

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### **I. Smluvní strany**

#### **Domov Háj, příspěvková organizace**

se sídlem: Nové Město 1261, 582 91 Světlá nad Sázavou  
zastoupený: Ing. Danou Pajerovou, ředitelkou organizace  
IČ: 60128054

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Zafilux s.r.o.**

se sídlem: Hradec 84, 584 01 Hradec  
IČ: 09363181, DIČ: CZ09363181

(dále jen „zhotovitel“)

### **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Venkovní zastínění Ppkl. Hradeckého 1067**“ s místem realizace na adrese Podplukovníka Hradeckého 1067, Světlá nad Sázavou (dále jen „dílo“). Bližší specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1: Cenová nabídka č. CNm002-230611, která je nedílnou součástí smlouvy.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré organizační, technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v maximální možné kvalitě za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit cenu dle čl. V této Smlouvy.

### **IV. Čas a termín plnění, způsob předání**

1. Termín dodání díla specifikovaného v čl. II je do **30. září 2024**.

2. Nedodržení termínu dodání předmětu plnění díla je podstatným porušením smluvních povinností dodavatele.

3. Dílo je definitivně provedeno v okamžiku jeho dokončení a předání. Dokončené dílo je takové dílo, u něhož zhotovitel objednateli předvede, že je dokončeno a je připraveno plnit svůj účel. Jako písemný záznam o předání díla bude vyhotoven předávací protokol, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 smlouvy. Bez písemného vyhotovení předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami se nepovažuje dílo za dokončené a předané.

## V. Cena díla, faktura

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla uvedeného v článku II. této smlouvy ve výši 97.867,22 Kč (slovy devadesátsedmtisícossmdesátsedmkorunčeských) vč. DPH. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Dohodnutá cena dle odst. 1. tohoto článku je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré výdaje a náklady zhotovitele na provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.
3. V případě změny sazby DPH má zhotovitel právo změnit celkovou cenu v souladu se zákonnou úpravou.
4. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
5. Na cenu díla bude zhotovitelem vystavena faktura. Splatnost faktury je dohodnuta na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. Úhrada za plnění této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“).
7. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplně náležitosti či údaje. V době od vrácení faktury po její nové vystavení a předání zhotovitelem lhůta podle odst. 4 neběží.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně příloh v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní objednatel.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Světlé nad Sázavou dne 27.6.2024

V Hradci dne 27.6.2024

Domov Háj  
příspěvková organizace  
Nové Město 1261, 582 91 Světlá nad Sázavou  
IČ: 60128054 (4)  
tel. [redacted]  
č.ú.: KB [redacted]