

## **Rámcová smlouva o dílo**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **I. Smluvní strany**

#### **Vodohospodářské sdružení Kolín,**

IC: 618 82 976,

se sídlem Havelcova 70, 280 02 Kolín,

dobrovolný svazek obcí zapsán v rejstříku svazku obcí vedeného u Krajského úřadu Středočeského kraje

zastoupení:

Mgr. Michael Kašpar, předseda rady svazku

Martin S. Charvát, předseda rady svazku

DIČ: CZ618 82 976

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 51-5755740237/0100

(jako „Objednatel“)

a

#### **Zhotovitel AQUA GROUP s.r.o.**

IC: 28821432

se sídlem Ocelářská 1354/35, Praha 9, 190 00

Spisová značka: C342242 vedená u Městského soudu v Praze

DIČ: CZ28821432

Datová schránka: 7fj4k54

e-mail: aquagroup.prague@gmail.com

bankovní spojení:96099606/5500

### **II. Prohlášení a účel smlouvy**

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení.
4. Tato smlouva se sjednává jako tzv. rámcové smlouva, která bude následně realizována v rámci jednotlivých smluvních vztahů prostřednictvím tzv. Závazné objednávky – výzvy Objednatele k realizaci dílčího díla, kde v případě, že nebude písemně sjednán odlišný obsah daného konkrétního smluvního vztahu, tak na daný vztah bude aplikováno ustanovení této smlouvy.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele a na jeho výzvu dílo spočívající ve vyhotovení oplocení pramenišť, technologických objektů, budov ve vlastnictví nebo ve správě Objednatele, a to dle cenové nabídky Zhotovitele a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Místo plnění bude upřesněno v závazných objednávkách – výzvách.

2. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené a předané dílo zaplatit Zhotoviteli dojednanou odměnu – cenu díla uvedenou v článku VI. této smlouvy.

#### **IV. Rozsah provedení díla a dílčí objednávky**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v podobě vyhotovení oplocení specifikovaného v rámci článku III. odst. 1 této smlouvy dle objednávek.
2. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky uvedené ve stavebním povolení, všechna vyjádření a stanoviska orgánů a organizací, které se k předmětné stavbě vyjádřily, včetně veškerých technických norem a při zohlednění podmínek v lokalitě, kde bude dílo vyhotoveno.
3. Zhotovitel se zavazuje na základě tzv. Závazné objednávky nejpozději do 14 (slovy: čtrnáct) dnů začít realizovat pro Objednatele dílo v podobě vyhotovení oplocení ve smyslu článku III. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu maximálně 100 (slovy: sto) metrů tohoto oplocení, pokud nebude mezi smluvními stranami dojednáno jinak.
4. Smluvní strany si sjednaly, že tzv. Závazná objednávka bude učiněna Objednatelem písemně (s doručováním do sídla Zhotovitele) či elektronicky (s doručováním do datové schránky či na elektronickou adresu označenou Zhotovitelem v článku I. této smlouvy), kde v této bude uvedena požadovaný rozsah dílčího díla a doba realizace ve smyslu článku V. této smlouvy.

#### **V. Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla na základě dílčích objednávek ve smyslu článku IV. této smlouvy, kdy se Zhotovitel zavazuje dané dílčí dílo realizovat nejpozději do 14. dní ode dne doručení tzv. Závazné objednávky ve smyslu článku IV. odst. 4 této smlouvy, pokud nebude mezi účastníky sjednáno jinak.
2. Dodržení termínu realizace díla ve smyslu článku IV. odst. 3 a zhotovení díla ve smyslu článku V. odst. 1 této smlouvy je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek objektivně neumožňujících dodržení technologického postupu prací nebo překážek bránících v provádění díla bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, resp. k tzv. Závazné objednávce.

#### **VI. Cena díla**

1. Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo na základě dílčí realizace tedy tzv. Závazné objednávky v celkové výši:

Cena bez DPH 2 500 000,-- Kč.

a to i s odkazem na cenovou nabídku Zhotovitele. 237350,-- Kč za 100bm materiálu oplocení, alternativa 429480,-- Kč za 100bm materiálu oplocení. K ceně materiálu budou připočítány provedené práce dle nabídky Zhotovitele odsouhlasené Objednatelem.

