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

5. Nájemce se zavazuje, že ihned po skončení své činnosti v předmětu nájmu tento, na vlastní náklady, uvede do stavu původního nebo sjednaného s pronajímatelem.

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Se sídlem: Vančurova 1548, 272 59 Kladno,

IČ: 27256537, OR MS Praze B/10020

tel: 312 606 111, mail: info@nemk.cz, ID datové schránky: jbeff8f

6. Nájemce je dále případně povinen hradit náklady za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a plyn podle jejich skutečné ceny účtované dodavateli služeb. Tyto náklady budou případně uhrazeny po skončení doby nájmu podle skutečného odečtu elektroměru, vodoměru a plynoměru.
7. Nájemce je dále povinen uhradit spotřební materiál a sanitace všech používaných prostorů a případnou likvidaci odpadů. Tyto náklady budou vykázány v samostatném protokolu a vyčísleny po skončení nájmu.
8. Nájemce je oprávněn, nebude-li dohodnuto jinak:
 - 8.1. Vstupovat do předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu zde stanovené, včetně práva zkoušet a natáčet obrazy, snímat zvuk za účelem využití ve filmu a při jeho propagaci.
 - 8.2. Prezentovat zmíněný předmět nájmu jako skutečné místo nebo jiné reálné místo nebo fiktivní místo podle požadavků příběhu natáčeného filmu.
 - 8.3. Včlenit zmíněné obrazy do konečné verze filmu buď jako samostatnou sekvenci nebo je doplnit (na začátku nebo na konci) nebo prodloužit jinými obrazy podle vlastní potřeby včetně obrazů z ateliérových dekorací, které pro účely filmu mohou představovat interiér výše zmíněných prostor.
 - 8.4. Uvádět a komerčně využívat film s obrazy natočenými v pronajatých prostorách nebo bez nich, a to v jakémkoliv médiu či prostřednictvím jakéhokoliv média, ať už dnes známého nebo v budoucnu dodatečně vynalezeném, a to celosvětově bez jakéhokoliv časového omezení.
 - 8.5. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Dále se zavazuje, že bude dbát při užívání Předmětu nájmu všech platných právních předpisů, protipožárních předpisů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zejména bude striktně dodržovat zákaz kouření v Předmětu pronájmu.
9. Nájemce je povinen v případě jakéhokoliv dotazu či povolení kontaktovat zaměstnance pronajímatele: [REDAKCE], který/á bude v těchto případech nájemci k dispozici.
10. Pronajímatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že práva a povolení, která touto smlouvou poskytuje, jsou výhradně v jeho kompetenci, a že je oprávněn bez dalšího souhlasu tuto smlouvu uzavřít. Pronajímatel také potvrzuje, že on ani žádná třetí osoba nevznese vůči nájemci nebo jiné třetí osobě na výrobě a exploataci filmu se podílející žádné jiné nároky než ty, které vyplývají z této smlouvy.
11. Nájemce je oprávněn provádět na své vlastní náklady pronajímatelem předem písemně odsouhlasené změny a úpravy předmětu nájmu. Tyto úpravy však mohou být pouze dočasné a nájemce se zavazuje po ukončení nájemního poměru uvést pronajaté prostory do původního stavu, ledaže bude s pronajímatelem domluveno jinak, a formou písemného protokolu nebo zápisem do této smlouvy je předat pronajímateli.
12. Nájemce je informován a souhlasí s tím, že v případě naléhavé potřeby průjezdu s pacientem na jiné oddělení, bude využit pronajímaný prostor pronajímatelem.

13. Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody způsobené jeho činností na předmětu nájmu. Případné škody, jakož i ztráty v inventáři/ na zboží v předmětu nájmu zjištěné po dobu trvání nájemního vztahu, budou tudíž likvidovány jako pojistná událost nebo jinou formou sjednanou na místě oběma smluvními stranami. Nájemce odpovídá za škody, které na Předmětu nájmu způsobí svou činností a svými pracovníky i za škodu, kterou způsobily osoby, které vstoupily do Předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce, podle obecných ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody . .
14. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je rizikové pracoviště, podléhající určitému stupni ochrany a že jakékoliv případné škody, které při natáčení vzniknou zúčastněným osobám, bude nájemce řešit bez účasti a zatěžování pronajímatele a případnou škodu bude hradit ze svých nákladů.
15. Sjednaný rozsah dočasných úprav, případná další ujednání/ specifikace:
- **úpravy dle fotodokumentace**
16. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu natáčení filmu nezničí, neprodá či jinak se nezbaví žádné významné rekvizity, která má určující charakter pro rozpoznání pronajatého předmětu nájmu.
17. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemným dodatkem, který bude souhlasným projevem dobré vůle obou smluvních stran. Otázky Smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem.
18. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, jež o sobě smluvní strany navzájem získaly při uzavření této smlouvy a v rámci jejich dodavatelsko-odběratelského vztahu, které jsou jako důvěrné označeny nebo jejichž sdělení třetímu subjektu by mohlo ohrozit či poškodit kteroukoli smluvní stranu, a užívat takové informace pouze za účelem splnění svých závazků vyplývajících z těchto vztahů. Žádná ze smluvních stran není oprávněna sdělit takové informace jakékoliv třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům či poradcům, jež je potřebují znát, a to v nezbytném rozsahu, přičemž zajistí, aby i tyto osoby byly vázány povinností uchovávat informace v tajnosti. Povinnost dle tohoto článku a odstavce trvá po celou dobu trvání dodavatelsko-odběratelských vztahů dle této smlouvy, jakož i po jejich ukončení.
19. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nebudou považovat informace:
 - a) jež byly oprávněně straně známy již v době uzavření této smlouvy;
 - b) jež se staly nebo se stanou veřejně známé, nikoliv však chybou přijímací strany;
 - c) jež byly přijímací stranou získány bez odkazování nebo používání informací obdržených od poskytovací strany;
 - d) jež přijímací strana obdržela zákonným způsobem od třetí strany nebo je musí podle zákona přijímací strana sdělit.

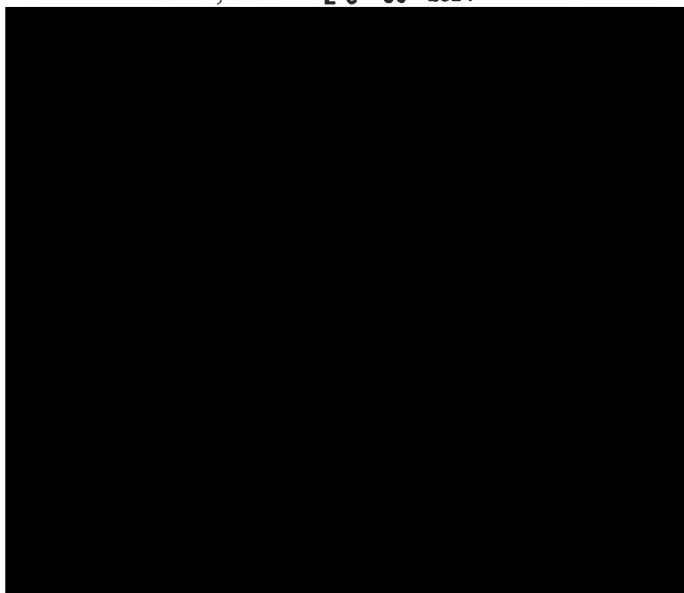
20. Nájemce bere na vědomí, že Oblastní nemocnice Kladno, nemocnice Středočeského kraje je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), z čeho vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv, pokud se neuplatní zákonná výjimka, popř. poskytnout třetím osobám informace ze smlouvy v zákonném rozsahu. Vzhledem ke sjednané výši nájmu smlouva dle § 3 odst. 2 písm. n) zákona o registru smluv je dána výjimka z povinnosti uveřejnění smlouvy v registru smluv.
21. Smluvní strany jsou povinny zneprístupnit třetím osobám informace ze smlouvy, které smluvní strany považují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku. Pro účely tohoto ustanovení považují smluvní strany za svoje obchodní tajemství především tyto části Smlouvy, data, informace: **čl. 3, čl. 4.**
22. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. Ti prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich svobodné vůle.

ZA NÁJEMCE

ZA PRONAJÍMATELE

V Praze, dne 10.6.2024

V Kladně, dne 26.06.2024



Přílohy:

- Č. 1 – Harmonogram realizace
- Č. 2 – Specifikace prostor na základě fotodokumentace
- Č. 2 – Evidenční list štábu a herců - [REDACTED]

**Oblastní nemocnice Kladno, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**
Vančurova 1548, 272 59 Kladno
IČ: 27256537, tel.: 312 606 111

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Se sídlem: Vančurova 1548, 272 59 Kladno,
IČ: 27256537, OR MS Praze B/10020

tel: 312 606 111, mail: into@nemk.cz, ID datové schránky: jbeff8f