

Smlouva o podnájmu bytu

uzavřená dle ust. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6

se sídlem: Praha 6 – Břevnov, Šantrochova 2/1800

zastoupená ředitelem: **Mgr. Vojtěchem Novákem**

IČ : 48133779

ZŠ je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1. 1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu :

(dále jen podnajímatel)

a

pan:

nar.:

zaměstnanec organizace: ZŠ a MS Věry Čáslavské, Praha 6

pracovní zařazení: školník

(dále jen podnajíjemce)

uzavírají tuto smlouvu o podnájmu bytu.

Čl. I

1. Podnajímatel přenechá touto smlouvou podnajíjemci byt o velikosti 2 + 1 v suterénu domu na adrese Šantrochova 1800/2, Praha 6, sestávající z 2 pokojů, kuchyně a sociálního zázemí.
2. Přesný rozsah vybavení a stavu bytu je uveden v evidenčním listu, který je součástí této smlouvy.

Čl. II

Podnájem se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

Čl. III

1. Podnajíjemce a příslušníci jeho domácnosti jsou oprávněni užívat byt a společné prostory domu – školy a používat plnění (služby), jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno, a to řádně, za úhradu a v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou, jinak se vystavuje nebezpečí výpovědi.

2. Podnájemce bere zejména na vědomí, že
 - je povinen oznámit podnajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav v bytě, které realizuje podnajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;
 - je povinen odstranit závady a poškození, které on nebo příslušníci jeho domácnosti v bytě a v domě – škole způsobí, a to v přiměřené době na svůj náklad;
 - nesmí provádět v bytě stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu bez souhlasu MČ Praha 6 (vlastníka);
 - nesmí dát byt ani jeho část do podnájmu jiným osobám ani jinak umožnit užívání bytu jiným osobám.

Nedodržení těchto povinností ze strany podnájemce se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z podnájmu bytu ve smyslu § 711 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV

1. Podnájemce je povinen platit úhradu za podnájem v pravidelných měsíčních platbách splatných vždy do posledního dne běžného měsíce. Platby budou prováděny bezhotovostní srážkou z platu v souladu s pracovní smlouvou.
2. Výše úhrady je stanovena v souladu s usnesením RMČ č. 2257/2009 ze dne 3. 4. 2009, výpočtem provedeným v evidenčním listu, který je součástí této smlouvy.
3. Nezaplatí-li podnájemce úhradu za podnájem ve shora stanoveném termínu, je povinen uhradit také poplatek z prodlení ve výši 2,5‰ denně z dlužné částky, nejméně 25 Kč za každý započatý měsíc.

Čl. V

1. Podnájemce je povinen hradit měsíční zálohy za plnění spojená s užíváním bytu ve výši stanovené podnajímatelem. Měsíční zálohy jsou splatné spolu s úhradou za podnájem.. Vyúčtování zaplacených záloh a skutečných nákladů za uvedená plnění, vyhotovená podle platných právních předpisů, předkládá podnajímatel 1x ročně, případně po skončení podnájmu bytu. Podnájemce je povinen uhradit nedoplatek na účet školy ve lhůtě do 15 dnů ode dne předložení vyúčtování, v téže lhůtě podnajímatel vrátí přeplatek.
2. Neuhradí-li podnájemce měsíční zálohu nebo nedoplatek za plnění spojená s užíváním bytu ve shora stanovených termínech, je povinen hradit také poplatek z prodlení ve výši 2,5‰ denně z dlužné částky, nejméně 25 Kč za každý započatý měsíc.

Čl. VI

1. Podnájemní vztah končí:
 - uplynutím sjednané doby;
 - před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou účastníků nebo výpovědí kterékoli smluvní strany za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

2. Podnájemce je povinen ke dni skončení podnájemního vztahu byt bez náhrady vyklidit (tj. bez nároku na náhradní byt, náhradní ubytování nebo poskytnutí přístřeší) spolu se všemi příslušníky společné domácnosti a vyklizený byt předat pověřenému pracovníkovi podnajímatele.
3. V případě nesplnění povinnosti byt vyklidit a vyklizený řádně předat ve lhůtě 15 dnů po skončení podnájemního vztahu je podnájemce povinen podnajímateli platit smluvní pokutu ve výši pětinásobku úhrady za podnájem a ceny plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu (energií a služeb) za každý i započatý měsíc takto neoprávněně nevyklizeného a nepředaného bytu. Tato povinnost trvá i pro případ, že v bytě zůstane bydlet jen některý z příslušníků společné domácnosti podnájemce. Tím není dotčena povinnost uhradit podnajímateli částku bezdůvodného obohacení, které podnájemci nebo příslušníku jeho společné domácnosti vzniká možností užívat tímto způsobem byt, ani právo na náhradu škody tak podnajímateli vzniklé.

Čl. VII

Podnájemce se seznámil se stavem podnájímaného bytu, v tomto stavu jej přejímá jako způsobilý k bydlení, což potvrzuje podpisem této smlouvy. Po skončení podnájemní odevzdá podnájemce byt podnajímateli ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. VIII

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, jeden pro podnájemce, jeden pro potřebu podnajímatele.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
3. V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti účastníků smlouvy vyplývající z podnájemního vztahu řídí obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne 1. 7/2024

Základní školaateřská škola
Věry Čá...
Šantrochovana 6
IČ 48133779, DIČ CZ48133779
tel.: 235 361 223 (5)
podnajímatel

.....
podnájemce

EVIDENČNÍ LIST

I. Základní údaje			
Obec	Praha 6 - Břevnov		
Ulice	Šantrochova 2		
č. p.	1800		
Podlaží	suterén		
Byt	2 + 1		
II. Údaje o osobách bydlících v bytě ve společné domácnosti			
1.	F... olník		
2.	...ová - manželka		
3.	...yn		
III. Způsob vytápění			
ústřední			
IV. Základní příslušenství			
koupelna, WC			
V. Podlahová plocha v m²			
	skutečná	započítatelná	vytápěná
kuchyn	6,10	6,10	6,10
pokoj	14,00	14,00	14,00
pokoj	14,50	14,50	14,50
předsíň	4,40	4,40	4,40
WC	3,50	3,50	
koupelna	3,50	3,50	3,50
komora	14,50	14,50	
sklep	3,60	3,60	
Celkem		64,10	42,50
VI Základní měsíční úhrada za podnájem			
64,10m ² x 66,61 Kč			4 269,70
VII Snížení pro nižší kvalitu (suterenní byt) 10% x 42,69			
	x		426,97
VIII Poloha domu			
	x		
IX Podnikání v bytě			
	x		
X Měsíční podnájemné za vybavení bytu			
kuchyňská linka s varnou deskou a troubou			20,00
			20,00
XI Měsíční platby na služby			
topení	0		
voda	600		
plyn	0		
odpad	200		800,00
XII Měsíční úhrada za podnájem a poplatky na služby			
1. Základní úhrada za podnájem			3 842,73
2. Úhrada za vybavení bytu			20,00
3. Služby			800,00
4. Úhrada za podnájem a služby celkem			4 662,73
			4 663,00

V Praze dne 1.7. 2027

podnájemník
zastoupený Mgr. Vojtěch Novák

podnájemce
□

Základní škola
Věry Čermkové
Šantrochova 2
IČ 48130000
tel.: 235 361 223

mateřská škola
Praha 6
Praha 6
5