2. K uvedené ceně bude fakturována DPH dle platných právních předpisů, pokud se nebude jednat o případ režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku IV. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu oceněných víceprací písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele a při pracích případně nezahrnutých v oceněném soupisu prací, budou tyto ceny stanoveny jako ceny v místě a čase obvyklé.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady – mimo vlastní dílo a zisk zhotovitele i zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

## **VII. Platební podmínky a fakturace**

1. Provedené práce a dodávky při realizaci díla budou Zhotovitelem Objednateli účtovány vždy po realizaci a předání dílčího díla dle tzv. Závazné objednávky, a to po vzájemně odsouhlaseném a podepsaném předávacím protokolu, jehož kopie musí být přílohou fakturované dílčí ceny díla, a to vedle údajů obsažených v rámci odst. 2 tohoto článku.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stejně tak podmínek sjednaných v této smlouvě, včetně těchto účastníky sjednaných údajů:
  - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby, identifikaci tzv. Závazné objednávky minimálně datem této objednávky,
  - d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to 30 (třiceti) dní od doručení řádných faktur Objednateli. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních. Faktury budou zasílány na adresu Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet Zhotovitele.
7. Objednatel neposkytuje zálohy.

8. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat Objednatele.
9. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106 zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Jestliže Objednatel neuhradí na základě faktury Zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet Zhotovitele, může Zhotovitel vyúčtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení Objednatele.
2. Jestliže Zhotovitel ne zahájí realizaci díla včas (ve smyslu článku IV.) anebo neprovede řádně a včas dílo uvedené v čl. V. této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne zahájení díla, případně předání řádně zhotoveného díla Objednateli.
3. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. této smlouvy o dílo má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000., - Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování této pokuty druhé smluvní straně.
5. Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy si sjednali, že Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Před zahájením díla bude svolána schůzka, kde bude provedeno předání staveniště a založen stavební deník.
2. Převzetím staveniště k provedení díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na provedeném díle až do doby jeho dokončení a předání Objednateli.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla Objednatelem. Po dokončení stavby předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna strana smluvního vztahu nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 5 (pěti) následujících pracovních dní. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému. Po tuto dobu bude stavba zastavena a o tuto dobu prodloužen termín dokončení díla, a to v případě, kdy byl objektivně shledán nesouhlasný komentář Zhotovitele jako důvodný.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen Objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude

sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny jejich odstranění.

6. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení kvality provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakožto i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přejímá.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění pro zásadní vady či nedodělky, které neumožňují provozování nebo používání předmětu plnění. Pro odstranění vad a nedodělků bude sjednán termín pro jejich odstranění. Na pozdější vady nebude již brán zřetel a budou se řešit v záruční lhůtě.

## **X. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na všechny stavební práce, potažmo na kvalitu díla jako celku záruční dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, a to bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé a odpovídající této smlouvě.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
3. V případě výskytu vady díla v průběhu záruční doby uplatní Objednatel po jejím zjištění u Zhotovitele písemnou reklamaci. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit. V případě oprávněné reklamace se Zhotovitel s Objednatelem dohodnou na termínu odstranění vady písemnou formou.
4. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro provedení opravy. Účastníci této smlouvy si sjednali, že v případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se Zhotovitel zavazuje toto odstranit nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne oznámení vady objednatelem.
5. V případě, že Zhotovitel nedoručí objednateli do 3 (třech) pracovních dnů od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané Zhotovitelem.
6. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
2. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně Objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
3. Od této smlouvy smí odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po průkazném písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle předchozího odstavce, se považuje zejména:

- opakovaná vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dní,
  - prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 30 dní,
  - úpadek Objednatele nebo Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, technickými předpisy a jinými obecně uznávanými normami, na svou zodpovědnost a na své nebezpečí.
  6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nepůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
  7. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  8. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Účastníci této smlouvy si sjednali, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 (třech) dnů.
  9. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy o dílo:
 

za Objednatele	Ing. Dagmar Slánská
	e-mail slanska@vhskolin.cz
	tel. 777 800 168
za Zhotovitele	ŠIMON BOHATA
	e-mail aquagroup.prague@gmail.com
	tel. 774943961
  10. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Vodohospodářské sdružení Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner Vodohospodářského sdružení Kolín. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner Vodohospodářského sdružení Kolín do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner Vodohospodářského sdružení Kolín nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká uplynutím záruční doby.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou Vodohospodářského sdružení Kolín dne 28. 5. 2024.

V Kolíně dne 18.6.2024

V Kolíně dne 18.6.2024

.....  
za Objednatele  
Šimon Bohata

.....  
za Objednatele  
Mgr. Michael Kašpar, předseda rady svazku  
Martin S. Charvát, místopředseda rady svazku